

Zarządzenie Nr 13/2020
Burmistrza Siechnic
z dnia 31 stycznia 2020 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego
nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Święta
Katarzyna, Gmina Siechnice**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn.zm.), art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 2a i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz na podstawie § 2 pkt. 1 uchwały Nr XVIII/134/08 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 5 czerwca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Święta Katarzyna, zarządza się, co następuje:

§ 1

Sprzedać nieruchomość gruntową stanowiącą działkę nr 920/47 o powierzchni 0,0137 ha, obręb Święta Katarzyna, Gmina Siechnice, KW WR10/00018024/7 w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Siechnicach.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Siechnic

Miran Uśák

Burmistrz Siechnic

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 poz. 506 z późn.zm.), art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 2a i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 65), na podstawie § 2 pkt. 1 Uchwały Nr XVIII/134/08 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 5 czerwca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Święta Katarzyna oraz na podstawie Zarządzenia Nr 12 /2020 Burmistrza Siechnic z dnia 31.01/2020 Burmistrza Siechnic z dnia 31.01/2020 r., podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO

Nr KW	Nr działki Obręb	Powierzchnia [ha]	Przeznaczenie nieruchomości wg mpzp	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena wywoławcza zł netto
WR10/0018024/7	Działka nr 920/47, obręb Święta Katarzyna	0,0137	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności	Nieruchomość leży we wschodniej części miejscowości, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz terenów niezabudowanych. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej (ul. Uroczą). Działka o regularnym wydłużonym kształcie, zbliżonym do prostokąta. Szerokość działki 4m, długość 35 m. Jest to teren niezabudowany porośnięty nielicznymi drzewami. Przez działkę przebiega sieć energetyczna.	Zbycie prawa własności działki nr 920/47 położonej w obrębie Święta Katarzyna, będącej własnością Gminy Siechnice, nastąpi w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.	13.900,00 zł + obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT



- Zbycie nieruchomości objęte jest 23 % stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2018 r. poz. 2174 z późn.zm.).
- Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020, poz. 65) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice w podanym wyżej terminie wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na cenę nieruchomości ustaloną w sposób określony w ustawie.
- Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Siechnicach, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu, w prasie lokalnej.
- Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 213 Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, tel. +48 71 786 09 63 lub na stronie internetowej www.siechnice.gmina.pl

Siechnice, dnia

Burmistrz Siechnic
Milan Uśák

[Handwritten signature]