

Zarządzenie Nr 141/2019
Burmistrza Siechnic
z dnia 4 grudnia 2019 r.

**w sprawie zbycia w drodze zamiany nieruchomości gruntowej niezabudowanej
położonej w obrębie Siechnice, Gmina Siechnice**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz na podstawie § 2 pkt. 1 i 3 uchwały Nr XVIII/134/08 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 5 czerwca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Święta Katarzyna, zarządza się, co następuje:

§ 1

Zbywa się w drodze zamiany nieruchomość stanowiącą działki nr 102/7, 102/10, 102/13, 105/25, 776/1 o łącznej powierzchni 0,0503 ha, obręb Siechnice, Gmina Siechnice, KW WR1O/00018041/2, według wykazu stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Informacja, o której mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Siechnicach na okres 21 dni a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Siechnicach (www.bip.siechnice.dolnyślask.pl)

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Siechnicach.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Burmistrz Siechnic
Milan Ušák

Burmistrz Siechnic

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 poz. 506 z późn.zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 2204 z późn.zm.), na podstawie § 2 pkt. 1 i 3 Uchwały Nr XVIII/134/08 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 5 czerwca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Święta Katarzyna oraz na podstawie Zarządzenia Nr/2019 Burmistrza Siechnic z dnia2019 r., podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY**

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Przeznaczenie nieruchomości wg mpzp	Powierzchnia [ha]	Wartość nieruchomości netto [zł]	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Uwagi
Działka nr 102/7, obręb Siechnice, nr KW WR10/00018041/2		0,0055		Nieruchomość leży w południowo-wschodniej części miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej oraz terenów przeznaczonych pod zabudowę usługowo-produkcyjną (tereny Gminnej Strefy Aktywności Gospodarczej). Są to działki drogowe przeznaczone pod poszerzenie ulicy St. Staszica, o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta. Długość ciągu działek ok. 118m, szerokość od 3 do 5 m. Działki posiadają nawierzchnię gruntową porośniętą trawami.	Zbycie prawa własności działek o nr 102/7, 102/10, 102/13, 105/25 i 776/1 położonych w obrębie Siechnice, będących własnością Gminy Siechnice, nastąpi w drodze zamiany na prawo własności niezabudowanych działek gruntu nr 776/7 i 776/9 położonych w obrębie Siechnice, stanowiących własność ATOM Deweloper Sp. z o.o.	Wartość nieruchomości stanowiącej własności spółki wynosi 41.900,00 zł netto. W związku z równą wartością zamienianych nieruchomości, zbycie w formie zamiany następuje bez dopłat.
		0,0032				
	Tereny ulicy lokalnej z urzędzeniami towarzyszącymi	0,0133	41.900,00			
		0,0202				
		0,0081				
Działka nr 105/25, obręb Siechnice, nr KW WR10/00018041/2						

1. Sprzedaż nieruchomości objęta jest obowiązującą w dniu sprzedaży stawką podatku VAT na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz.2174 z późn.zm.). W dniu zamieszczenia wykazu stawka podatku VAT wynosi 23%.

2. Urząd Miejski informuje, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 2204 z późn.zm.), pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywie-szenia wykazu,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywie-szenia wykazu.

3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice w podanym wyżej terminie wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na cenę nieruchomości ustaloną w sposób określony w ustawie.

4. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Siechnicach, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu, w prasie lokalnej.

5. Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 213 Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, tel. +48 71 786 09 63 lub na stronie internetowej www.siechnice.gmina.pl

Siechnice,



Burmistrz Siechnic

Milan Usak