

UMOWA NR PU/...../2021

zawarta w dniu w Siechnicach, pomiędzy:

Gminą Siechnice, zwaną dalej Zamawiającym, z siedzibą w Siechnicach przy ul. Jana Pawła II 12, w imieniu której działa:

Burmistrz Siechnic – Milan Ušák,

a

..... z siedzibą w przy ul., wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy pod numerem, posiadającym NIP, REGON, zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez

Umowa zawarta w trybie Regulaminu udzielania Zamówień Publicznych Urzędu Miejskiego w Siechnicach:

§ 1.

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania inwentaryzacji źródeł niskiej emisji na terenie gminy Siechnice, z wyłączeniem miejscowości Radwanice.
2. Przedmiot umowy obejmuje następujące zakresy czynności:
 - 1) pozyskanie od Starosty Powiatu Wrocławskiego aktualnej na dzień podpisania niniejszej umowy bazy punktów adresowych na terenie gminy Siechnice, z wyłączeniem miejscowości Radwanice ;
 - 2) przeprowadzenie inwentaryzacji metodą wywiadu bezpośredniego na terenie gminy Siechnice, podczas którego zostaną zebrane niżej wymienione dane:
 - a) adres nieruchomości (w ramach danego adresu nieruchomości może znajdować się jeden lub więcej obiektów), tytuł prawny (np. własność, współwłasność, najem);
 - b) liczbę obiektów pod danym adresem posiadających odrębne źródła ciepła;
 - c) typ budynku/obiektu (mieszkalny, handlowo - usługowy);
 - d) wielkość ogrzewanej powierzchni budynku/obiektu wyrażona w m²;
 - e) informacja o ociepleniu i przeprowadzonej termomodernizacji;
 - f) rodzaje ogrzewania w budynku/obiekcie;
 - g) dane o źródle/ źródłach ciepła dla budynku lub lokalu, w tym w przypadku:
 - kotła na paliwa stałe, następujące dane: liczba źródeł, charakter produkowanego ciepła (ogrzewanie/ciepła woda użytkowa), rodzaj komory spalania (otwarta/zamknięta), klasa kotła na podstawie tabliczki znamionowej lub dokumentu poświadczającego emisję, sposób podawania paliwa (ręczny/automatyczny), sprawność cieplna, rok instalacji kotła, moc kotła,

- kotła gazowego, kotła olejowego, czy ogrzewania elektrycznego następujące dane: liczba źródeł, charakter produkowanego ciepła (ogrzewanie/ciepła woda użytkowa), moc, rok instalacji,
 - pompy ciepła, kolektorów słonecznych, następujące dane: liczba źródeł, charakter produkowanego ciepła (ogrzewanie/ciepła woda użytkowa), rok instalacji,
 - pieca, pieco-kuchni, pieca wolnostojącego, kominka, następujące dane: liczba źródeł, charakter produkowanego ciepła (ogrzewanie/ciepła woda użytkowa), rodzaj komory spalania (otwarta/zamknięta), ekoprojekt (tak/nie), sprawność cieplna, rok instalacji, moc,
 - pieca kaflowego, następujące dane: liczba źródeł, charakter produkowanego ciepła (ogrzewanie/ciepła woda użytkowa), rodzaj komory spalania (otwarta/zamknięta), sprawność cieplna, rok instalacji, moc,
- h) roczne zużycie paliw dla źródła/źródłach ciepła w budynku lub lokalu,
- i) informacje o planach dotyczących zmiany sposobu ogrzewania, termomodernizacji, instalacji OZE.
- 3) utworzenie elektronicznej bazy danych w formacie .xlsx. umożliwiającej sprawne i efektywne zarządzanie zebranymi danymi. Przedmiotowa baza musi zawierać wszystkie informacje, o których mowa pkt 2).
3. Warunki wykonania przedmiotu umowy:
- 1) Wykonawca ma obowiązek konsultować z Zamawiającym stosowane przy inwentaryzacji rozwiązania celem ich akceptacji bądź wniesienia ewentualnych uwag.
 - 2) Wykonawca dostarczy dokumentację będącą przedmiotem umowy do siedziby Zamawiającego w formie papierowej – 2 oprawione egzemplarze, w formie elektronicznej tj. na CD – 1 egzemplarz z zapisem danych w formacie xlsx i pdf.
 - 3) Opracowana dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tzn. musi zawierać wszystkie informacje, o których mowa w ust. 2 pkt 2) dla danego budynku.
 - 4) Zamawiający dopuszcza max 15% braków danych w wykonanej inwentaryzacji, tj. braku 15% obiektów z ogólnej ich sumy wchodzącej w skład inwentaryzacji. Wykonawca jest zobowiązany do podania przyczyny powstania w/w braków do każdego z obiektu indywidualnie.
 - 5) Obiekty nie posiadające jakiegokolwiek źródła ogrzewania, a wchodzące w skład ogólnej liczby obiektów są wyłączone z inwentaryzacji.
 - 6) Obiekty wyłączone z inwentaryzacji należy odznaczyć w bazie danych w sposób jednoznaczny. Nie oznaczenie obiektu w bazie spowoduje zaliczenie go jako braku zgodnie z zapisami powyżej.
 - 7) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego ewentualnych uwag dotyczących wad wykonanej inwentaryzacji Wykonawca dokona niezbędnych korekt i uzupełnień w inwentaryzacji w ciągu 14 dni od momentu otrzymania tych uwag na piśmie.

- 8) Zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej informację o przeprowadzaniu działań inwentaryzacyjnych.
- 9) Wykonawca przekaże Zamawiającemu do zaakceptowania wzór kwestionariusza wywiadu w formie elektronicznej.
- 10) Obowiązkiem Wykonawcy będzie zapewnienie odpowiedniego personelu właściwie przeszkolonego do wykonania czynności zawartych w niniejszej umowie
- 11) Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od podpisania umowy do przedłożenia zamawiającemu pełnego wykazu osób wyznaczonych do realizacji niniejszego zamówienia.

§ 2.

Termin wykonania przedmiotu umowy strony ustaliły do dnia 30 maja 2021 r.

§ 3.

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie, które wyraża się kwotą: zł netto (słownie: zł) + VAT 23% w wysokości zł (słownie: zł), co daje kwotę brutto zł (słownie: zł).
2. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty, jakie Wykonawca będzie musiał ponieść w celu wykonania przedmiotu umowy, w tym wykonanie elektronicznej bazy danych, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 3.
3. Wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją umowy. Wykonawcy nie przysługuje zwrot od Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy.
4. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów prac na etapie przygotowania oferty nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po jej wykonaniu.

§ 4.

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową po wykonaniu i odebraniu wszystkich prac stanowiących przedmiot umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu kompletną dokumentację celem sprawdzania jej poprawności, kompletności i zgodności z umową. Dokumentacja musi zawierać wszystkie kwestionariusze, które Wykonawca zebrał w trakcie wykonywania przedmiotu umowy oraz wykaz obiektów, które zostały wyłączone z inwentaryzacji.

3. Zamawiający jest zobowiązany sprawdzić przedstawioną przez Wykonawcę dokumentację w terminie maksymalnie 14 dni od złożenia. W przypadku zgłoszenia uwag przez Zamawiającego, Wykonawca będzie miał ich uwzględnienia w terminie 7 dni oraz ponownego dostarczenia uzupełnionej dokumentacji. Akceptacja dokumentacji przez Zamawiającego, będzie podstawą do sporządzenia protokołu odbioru i wystawienia faktury.
4. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego wystawiony po zakończeniu i odbiorze całości prac.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 21 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5.

1. Do uzgodnienia wszelkich spraw technicznych i nadzorowania prac będących przedmiotem umowy ze strony Zamawiającego upoważnione są :
2. Przebieg prac będących przedmiotem umowy ze strony Wykonawcy nadzoruje
3. Korespondencja pomiędzy stronami będzie się odbywała pisemnie lub za pomocą poczty elektronicznej zgodnie z wyborem Zamawiającego.

§ 6.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 12 miesięcznej rękojmi na wykonany przedmiot umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
3. W przypadku wystąpienia wad ukrytych w przedmiocie umowy, których nie ujawniono w czasie odbioru Wykonawca usunie je (naniesienie uzupełnień i poprawek na wszystkich egzemplarzach dostarczonych Zamawiającemu) w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego.

§ 7.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, którego zakres określony został w § 1 niniejszej umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, ale nie więcej niż 10% tego wynagrodzenia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wady – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy kary naliczone do dnia odstąpienia są nadal należne.
3. Wykonawca oświadcza, że zgadza się na potrącenie naliczonych kar umownych z bieżącego wynagrodzenia.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 9.

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości, o tym, że:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje prac w ramach poszczególnych zleceń zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo przerywa prace ze swojej winy na okres dłuższy niż 14 dni lub opóźnia się z wykonaniem prac przez okres 14 dni,
 - 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania poszczególnych zleceń o okres dłuższy niż 14 dni lub nie kontynuuje prac mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.
 - 3) Wykonawca ogłosi likwidację lub upadłość firmy,
 - 4) Wykonawca spowodował swoim działaniem albo zaniechaniem zagrożenie życia lub zdrowia mieszkańców lub osób trzecich,
 - 5) gdy wysokość naliczonych kar umownych przekroczy 10% wartości Umowy.
2. Jeżeli Wykonawca będzie realizował umowę w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową w sposób niewymieniony w ust. 1, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu jej wykonywania i wyznaczy mu w tym celu dodatkowy termin, nie krótszy 14 dni. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W razie wykonania przez Zamawiającego umownego prawa odstąpienia z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Strony uzgadniają, że oświadczenie o odstąpieniu od Umowy ma skutek wyłącznie do nieodebranych części przedmiotu umowy. W takim przypadku Wykonawca ma prawo do wynagrodzenia za bezusterkowo odebrane części przedmiotu umowy, które nie zostały zapłacone. Wysokość tego wynagrodzenia zostanie ustalona w oparciu o Wynagrodzenie opisane w Umowie, a jeżeli będzie to niewystarczające (np. w przypadku niedokończonych prac) – proporcjonalnie do stanu zaawansowania prac.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10.

1. Strony oświadczają, że na mocy art. 6 ust. 1 lit b rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), Zamawiający będzie przetwarzał dane osobowe Wykonawcy, udostępnione przez niego w związku z zawarciem i na potrzeby realizacji niniejszej umowy zlecenia.
2. Wykonawca oświadcza, że Zamawiający wykonał względem niego obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych Wykonawcy przez Zamawiającego stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 11.

1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany treści zawartej umowy wymagają formy pisemnej aneksu pod rygorem nieważności.
3. Spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy Zamawiający i Wykonawca będą starali się rozstrzygać polubownie, a w wypadku niepowodzenia spory rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA