

Zarządzenie Nr 36./2020
Burmistrza Siechnic
z dnia...05 marca... 2020 r.

**w sprawie zbycia w drodze zamiany nieruchomości gruntowej niezabudowanej
położonej w obrębie Siechnice, Gmina Siechnice**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn.zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz na podstawie § 2 pkt. 1 i 3 uchwały Nr XVIII/134/08 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 5 czerwca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Święta Katarzyna, zarządza się, co następuje:

§ 1

Zbywa się w drodze zamiany nieruchomość stanowiącą działkę nr 91/7 o powierzchni 0,0946 ha, obręb Siechnice, Gmina Siechnice, KW WR10/00018025/4, według wykazu stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2


Informacja, o której mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Siechnicach na okres 21 dni a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Siechnicach (www.bip.siechnice.dolnyslask.pl)

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Siechnicach.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

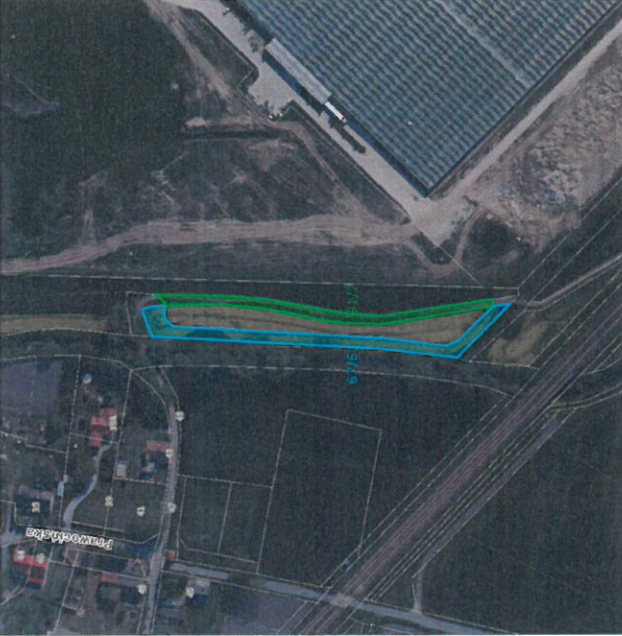
Burmistrz Siechnic

Marian Uśák



Burmistrz Siechnic

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 poz. 506 z późn.zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 65), na podstawie § 2 pkt. 1 i 3 Uchwały Nr XVIII/134/08 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 5 czerwca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Święta Katarzyna oraz na podstawie Zarządzenia Nr/2020 Burmistrza Siechnic z dnia 2020 r., podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY**

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Przeznaczenie nieruchomości wg mpzp	Powierzchnia [ha]	Wartość nieruchomości netto [zł]	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Uwagi
Działka nr 91/7, obręb Prawocin, nr KW WR10/00018025/4	Tereny zieleni nieurządzonej	0,0946	25.400,00	Nieruchomość leży w południowej części miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zieleni nieurządzonej, terenów upraw i produkcji ogrodniczej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Jest to działka o wydłużonym kształcie lekko wygiętym w literę „S”. Długość wynosi ok. 190m, szerokość od 3 do 6 m. Działka obecnie użytkowana jako droga gruntowa.	Zbycie prawa własności działki nr 91/7 położonej w obrębie Prawocin, będącej własnością Gminy Siechnice, nastąpi w drodze zamiany na prawo własności niezabudowanej działki gruntu nr 67/6 położonej w obrębie Prawocin, stanowiącej własność Przedsiębiorstwa Produkcji Ogrodniczej Siechnice Sp. z o.o.	Zamiana nieruchomości służy regulacji przebiegu drogi gminnej. Wartość nieruchomości stanowiącej własność spółki wynosi 25.400,00 zł netto. W związku z równą wartością zamienianych nieruchomości, zbycie w formie zamiany następuje bez dopłat.
						
<ol style="list-style-type: none"> Sprzedaż nieruchomości objęta jest obowiązującą w dniu sprzedaży stawką podatku VAT na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz.2174 z późn.zm.). W dniu zamieszczenia wykazu stawka podatku VAT wynosi 23%. Urząd Miejski informuje, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 65), pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków : <ol style="list-style-type: none"> przystępuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni , licząc od dnia wywieszenia wykazu, jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą , jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice w podanym wyżej terminie wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na cenę nieruchomości ustaloną w sposób określony w ustawie. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Siechnicach, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu, w prasie lokalnej. Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 213 Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, tel. +48 71 786 09 63 lub na stronie internetowej www.siechnice.gmina.pl 						

