

WZÓR UMOWY

UMOWA NR PU/ /2020

zawarta w dniu2020 r. w Siechnicach pomiędzy:
Gminą Siechnice zwaną dalej **Zamawiającym**, mającą siedzibę w Siechnicach przy
ul. Jana Pawła II 12, w imieniu której działa:
Burmistrz Siechnic – Milan Uśák,
a

.....
.....
zwaną dalej **Wykonawcą**.

Podstawą zawarcia niniejszej Umowy jest wybór oferty najkorzystniejszej wyniku zapytania ofertowego przeprowadzonego zgodnie z regulaminem Urzędu Miejskiego w Siechnicach

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do **pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania: „Wykonanie oświetlenia ewakuacyjnego w starej części budynku Przedszkola Publicznego przy ul. Osiedlowej 23A w Siechnicach”**.
2. Przedmiot i zakres Umowy zostanie zrealizowany zgodnie z zapytaniem ofertowym oraz opisem przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik do umowy.
3. Do podstawowych obowiązków Inspektora Nadzoru należą czynności zapisane w art. 25 ustawy Prawo budowlane, w tym zapewnienie realizacji zadania, o którym mowa w ust.1, zgodnie z:
 - 1) dokumentacją projektową, warunkami określonymi w zgłoszeniu robót budowlanych/pozwoleniu na budowę/zezwoleńiu na realizację inwestycji,
 - 2) wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, wytycznymi realizacji inwestycji, specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

§ 2

WYNAGRODZENIE

1. Szacunkowe wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy wynosi **zł brutto** (słownie brutto: złotych 00/00)
2. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto wskazane na fakturze, w terminie do 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia faktury VAT w przypadku: nieprawidłowo wystawionej faktury lub w przypadku niepodpisania protokołu odbioru robót nad którymi sprawowany jest nadzór.

§ 3

CZAS REALIZACJI

Czas trwania umowy ustala się od dnia podpisania umowy do **11.05.2020 r.**, z zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych nadzorowanych remontów (w okresie gwarancji na roboty budowlane tj. **36 miesięcy** od daty odbioru końcowego).

§ 4

POROZUMIEWANIE SIĘ STRON

1. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego będzie pełnił:,
tel., e-mail:
2. Koordynatorem prac stanowiących przedmiot umowy ze strony Zamawiającego jest Tomasz Narolski, tnarolski@umsiechnice.pl, tel. 071 786 09 84.
3. Strony zgodnie ustalają, iż obowiązująca formą kontaktu stron umowy są forma elektroniczna, telefoniczna, pisemna oraz faks, z zastrzeżeniem, iż najwyższą rangę przypisują formie elektronicznej i pisemnej.
4. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się odpowiadać na wszelkie zapytania Zamawiającego w terminie do 7 dni.

WZÓR UMOWY

§ 5 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn od niego zależnych w wysokości 10% wartości umowy brutto, o której mowa w § 2 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości umowy brutto, o której mowa w § 2 ust. 1 za każdy przypadek nie przestrzegania obowiązków określonych w § 1 ust. 3 i 4 niniejszej umowy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego karę umowną do wysokości poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo stosowania instytucji potrącenia z wynagrodzenia Inspektora Nadzoru wszelkich należności z tytułu kar umownych i innych odszkodowań.

§ 6 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy - Prawo Budowlane.
3. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY