

Opis Przedmiotu Zamówienia

„Okresowe przeglądy, serwis systemów wentylacji mechanicznej i klimatyzacji na obiektach na terenie Gminy Siechnice, zgodnie z zestawieniem poniżej”

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przeglądów, serwisu systemów wentylacji mechanicznej i klimatyzacji na obiektach zarządzanych przez Gminę Siechnice
2. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie okresowych serwisów i przeglądów instalacji mechanicznej, klimatyzacji, nagrzewnic i aparatów grzewczo wentylacyjnych na obiektach:
 - a) **Hala Sportowa w Świętej Katarzynie ul. Główna 94, 55-010 Św. Katarzyna;**
 - Centrala nawiewna VTS o przepływie ok. 18.000 m³/h, automatyka firmy IBS,
 - Centrala nawiewno-wywiewna VTS o przepływie ok. 5.000 m³/h, automatyka firmy IBS,
 - b) **Hala Sportowa w Żernikach Wrocławskich ul. Kolejowa 7, 55-010 Żerniki Wrocławskie;**
 - 3 Centrale nawiewno-wywiewne VTS o przepływie ok. 15.000 m³/h, automatyka firmy IBS,
 - 6 Aparatów grzewczo wentylacyjnych,
 - Klimatyzator panel naścienny firmy FUJITSU mocy ok. 6 kW,
 - c) **Hala Sportowa w Radwanicach ul. Szkolna 14a, 55-010 Radwanice;**
 - Centrala nawiewno-wywiewna podwieszana, gazowa KUMOR o przepływie ok. 25.000 m³/h, automatyka firmy KUMOR,
 - Centrala nawiewno-wywiewna KUMOR o przepływie ok. 8.000 m³/h, automatyka firmy KUMOR,
 - Klimatyzator panel naścienny firmy FUJITSU o mocy ok. 6 kW,

Informacje o mocach i przepływach Zamawiający podał zgodnie z posiadaną wiedzą, jednakże mogą one się różnić od stanu rzeczywistego. Oferent ma prawo do wglądu w posiadaną dokumentację i oględziny urządzeń na obiektach po wcześniejszym umówieniu się z Zamawiającym. Zaleca się jednak aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej na ww. obiektach celem zapoznania się z istniejącą infrastrukturą techniczną mającą wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.

UWAGA TECHNICZNA Niektóre elementy instalacji wentylacji są podwieszane na wysokości powyżej 8 m, co wymaga wykorzystania przez Wykonawcę odpowiedniego sprzętu pozwalającego na wykonanie prac na wysokości (rusztowania). Zamawiający bezwzględnie wymaga posiadania przez osoby wykonujące prace na wysokości odpowiednich kwalifikacji pracowników do pracy na wysokościach oraz związanych z tym szkoleń i dopuszczenia z zakresu BHP.

3. Szczegółowy zakres prac obejmuje:

- a) Konserwacja główna: Przegląd i konserwacja central wentylacyjnych: (min. dwukrotna- wiosna, jesień)
 - wymiana filtrów powietrza przy każdorazowym przeglądzie (centrala z palnikiem gazowym wymaga wymiany filtrów co najmniej 6 razy w roku),
 - chemiczne mycie i czyszczenie urządzeń (środki chemiczne posiadające odpowiednie certyfikaty),
 - chemiczne odgrzybianie wymienników (środki chemiczne posiadające odpowiednie certyfikaty),
 - sprawdzenie poprawności pracy zespołów wentylatorowych (łożyska, paski, kłapy, zawory, przepustnice, itp.)
 - sprawdzenie poprawności pracy silników,
 - sprawdzenie poprawności pracy pomp oraz wszystkich elementów wykonawczych automatyki,

- sprawdzenie nastaw automatyki, korekta planów pracy, regulacja nastaw,
- sprawdzenie prawidłowej pracy zaworów kulowych przy króćcach nagrzewnic wodnych central wentylacyjnych oraz ich ewentualna wymiana,
- konserwacja stelaży urządzeń wentylacyjnych,
- konserwacja izolacji elementów instalacji,

b) Automatyka:

- ocena poprawności pracy układu automatyki,
- testy pracy wywołanie stanów awaryjnych sprawdzenie poprawności pracy,
- sprawdzenie układów zasilania,
- sprawdzenie nastaw oraz poprawności pracy sterowników - ewentualne korekty nastaw,
- sprawdzenie nastaw oraz poprawności pracy falowników - ewentualne korekty nastaw,

c) Agregaty chłodnicze:

- sprawdzenie poprawności pracy układów chłodniczych,
- dwukrotna konserwacja i przeglądy klimatyzatorów,
- czyszczenie chemiczne filtrów powietrza (środki chemiczne posiadające odpowiednie certyfikaty),
- czyszczenie chemiczne parowników (środki chemiczne posiadające odpowiednie certyfikaty),
- czyszczenie skraplaczy,
- regulacja ciśnień,
- korekty nastaw,
- naprawa izolacji zimnochronnej,
- uzupełnienie czynnika chłodzącego,

d) Dwukrotna konserwacja i przeglądy klimatyzatorów monoblokowych:

- czyszczenie chemiczne filtrów powietrza (środki chemiczne posiadające odpowiednie certyfikaty),
- czyszczenie chemiczne parowników (środki chemiczne posiadające odpowiednie certyfikaty),
- czyszczenie skraplaczy,
- regulacja ciśnień,
- korekty nastaw,
- naprawa izolacji zimnochronnej,
- uzupełnienie czynnika chłodzącego,

e) Usługa utrzymania opieki serwisowej urządzeń:

- Zamawiający daje Wykonawcy wyłączność na dokonywanie wszelkich napraw, korekt i zmian urządzeń w systemie objętym konserwacją przez cały okres obowiązywania umowy.

4. Serwis urządzeń poza konserwacją główną obejmuje czynności sprawdzające i w razie konieczności wymiany elementów, w szczególności:

- Wymiana filtrów powietrza co najmniej 2 razy w roku, dla centrali gazowej co najmniej 6 razy w roku, dla central powyżej przepływu 20.000 m³/h 3 razy w roku,
- Pasków klinowych,
- Połączeń elektrycznych,
- Nastaw na sterownikach,
- Parametrów pracy,
- Nastawy zegarów,
- Działania siłowników i zaworów,
- Wywołanie stanów awaryjnych - test pracy zabezpieczeń

5. W ramach zgłoszenia awaryjnego serwis powinien:

- Przyjechać na teren obiektu w czasie nie dłuższym jak 24 h,
- Sprawdzić typ awarii,
- Zabezpieczyć układ przed dalszym uszkodzeniem,
- Zabezpieczyć budynek przed zalaniem spowodowanym uszkodzeniem urządzenia,
- Dokonać szczegółowej analizy usterki,
- Sporządzić protokół serwisowy.

- Przygotować szczegółową ofertę z określeniem ceny części i terminu dostawy, po akceptacji kosztów przez zamawiającego zamówienie materiałów i ich bezpłatny montaż oraz uruchomienie,
- Zakończyć prace protokołem końcowym,

Wykonawca w cenę usługi przeglądów i serwisu jest zobowiązany wliczyć cenę zakupu i dostawy filtrów, gazów chłodniczych oraz chemii niezbędnej do czyszczenia urządzeń. Pozostałe materiały, części i elementy wymagane do wymiany wykazane w przeglądzie Wykonawca wyceni i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji. Ich wymiana będzie rozliczana indywidualnie według przedstawionej oferty.

Wszystkie wymagane prace naprawczo serwisowe przy urządzeniach należy wkalkulować w cenę usługi, łącznie z dostawą i wymianą filtrów do wszystkich urządzeń w częstotliwości jak w pkt. II ust. 3.

Filtry i elementy montowane muszą być zgodne z zaleceniami producenta i kompatybilne z podzespołami współpracującymi. Klasa filtra powietrza należy dostosować do warunków jego pracy i wymaganej przez Zamawiającego najwyższej klasy filtracji. Elementy podzespołów wymienianych należy stosować najwyższej jakości i klasy zgodnie z wymaganymi producenta. Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji na elementy instalowane w urządzeniach.

6. Świadczenie usługi doradztwa i konsultacji z zakresu instalacji klimatyzacji i wentylacji, dotyczących eksploatacji urządzeń i planowanych modernizacji, rozbudowy systemów na obiektach będących własnością lub w zarządzaniu Spółki.

7. Świadczenie serwisu systemu wentylacji i klimatyzacji na ww. obiektach w okresie umowy.

PRZYGOTOWANIE OFERTY

Oferent jest zobowiązany do przedstawienia w ofercie jednostkowe stawki za wykonanie poszczególnych czynności oraz maksymalną szacowaną wartość usługi. Oferta musi zawierać zestawienie według poniższej tabeli:

Lp.	Osprzęt	Całkowita ilość	Cena jednostkowa netto	Całkowita ilość jednostkowa netto
1	Centrale wentylacyjne	8		
2	Kasety klimatyzatorów	2		
3	Kurtyna grzewcza	2		
4	Aparaty grzewczo wentylacyjne	5		
Razem:				

Według przedstawionych stawek będą rozliczane zleczone czynności. Wykonawca jest upoważniony do wystawienia stosowej faktury za wykonaną pracę.

Stawka roboczogodziny i koszt dojazdu należy przedstawić w ofercie, co będzie podstawą do dalszego ewentualnego rozliczania w trakcie umowy.

W tabeli poniżej Oferent jest zobowiązany określić stawki:

Lp.	Rodzaj czynności	Stawka zł netto
1.	dojazd i roboczogodzina	
2.	kolejna roboczogodzina	

8. Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r., (Dz. U. 2013 poz. 21 ze zm.) ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji zamówienia zgodnie z wyżej wymienioną ustawą, ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tj. z 2013 r. Dz. U. poz. 1232 z późn.zm.), ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1399 ze zm.). Wykonawca przedstawi Zamawiającemu potwierdzenie zagospodarowania odpadów,

dołączając je do dokumentacji powykonawczej. Magazynowanie odpadów powstających podczas realizacji inwestycji może odbywać się jedynie na terenie, do którego ich wytwórca ma tytuł prawny, zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. Nr 21). W cenie Wykonawca ma obowiązek i uwzględnić miejsce, odległość, koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów.

9. Termin wykonania.

Termin realizacji od dnia podpisania umowy **do 31.12.2021 r.**