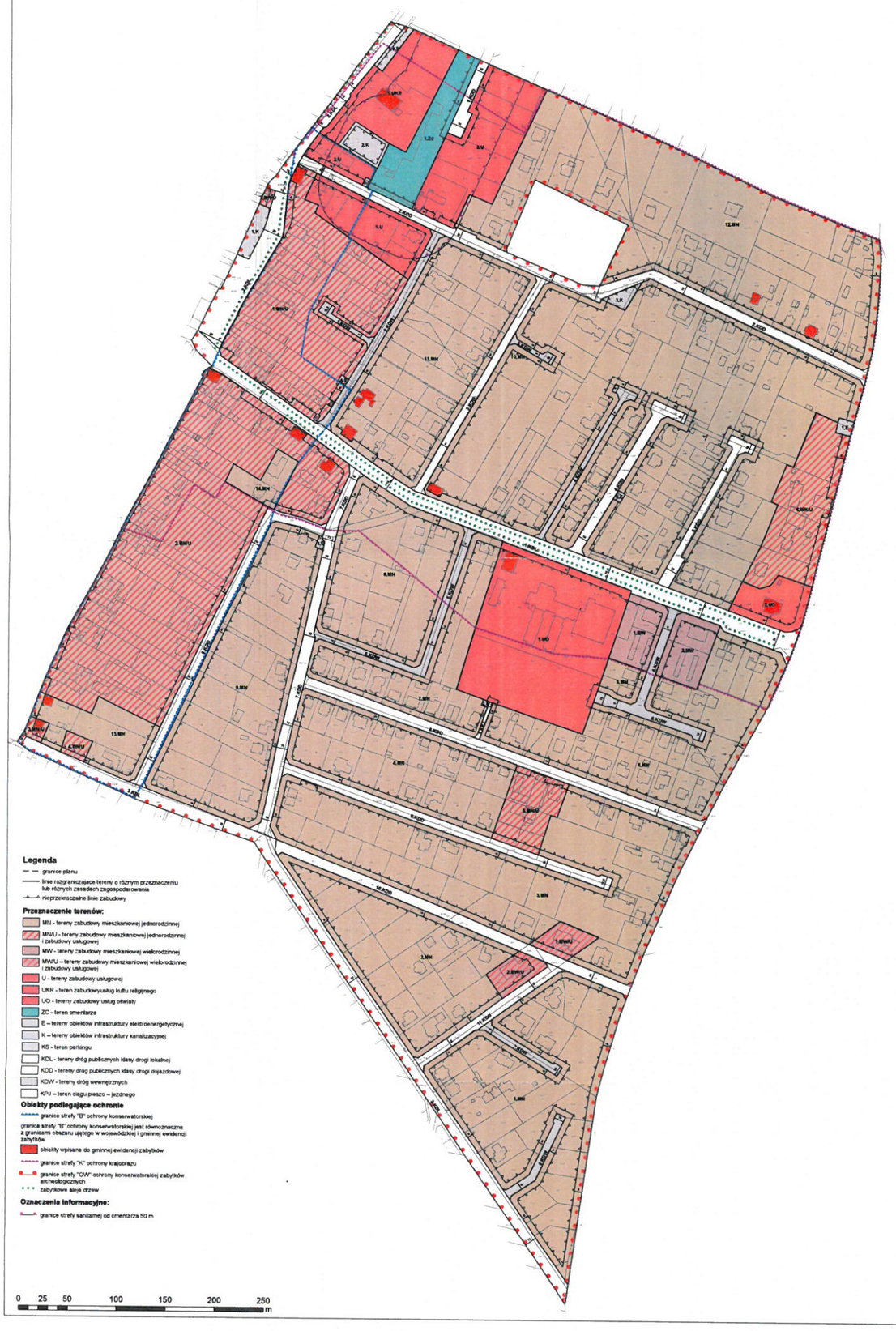
GMINA SIECHNICE

N

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ OBRĘBU ŻERNIKI WROCŁAWSKIE W REJONIE CENTRUM MIEJSCOWOŚCI, GMINA SIECHNICE - ETAP II

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH Z DNIA.....
SKALA 1:1000



Legenda

- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenie terenów:

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- UKR - teren zabudowy usług kultu religijnego
- UO - tereny zabudowy usług oświaty
- ZC - teren cmentarza
- E – tereny obiektów infrastruktury elektroenergetycznej
- K – tereny obiektów infrastruktury kanalizacyjnej
- KS - teren parkingu
- KDL - tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej
- KDD - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej
- KDW - tereny dróg wewnętrznych
- KPJ – teren ciągu pieszo – jezdnego

Obiekty podlegające ochronie

- granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej

granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej jest równoznaczna z granicami obszaru ujętego w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków

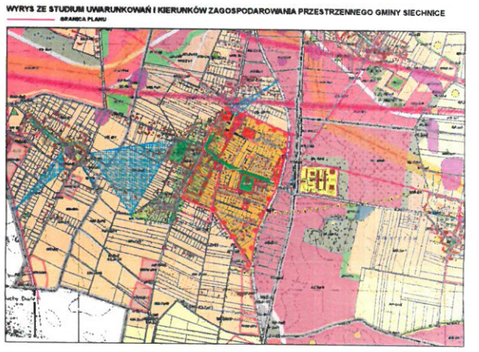
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- granice strefy "K" ochrony krajobrazu
- granice strefy "OW" ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
- zabytkowe aleje drzew

Oznaczenia informacyjne:

- granice strefy sanitarnej od cmentarza 50 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIECHNICE

GRANICA PLANU



LEGENDA DO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPDOARWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIECHNICE

Legenda do zmiany studium

- Granice zmiany studium
- Granice działek ewidencyjnych
- Miejscica zabudowy

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

Typy jednostek rozwojowych

- MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MU - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
- UMN - Tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
- U - Tereny usług
- UO - Tereny usług oświaty
- IT - Tereny infrastruktury technicznej
- ZC - Tereny cmentarzy
- KS - Tereny komunikacji samochodowej
- KD - Tereny dróg publicznych

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- Strefa B ochrony konserwatorskiej
- Strefa K ochrony krajobrazu
- Strefa „OW" ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
- Zabytkowe aleje i szpalery
- otulina widokowa
- ~~Strefa OW obserwacji archeologicznej~~

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- linia elektroenergetyczna 20 kV
- Stacje transformatorowe