

Burmistrz Siechnic

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 poz. 506 z późn.zm.), art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 65), na podstawie § 2 pkt. 1 i 3 Uchwały Nr XVIII/134/08 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 5 czerwca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Święta Katarzyna oraz na podstawie Zarządzenia Nr 37/2020 Burmistrza Siechnic z dnia 5.03.2020 r., podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów		Przeznaczenie nieruchomości wg mpzp	Powierzchnia [ha]	Wartość nieruchomości brutto [zł]	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Uwagi
KW nr WR10/00029932/5	Działka nr 785/7, obręb Święta Katarzyna	Tereny zieleni urządzonej	0,0662	61.992,00	Nieruchomość leży w południowo-wschodniej części wsi, bliżej centrum, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zieleni urządzonej oraz zabudowy mieszkaniowej. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej (ul. Powstańców Śląskich). Działki o mocno wydłużonym kształcie, zbliżonym do prostokąta lub trapezu układające się w podkowę. Szerokość działek 12m, długość od 30 do 70 m. Jest to teren zieleni porośnięty drzewami. Przez działkę 785/7 przebiega sieć wodociągowa, przez działkę 785/10 sieć gazowa, a przez działkę 1128/1 sieć energetyczna i kanalizacja.	Zbycie prawa własności działek nr 785/7, 785/10 i 1128/1 położonych w obrębie Siechnice, będących własnością Gminy Siechnice, nastąpi w drodze sprzedaży bezprzetargowej właścicielom działki sąsiedniej w celu spełnienia przez tę nieruchomość wymogów działki budowlanej.	Sprzedaż nieruchomości na podstawie art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz § 1 pkt. 1 Uchwały Nr XXVII/195/16 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie warunków udzielenia i wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości oraz od pierwszej opłaty rocznej z tytułu wieczystego użytkowania przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części sprzedawanej lub oddawanej w użytkowanie wieczyste właścicielom lokali w wyniku realizacji roszczenia.
	Działka nr 785/10, obręb Święta Katarzyna		0,0392				
	Działka nr 1128/1, obręb Święta Katarzyna		0,0827				



- Zbycie nieruchomości objęte jest 23 % stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2018 r. poz. 2174).
- Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020, poz. 65) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice w podanym wyżej terminie wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na cenę nieruchomości ustaloną w sposób określony w ustawie.
- Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Siechnicach, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu, w prasie lokalnej.
- Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 213 Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, tel. +48 71 786 09 63 lub na stronie internetowej www.siechnice.gmina.pl