

Zarządzenie Nr 37/2020
Burmistrza Siechnic
z dnia 05 marca 2020 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w
obrębie Święta Katarzyna, gmina Siechnice**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn.zm.), art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 65), na podstawie § 2 pkt. 1 i 3 Uchwały Nr XVIII/134/08 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 5 czerwca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Święta Katarzyna oraz § 1 pkt. 1 Uchwały Nr XXVII/195/16 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości oraz od pierwszej opłaty rocznej z tytułu wieczystego użytkowania przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części sprzedawanej lub oddawanej w użytkowanie wieczyste właścicielom lokali w wyniku realizacji roszczenia, zarządza się, co następuje:

§ 1

Sprzedać nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w obrębie Święta Katarzyna, gmina Siechnice oznaczoną w ewidencji gruntów numerami działek 785/7 o powierzchni 0,0662 ha, 785/10 o powierzchni 0,0392 ha oraz 1128/1 o powierzchni 0,0827 ha, posiadającą KW o numerze WR1O/00029932/5, w drodze bezprzetargowej.

§ 2

Informacja, o której mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Siechnicach na okres 21 dni a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Siechnicach (www.bip.siechnice.dolnyslask.pl)

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 4


Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Siechnic
Milan Ušák

Burmistrz Siechnic

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 poz. 506 z późn.zm.), art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 65), na podstawie § 2 pkt. 1 i 3 Uchwały Nr XVIII/134/08 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 5 czerwca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Święta Katarzyna oraz na podstawie Zarządzenia Nr/2020 Burmistrza Siechnic z dnia2020 r., podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Przeznaczenie nieruchomości wg mppz	Powierzchnia [ha]	Wartość nieruchomości brutto [zł]	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Uwagi
KW nr WR10/00029932/5	Działka nr 785/7, obręb Święta Katarzyna	0,0662	61.992,00	Nieruchomość leży w południowo-wschodniej części wsi, bliżej centrum, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zieleni urządzonej oraz zabudowy mieszkaniowej. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej (ul. Powstańców Śląskich). Działki o mocno wydłużonym kształcie, zbliżonym do prostokąta lub trapezu układające się w podkole. Szerokość działek 12m, długość od 30 do 70 m. Jest to teren zieleni porośnięty drzewami. Przez działkę 785/7 przebiega sieć wodociągowa, przez działkę 785/10 sieć gazowa, a przez działkę 1128/1 sieć energetyczna i kanalizacja.	Zbycie prawa własności działek nr 785/7, 785/10 i 1128/1 położonych w obrębie Siechnice, będących własnością Gminy Siechnice, nastąpi w drodze sprzedaży bezprzewodnej właścicielom działki sąsiedniej w celu spełnienia przez tę nieruchomość wymogów działki budowlanej.	Sprzedaż nieruchomości na podstawie art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz § 1 pkt. 1 Uchwały Nr XXVII/195/16 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie warunków udzielenia i wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości oraz od pierwszej opłaty rocznej z tytułu wieczystego użytkowania przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części sprzedawanej lub oddawanej w użytkowanie wieczyste właścicielom lokali w wyniku realizacji roszczenia.
	Działka nr 785/10, obręb Święta Katarzyna	0,0392				
	Działka nr 1128/1, obręb Święta Katarzyna	0,0827				
						
<ol style="list-style-type: none"> Zbycie nieruchomości objęte jest 23 % stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2018 r. poz. 2174). Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020, poz. 65) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice w podanym wyżej terminie wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na cenę nieruchomości ustaloną w sposób określony w ustawie. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Siechnicach, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu, w prasie lokalnej. Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 213 Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, tel. +48 71 786 09 63 lub na stronie internetowej www.siechnice.gmina.pl 						