

## WYKAZ

### NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz.1591 ze zmianami) w związku z art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (TJ. Dz. U. z 2010r nr 102 poz. 651 ze zmianami), na podstawie §7 ust. 2 Uchwały Nr XVIII/134/08 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 05 czerwca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Święta Katarzyna, Zarządzenia Nr 87/2014 Burmistrza Siechnic z dnia 29 września 2014 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie Blizanowice – Trestno, gmina Siechnice , Burmistrz Siechnic podaje do publicznej wiadomości wykaz następujących nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

LP	Obręb	nr działki nr KW	Pow. w (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z mpzp	Cena wywoławcza netto
1.	Blizanowice - Trestno	136/9 WR10/00031932/2	0,0382	Nieruchomość położona jest wśród terenów zabudowy mieszkaniowej oraz terenów zielonych w bezpośrednim oddziaływaniu rzeki Odry. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną. Działka nieużytkowana rolniczo - łąka. Uzbrojenia: brak.	Zgodnie z Uchwałą nr XXIII/192/04 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 28.10.2004 r. <b>nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN</b> , dla którego obowiązują następujące ustalenia: <b>przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa</b> . Za zgodne z planem uznaje się lokalizację budynków mieszkalnych w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej, lokalizację nieuciążliwych usług wbudowanych w parterach budynków mieszkalnych oraz wolnostojących obiektów usługowych, lokalizację towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych. Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, wprowadzenie zieleni wysokiej i średniej, urządzenie ogólnodostępnych terenów sportu i rekreacji, lokalizację komunikacji wewnętrznej oraz parkingów	39.587,00
2.	Blizanowice - Trestno	136/11 WR10/00031932/2	0,0374			38.758,00
3.	Blizanowice - Trestno	136/15 WR10/00031932/2	0,1724	Nieruchomość położona jest wśród terenów zabudowy mieszkaniowej oraz terenów zielonych w bezpośrednim oddziaływaniu rzeki Odry. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną. Uzbrojenia: brak. Działka nieużytkowana rolniczo-łąka, pojedyncze zadrzewienia.	Zgodnie z Uchwałą nr XXIII/192/04 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 28.10.2004 r. <b>nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem RP</b> , dla którego obowiązują następujące ustalenia: <b>wiodąca funkcja terenu: grunty rolne</b> . Za zgodne z planem uznaje się: rolnicze wykorzystywanie gruntów z wykluczeniem lokalizacji wszelkiej zabudowy, lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, budowli hydrotechnicznych oraz urządzeń związanych z ochroną przeciwpowodziową, lokalizację niezbędnych dróg i dojazdów do pól oraz do urządzeń infrastruktury technicznej, w tym związanych z ochroną przeciwpowodziową.	24.808,00

- Do ceny sprzedaży należy doliczyć 23% podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2004 Nr 54, poz. 535)
- Urząd Miejski informuje, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r nr 102 poz. 651) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie , która spełnia jeden z następujących warunków :
  - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni , licząc od dnia wywieszenia wykazu,
  - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą , jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice w podanym wyżej terminie.

4. Informacje o nieruchomości można uzyskać w pok. nr 214 Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, tel. +48-71-786-09-27, 63 lub na stronie internetowej [www.siechnice.gmina.pl](http://www.siechnice.gmina.pl).

5. Tekst oraz rysunek miejscowego planu zagospodarowania dostępne są na stronie Gminy Siechnice pod adresem <http://siechnice.gmina.pl/strona-150-Biznes+Miejscowe+Plany+Zagospodarowania+Przestrzennego.html>.



Siechnice, dnia 13 października 2014 r.

Burmistrz Siechnic  
*Milan Ušák*  
.....

© 2014 Mapa wygenerowana z Systemu Informacji Przestrzennej Powiatu Wrocławskiego wroSIP, Wszystkie prawa zastrzeżone. [www.wrosip.pl](http://www.wrosip.pl).