

## Załącznik nr 1

### UMOWA NAJMU ŚWIETLICY NR ...../.....

zawarta w dniu ..... w Siechnicach pomiędzy:

**Gminą Siechnice** z siedzibą przy ul. Jana Pawła II 12 w Siechnicach, NIP 912-100-56-91, REGON 931935129, zwaną dalej Wynajmującym, reprezentowaną przez:

Burmistrza Siechnic – Milana Uśaka

w imieniu, której działa na podstawie pełnomocnictwa nr ..... z dnia

..... Sołtys ....., zwany w dalszej części umowy „Wynajmującym”,  
a

....., zwany w dalszej części umowy „Najemcą”,

o następującej treści:

#### § 1

1. Przedmiotem najmu jest świetlica wiejska położona w miejscowości ....., Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem ww. świetlicy oraz że przedmiot najmu jest sprawny i w dobrym stanie technicznym.
2. Wynajmujący oddaje świetlicę w najem na czas oznaczony od dnia ..... od godz. .... do dnia ..... do godz. .... a Najemca przyjmuje do używania świetlicę wraz z wyposażeniem z przeznaczeniem na zorganizowanie ..... na ..... osób.
3. W chwili wydania oraz odbioru nieruchomości Strony spiszą protokół zdawczo-odbiorczy, który będzie zawierał szczegółowy opis stanu nieruchomości na dzień jej przekazania.

#### § 2

1. Najemca zobowiązuje się do:
  - 1) Używania świetlicy w sposób zgodny z umową i przeznaczeniem, do zachowania jej w stanie niepogorszonym oraz do niedokonywania żadnych zmian w jej strukturze oraz wyposażeniu.
  - 2) Uregulowania czynszu oraz kaucji w dniu zawarcia umowy najmu.
  - 3) Wyposażenia świetlicy we wszystkie środki czystości i środki higieniczne niezbędne do zorganizowania uroczystości.
  - 4) Przestrzegania Regulaminu Świetlicy Wiejskiej.
  - 5) Uprzątnięcia świetlicy po zakończeniu organizowanej uroczystości.
  - 6) Pokrycia kosztów ewentualnych szkód spowodowanych przez najemcę i osoby, za które jest odpowiedzialny.
  - 7) Usunięcia wskazanych nieprawidłowości w przypadku zastrzeżeń Sołtysa do czystości pomieszczeń oraz terenu.
  - 8) Nie oddawania do używania pomieszczeń świetlicy osobom trzecim.
2. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za przedmiot najmu. W przypadku uszkodzenia, zniszczenia lub kradzieży, najemca niezwłocznie zgłasza to Sołtysowi.

#### § 3

1. Strony ustalają czynsz w wysokości: ..... brutto (słownie: ..... określonej w Zarządzeniu Burmistrza Siechnic nr ..... z dnia .....

Czynsz płatny jest w terminie podanym na fakturze, na rachunek Gminy Siechnice Bank Spółdzielczy w Oleśnicy Oddział Święta Katarzyna nr **89 9584 1092 2010 1000 0101 0004**.

2. Najemca wpłaci, w dniu zawarcia umowy, kaucję w wysokości **700 zł** na pokrycie ewentualnych szkód wyrządzonych w przedmiocie najmu na konto Urzędu Miejskiego w Siechnicach nr **78 9584 1092 2010 1000 0101 0008**, podając swoje dane, datę wynajęcia oraz lokalizację wynajmowanego obiektu.
3. Kaucja zostanie zwolniona i przelana na rachunek bankowy Najemcy nr ..... w ciągu 7 dni po przekazaniu pisemnego oświadczenia podpisanego przez Sołtysa o możliwości zwolnienia kaucji.
4. W przypadku, gdy opłata licencyjna na rzecz ZAIKS nie została wykupiona przez Wynajmującego, Najemca jest obowiązany ponieść ją we własnym zakresie.

#### § 4

Najemca oświadcza, że zapoznał się z treścią Regulaminu Świetlicy Wiejskiej i w całości go akceptuje.

#### § 5

Dane kontaktowe stron umowy:

- 1) Wynajmujący: ....., tel: .....,  
e-mail: .....
- 2) Najemca: ....., tel: .....,  
e-mail: .....

#### § 6

1. Strony oświadczają, że na mocy art. 6 ust. 1 lit. B rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), Wynajmujący będzie przetwarzał dane osobowe Najemcy, udostępnione przez niego w związku z zawarciem i na potrzeby realizacji niniejszej umowy.
2. Najemca oświadcza, że Wynajmujący wykonał względem niego obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych Najemcy przez Wynajmującego stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do umowy podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
5. Spory mogące wynikać na tle realizacji umowy, rozstrzygane będą przez obie strony polubownie na drodze negocjacji, a w przypadku braku polubownego rozstrzygnięcia spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla miejsca siedziby Wynajmującego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Najemcy, dwa dla Wynajmującego.

**NAJEMCA:**

**WYNAJMUJĄCY:**