

## UMOWA NR ZP/ /2019

zawarta w dniu ..... w Siechnicach pomiędzy:

Gminą Siechnice z siedzibą przy ul. Jana Pawła II 12 w Siechnicach, 55-011 Siechnice, NIP 9121005691, REGON 931935129, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:  
Burmistrza Siechnic – Milana Uśaka

a

.....  
....., zwany dalej Inspektorem Nadzoru, reprezentowanym przez:  
.....

Podstawą zawarcia niniejszej Umowy jest wybór oferty najkorzystniejszej w przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr ..... prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej niższej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „Ustawą”.

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego branży drogowej i elektroenergetycznej dla zadania pn. „Wykonanie robót budowlanych w ramach przebudowy skrzyżowania typu rondo polegającej na budowie odcinka ścieżki rowerowej oraz chodnika łączącego ul. H. Sienkiewicza oraz ul. Jarzębinową w Siechnicach”.
2. Integralną część Umowy stanowią:
  - a) Opis Przedmiotu Zamówienia
  - b) Wzór dokumentu „Protokół odbioru robót zanikających”
  - c) Wzór dokumentu „Świadectwo wykonania robót”
  - d) Wzór dokumentu „Protokół częściowego odbioru robót”
  - e) Wzór dokumentu „Zatwierdzenie materiałowe”
  - f) Procedura – Dokumentacja powykonawcza
  - g) Wzór dokumentu „Protokół konieczności robót dodatkowych”
  - h) Wzór dokumentu „Protokół konieczności robót zamiennych/zaniechanych”
  - i) Zarządzenie Nr 123/2015 dot. odbioru robót

### § 2

#### OBOWIĄZKI INSPEKTORA NADZORU

1. Usługa Inspektora Nadzoru Inwestorskiego jest to usługa polegająca na pełnieniu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego branży drogowej i elektroenergetycznej, zgodnie z zawartą umową oraz przepisami prawa obowiązującego w Polsce, a w szczególności zgodnie z zapisami art. 25, art. 26 i art. 27 ustawy Prawo budowlane.
2. Celem świadczenia usługi jest zapewnienie kontroli prawidłowości realizacji umowy na roboty budowlane z warunkami technicznymi i technologicznymi, dokumentacją projektową, decyzją ZRID, przepisami i warunkami określonymi w tych pozwoleniach oraz uzgodnieniach branżowych oraz kontroli dotrzymania terminów realizacji robót budowlanych i zapewnienie należytej jakości prac i dostaw.
3. Do podstawowych obowiązków Inspektora Nadzoru należą czynności zapisane w art. 25 ustawy Prawo budowlane, obsługa w trakcie realizacji inwestycji, o której mowa w §1, w szczególności zapewnienie jej realizacji zgodnie z:
  - 1) dokumentacją projektową,
  - 2) warunkami określonymi w warunkach wydanych w uzgodnieniach i opiniach,
  - 3) wymaganiami materiałowo–technicznymi określonymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, wytycznymi realizacji inwestycji, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, stanowiącą załącznik do ogłoszenia o przetargu na realizację Zadania Inwestycyjnego,
  - 4) normami, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.
4. Do obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należeć będą w szczególności:
  - 1) sprawdzenie i ocena dokumentacji projektowej, w szczególności: projekt budowlany oraz projekty wykonawcze, STWIORB wraz z przekazaniem Zamawiającemu pisemnego stanowiska, w terminie 14 dni licząc od dnia podpisania umowy,
  - 2) pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane,

- 3) kontrola zgodności wykonywanych robót budowlanych m.in. z dokumentacją projektową i decyzją ZRID, wydanymi decyzjami administracyjnymi, przepisami prawa i zasadami wiedzy inżynierskiej,
  - 4) sprawdzenie poprawności i kompletności dokumentacji powykonawczej,
  - 5) współpraca z nadzorem autorskim,
  - 6) reprezentowanie Zamawiającego na budowie w zakresie branży drogowej i elektroenergetycznej,
  - 7) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu – przy zastosowaniu wzoru protokołu odbioru technicznego załączonego do niniejszej umowy,
  - 8) sprawdzanie dokumentów, zezwoleń, deklaracji zgodności, certyfikatów itd., w celu uniknięcia użycia materiałów uszkodzonych lub niemających wymaganych certyfikatów,
  - 9) zatwierdzanie materiałów budowlanych oraz urządzeń i dostaw przewidzianych przez Wykonawcę robót do wbudowania oraz sprawdzanie autentyczności, kompletności i prawidłowości wszelkich certyfikatów, atestów, dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, gwarancji, praw własności itp., w celu nie dopuszczenia do wbudowania materiałów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania, w terminie 3 dni od daty otrzymania, zatwierdzenie odbywać się będzie na drukach: „zatwierdzenie materiałowe”,
  - 10) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych robót budowlanych/dostaw,
  - 11) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót budowlanych oraz usunięcia wad,
  - 12) w przypadku przerwania umowy na roboty budowlane Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest zobowiązany nadzorować umowę na roboty budowlane będące kontynuacją robót umowy na roboty przerwane.
5. Ponadto do obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należy:
- 1) wydawanie zgodnie z warunkami umowy na roboty budowlane, Wykonawcy robót, kierownikowi budowy lub kierownikowi robót, poleceń dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych, potwierdzonych wpisem do Dziennika Budowy,
  - 2) żądanie i egzekwowanie od Wykonawcy robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych, a także wstrzymania ich dalszego wykonywania w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem,
  - 3) opiniowanie harmonogramów rzeczowo – finansowych (w tym aktualizacji harmonogramów rzeczowo – finansowych), programu organizacji budowy i robót, planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, Programu Zapewnienia Jakości,
  - 4) udział w Radach Budowy z udziałem Kierownika Budowy, Wykonawcy lub przedstawiciela Wykonawcy robót oraz przedstawicieli Zamawiającego; Rady Budowy będą organizowane nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu,
  - 5) zgłaszanie projektantom zastrzeżeń i ewentualnych zmian wprowadzanych przez Zamawiającego i /lub Wykonawcę robót,
  - 6) dokonywanie z projektantami stosownych uzgodnień,
  - 7) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i innych, zgodnie z umową na roboty budowlane i z zachowaniem zasad ustawy Pzp, wydając Wykonawcy robót stosowne decyzje, polecenia, opinie, zgody, akceptacje i wnioski, wynikające z przepisów prawa i zwyczajów przy wykonywaniu usługi związanej z pełnieniem nadzoru, niezastrzeżone do kompetencji Zamawiającego,
  - 8) przygotowanie i przedłożenie Zamawiającemu protokołów konieczności robót dodatkowych oraz zamiennych i innych, zgodnie z umową na roboty budowlane i z zachowaniem zasad ustawy Pzp wraz z kosztorysami dotyczącymi tych robót; Inspektora Nadzoru Inwestorskiego opiniuje ich zasadność oraz dokonuje ich kontroli w trakcie realizacji, z zastrzeżeniem, że protokoły konieczności winny być podpisane przez Inspektora nadzoru Inwestorskiego, Kierownika Budowy oraz Wykonawcę bądź jego przedstawiciela,
  - 9) analiza i weryfikacja dokumentów sporządzonych przez Wykonawcę robót na etapie realizacji umowy na roboty budowlane, wraz z ich pisemną opinią na żądanie Zamawiającego (w ciągu 3 dni od złożonego, przez Zamawiającego do Inspektora Nadzoru Inwestorskiego),
  - 10) potwierdzanie zasadności płatności przejściowych wraz z ustalaniem wartości wykonanych robót, w świadectwie wykonania robót (wzór świadectwa w załączeniu),
  - 11) przeprowadzanie regularnych inspekcji terenu budowy, sprawdzając co najmniej prawidłowość i jakość wykonywanych robót, zapewnienie bezpieczeństwa i zdrowia, jakość używanych materiałów, itp.,
  - 12) sprawdzanie pod względem merytorycznym i formalnym uprawnień i dokumentów m.in: przynależność do izby samorządu zawodowego, ubezpieczenie Kierownika Budowy

- i Kierowników Robót Wykonawcy robót, potwierdzone pisemną notatką, załączoną do Raportu miesięcznego,
- 13) w razie konieczności, sporządzanie pisemnej opinii (w ciągu 3 dni od złożonego przez Zamawiającego do Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wniosku) w zakresie formalnym i merytorycznym, dotyczącej zmiany Kierownika Budowy lub Kierowników Robót wskazanych w umowie na roboty budowlane.
  - 14) akceptowanie przedłożonego przez Wykonawcę robót (w formie pisemnej) systemu zapewnienia jakości w zakresie wymaganych prób i badań, dla potwierdzenia osiągnięcia zakładanych parametrów, przy odbiorach częściowych i końcowym, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 15) potwierdzanie i sprawdzanie stanu mobilizacji i zapewnienia sprzętu na terenie budowy jako odpowiedni lub nie dla wykonywanych robót budowlanych i jako zgodny lub nie z umową na roboty,
  - 16) sprawowanie kontroli nad sposobem składowania i przechowywania materiałów,
  - 17) przygotowanie i przeprowadzanie odbiorów częściowych robót budowlanych oraz pomaganie i uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego, w sposób i zgodnie z zapisami umowy na roboty budowlane; odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego,
  - 18) nadzorowanie i dopilnowanie wykonania zaleceń komisji odbiorowej i usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych stwierdzonych wad dających się naprawić,
  - 19) protokolarne potwierdzenie usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego,
  - 20) w razie konieczności opracowanie opinii dotyczących wad obiektu uznanych za nienadające się do usunięcia oraz rekomendowanie o obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy robót, z określeniem utraty wartości robót budowlanych i kwot obniżonego wynagrodzenia za te roboty (w ciągu 3 dni od złożonego, przez Zamawiającego do Inspektora Nadzoru Inwestorskiego),
  - 21) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących zakresu i wartości robót budowlanych,
  - 22) sprawdzanie poprawności i kompletności opracowania dokumentacji powykonawczej oraz ocenianie jej zgodności z faktycznie wykonanymi robotami budowlanymi poprzez sporządzenie stosownego protokołu, w sposób i na warunkach określonych w umowie na roboty budowlane,
  - 23) pisemne opiniowanie wystąpień Wykonawcy robót budowlanych np. o przedłużeniu terminu wykonania robót, wraz z pisemną analizą skutków finansowych, formalnych i prawnych dla umowy na roboty i Zamawiającego,
  - 24) przygotowanie rozliczenia umowy na roboty budowlane w przypadku ich przerwania bądź zaniechania z jakiegokolwiek przyczyny, w terminach i na zasadach określonych przez Zamawiającego,
  - 25) przygotowywanie, w przypadku przerwania robót budowlanych, inwentaryzacji wykonanych robót i wystawianie częściowych płatności za usługi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, po ostatecznym rozliczeniu robót budowlanych,
  - 26) w przypadku przerwania/zaniechania umowy na roboty, wykonanie wszelkich czynności związanych z tym przerwaniem, w tym co najmniej nadzór nad przejęciem placu budowy, nad robotami zabezpieczającymi itp.,
  - 27) podejmowanie niezbędnych działań celem ochrony Zamawiającego przed podwójną płatnością wynagrodzenia za roboty podwykonawców, w sytuacji przewidzianej w przepisie art. 647<sup>1</sup> ustawy KC; Inspektor Nadzoru Inwestorskiego weryfikuje również to, czy Podwykonawcy zatrudnieni przez Wykonawców robót budowlanych i usług niezbędnych do realizacji zadania wykonują rzeczywiście takie prace, które Wykonawcy w swych ofertach dla Zamawiającego deklarowali jako prace planowane przez nich do podzlecenia; w przypadkach podzlecenia przez Wykonawców innych prac dla podwykonawstwa Inspektor Nadzoru Inwestorskiego weryfikuje zdolności wykonawcze wskazanego przez Wykonawców Podwykonawcy i wnioskuje do Zamawiającego o wyrażenie zgody na jego zatrudnienie lub odrzucenie takiego Podwykonawcy,
  - 28) opiniowanie (w aspekcie prawnym, formalnym i merytorycznym) przyczyny niedotrzymania terminu wykonania robót budowlanych z winy Wykonawcy robót budowlanych, stanowiących podstawę dla Zamawiającego do wystąpienia w sprawie kar umownych, o odszkodowanie za zwłokę i do dochodzenia (na zasadach ogólnych ustawy KC) odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych – do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody; Opinia zostanie dostarczona Zamawiającemu zgodnie z Umową na roboty/dostawy; Opinia będzie wykonana najpóźniej w terminie 14 dni od daty zaistnienia w/w okoliczności,
  - 29) wykonywanie dokumentacji fotograficznej terenu budowy, poszczególnych elementów robót budowlanych, odebranych dostaw, również z czynności odbiorowych i archiwizowanie za pomocą zdjęć w formie cyfrowej (również film w formie cyfrowej),

- 30) na bieżąco informowanie Zamawiającego o zaistniałych sporach lub problemach,
  - 31) sprawdzanie terminowości i zgodności, w sposób i na zasadach określonych w umowie o roboty budowlane: ubezpieczenia robót budowlanych, sprzętu oraz ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, gwarancje, potwierdzone pisemnym powiadomieniem Zamawiającego, w razie konieczności również zalecenia naprawcze, w przypadku opinii negatywnej o przedłożonym ubezpieczeniu,
  - 32) opiniowanie i rekomendowanie każdej propozycji aneksu do umowy o roboty budowlane pod względem finansowym, formalnym i rzeczowym, z uwzględnieniem odpowiednich zapisów Ustawy Pzp i z podaniem ich skutków oraz przygotowywanie wszystkich odpowiednich dokumentów dotyczących zakresu takiego aneksu (w tym harmonogramu rzeczowo-finansowego),
  - 33) weryfikowanie i opiniowanie Raportu miesięcznego Wykonawcy robót budowlanych w terminie 3 dni od daty otrzymania,
  - 34) w terminie do 5 dnia każdego miesiąca przedkładanie Zamawiającemu Raportów Miesięcznych, które obejmować będą każdy kolejny następujący po sobie miesiąc kalendarzowy. Pierwszy Raport miesięczny zostanie przedłożony w dacie/terminie, dla której będzie on obejmował okres dłuższy niż 1 miesiąc po przekazaniu terenu budowy Wykonawcy robót budowlanych. Raport miesięczny winien zawierać w szczególności:
    - a) opis istotnych czynności i decyzji Inspektora Nadzoru w raportowanym okresie,
    - b) dokładną informację na temat stanu realizacji usługi nadzoru dla umowy na roboty budowlane:
      - i. z punktu widzenia terminu realizacji umowy na roboty budowlane,
      - ii. z punktu widzenia czasu trwania umowy o nadzór inwestorski,
    - c) opis podjętych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego czynności na budowie, w tym dokonane odbiory robót, listę wniosków materiałowych z podziałem na: ile wpłynęło w okresie sprawozdawczym, ilość rozpatrzonych w tym odrzuconych, zaakceptowanych oraz przekazanych do uzupełnienia wraz z kopią wniosków,
    - d) dokumentacja fotograficzna,
    - e) wskazanie występujących zagrożeń w terminowej realizacji kontraktu na roboty budowlane,
    - f) dokładną informację na temat stanu realizacji umowy na roboty budowlane w odniesieniu do zatwierdzonego harmonogramu,
    - g) stan rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcami,
    - h) dokładną informację na temat występujących w danym okresie robót dodatkowych, uzupełniających, zamiennych, zaniechanych,
    - i) Raporty miesięczne muszą być podpisane przez osobę pełniącą funkcję Inspektora Nadzoru, zgodnie z niniejszą umową,
  - 35) Sporządzenie szczegółowej inwentaryzacji robót w przypadku odstąpienia od umowy albo rozwiązania umowy z Wykonawcą robót budowlanych, na odrębne zlecenie Zamawiającego.
6. Ograniczenia zakresu uprawnień i obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie będzie miał prawa do:
- 1) zwolnienia Wykonawcy robót budowlanych z jakichkolwiek obowiązków czy odpowiedzialności wynikających z umowy o roboty budowlane,
  - 2) ograniczenia bądź rozszerzenia zakresów robót Wykonawcy robót budowlanych,
  - 3) polecenia Wykonawcy wykonania robót wykraczających poza zakres przedmiotu umowy o roboty budowlane bez uzgodnienia z Zamawiającym,
  - 4) podejmowania w imieniu własnym lub Zamawiającego czynności niezgodnych z prawem, w tym w szczególności z Prawem Zamówień Publicznych, Prawem Budowlanym oraz Kodeksem Cywilnym,
  - 5) zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.

### § 3

1. Inspektor Nadzoru oświadcza, że w ramach swojego personelu dysponuje osobami posiadającymi niezbędną wiedzę i umiejętności konieczne do właściwego wykonania Umowy, a w szczególności, że dysponuje personelem o wszystkich wymaganych profilach kompetencji zawodowych niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy.
2. Inspektor Nadzoru będzie realizował Umowę co najmniej z udziałem osób wskazanych w Ofercie Inspektora Nadzoru jako osoby pozostające w dyspozycji Inspektora Nadzoru do realizacji Umowy. Osoby te nie mogą być zaangażowane w realizację innych kontraktów (umów) w sposób kolidujący z obowiązkami wynikającymi z Umowy. W szczególności muszą być dyspozycyjne dla potrzeb Zamawiającego.
3. Inspektor Nadzoru może zaproponować Zamawiającemu zmianę osoby, o której mowa w ust. 6, w przypadku jej śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych.

4. Zamawiający może żądać zmiany osób, o których mowa w ust. 6, jeżeli w ocenie Zamawiającego osoby te nie wykonują lub nienależycie wykonują swoje obowiązki wynikające z Umowy lub też nie dają one gwarancji prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy w określonym zakresie. W takiej sytuacji Inspektor nadzoru jest zobowiązany do zastąpienia tych osób osobami posiadającymi nie mniejsze kwalifikacje niż wymagane na etapie prowadzonego postępowania, na podstawie którego zawarto niniejsza umowę, w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia żądania.
5. Przedstawicielem Zamawiającego na potrzeby wykonania Umowy i osobą nadzorującą realizację Przedmiotu Umowy jest Ewelina Biały, tel. 71 7860925 e-mail: ebiały@umsiechnice.pl
6. Ze strony Inspektora Nadzoru osobą odpowiedzialną za realizację Przedmiotu Umowy oraz do współpracy w sprawach związanych z jego wykonaniem jest:
  - 1) Inspektor nadzoru inwestorskiego branży drogowej (posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń wydane przed 11 lipca 2003 r. ) jest .....
  - 2) Inspektor nadzoru inwestorskiego (posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych: .....

- zwany w dalszej części umowy Personelem Kluczowym.
7. Każdorazowa zmiana osób, o których mowa w ust. 6, wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego i nie wymaga aneksu do Umowy.
8. Zmiana członka Personelu Kluczowego może nastąpić na uzasadnione żądanie Zamawiającego. Żądanie Zamawiającego zmiany członka Personelu Kluczowego jest uzasadnione w przypadku, w którym taki członek Personelu Kluczowego narusza zobowiązania wynikające z Umowy, w szczególności zobowiązania do zachowania poufności i zasad bezpieczeństwa obowiązujących u Zamawiającego, a także w inny sposób przez swoje działania lub zaniechania wywiera istotny negatywny wpływ na realizację Umowy.
9. Zamawiający w każdym czasie może zażądać dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień, jeżeli stwierdzi, że dokumenty przedstawione przez Inspektora nadzoru budzą wątpliwości co do ich autentyczności lub co do okoliczności, które powinny potwierdzać. W takim przypadku Inspektor nadzoru zobowiązany jest do przedstawienia dodatkowych dokumentów w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. Strony zgodnie ustalają, iż obowiązującą formą kontaktu stron umowy są: forma elektroniczna, telefoniczna, pisemna oraz faks.
11. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się odpowiadać na wszelkie zapytania Zamawiającego w terminie do 7 dni.

#### § 4

#### WYNAGRODZENIE

1. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: ..... **zł brutto** (słownie: .....
2. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe do kwoty 80% całkowitego wynagrodzenia tj. .... zł brutto, które zostanie zapłacone na podstawie faktur częściowych wystawionych na kwotę w wysokości proporcjonalnej do przerobu robót zrealizowanych przez Wykonawcę robót na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo – finansowego. Potwierdzenie odbioru robót stanowić będą podpisane przez Inspektora Nadzoru i Wykonawcę częściowe protokoły odbioru robót.
3. Pozostała należność w kwocie 20% wynagrodzenia tj. .... zł brutto zostanie zapłacona po wykonaniu przedmiotu Umowy. Wykonawca ma prawo wystawienia faktury końcowej po upływie terminu realizacji usługi, o którym mowa w § 5.
4. Należność Inspektora Nadzoru będzie płatna przelewem na wskazane konto Inspektora Nadzoru, w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
5. Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia faktury VAT w przypadku nieprawidłowo wystawionej faktury.
6. Zwiększenie wartości umownej robót budowlanych o wartość do 5% wartości zadania inwestycyjnego nie stanowi podstawy do żądania zmiany wynagrodzenia Inspektora Nadzoru. Inspektor Nadzoru zobowiązany będzie do nadzorowania zamówień zwiększających wartość zadania inwestycyjnego w ramach wynagrodzenia umownego.

**§ 5**  
**CZAS TRWANIA UMOWY**

Inspektor Nadzoru będzie wykonywał swoje obowiązki od dnia zawarcia niniejszej Umowy przez cały czas wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę, do dnia rozliczenia końcowego umowy o roboty budowlane, co nastąpi nie później niż do 15.12.2020 r.

**§ 6**  
**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości w następujących przypadkach:
  - 1) jeżeli Inspektor Nadzoru nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie i przerwa trwa dłużej niż 10 dni,
  - 2) jeżeli Inspektor Nadzoru wykonuje swoje obowiązki nieterminowo lub w sposób nienależyty i mimo zwrócenia na to uwagi i wezwania Zamawiającego nie wykazuje poprawy,
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Inspektor Nadzoru może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy do dnia odstąpienia.
4. Odstąpienie od umowy powinno zostać dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 7**  
**KARY UMOWNE**

1. Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn od niego zależnych w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł brutto za każdy przypadek nie przestrzegania obowiązków określonych w niniejszej umowie oraz opisie przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający ma prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego karę umowną do wysokości poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z wynagrodzenia Inspektora Nadzoru wszelkich należności z tytułu kar umownych i innych odszkodowań, na co Inspektor Nadzoru wyraża zgodę.

**§ 8**  
**ZMIANY UMOWY. PROCEDURA KONTROLI ZMIAN**

1. Zmiana Umowy dopuszczalna jest w zakresie i na warunkach przewidzianych przepisami Ustawy, w szczególności:
  - 1) niezależnie od innych przypadków zmian dozwolonych przepisami Ustawy, w tym zmian wskazanych w art. 144 ust. 1, Strony są uprawnione do wprowadzenia do Umowy zmian nieistotnych, to jest innych, niż zmiany zdefiniowane w art. 144 ust. 1e Ustawy;
  - 2) stosownie do art. 144 ust. 1 pkt 1) Ustawy, Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia do Umowy następujących zmian:
    - a) w przypadku zmiany przepisów prawa, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Dzienniku Ustaw, Monitorze Polskim lub Dzienniku Urzędowym odpowiedniego ministra, Zamawiający dopuszcza zmiany sposobu realizacji Umowy lub zmiany zakresu świadczeń Inspektora nadzoru wymuszone takimi zmianami prawa;
    - b) w przypadku uzasadnionej przyczynami obiektywnymi konieczności zmiany dotyczących:
      - sposobu wykonania Umowy w obszarach: organizacyjnym, wykorzystywanych narzędzi, przyjętych metod i kanałów komunikacji,
      - zakresu przedmiotu Umowy, jeżeli rezygnacja z danego wymagania lub zastąpienie go innym, spowoduje zoptymalizowane dopasowanie przedmiotu Umowy do potrzeb Zamawiającego, Zamawiający dopuszcza wprowadzenie odpowiednich zmian uwzględniających stwierdzone przyczyny techniczne, polegających w szczególności na modyfikacji wymagań Zamawiającego lub zmianie sposobu ich realizacji;
    - c) w przypadku wystąpienia przyczyn niezależnych od Inspektora nadzoru, związanych z równoległe prowadzonymi przez Zamawiającego projektami mającymi wpływ na realizację Umowy lub w związku ze zmianami okoliczności wynikającymi ze specyfiki działalności

- Zamawiającego albo w związku z podjęciem przez Zamawiającego decyzji o przeprowadzeniu przez osobę trzecią kontroli jakości i sposobu prowadzenia prac, Zamawiający dopuszcza zmiany terminu realizacji Umowy oraz przewiduje możliwość zwiększenia wynagrodzenia pod warunkiem, że Inspektor nadzoru wykaże, że w celu uwzględnienia powyżej opisanych uwarunkowań leżących po stronie Zamawiającego musi ponieść koszty, których zawarcie w cenie oferty nie było możliwe w dniu jej składania. Zmiana wysokości Wynagrodzenia dopuszczalna jest w oparciu o niniejsze postanowienie wyłącznie do wysokości niezbędnej do pokrycia kosztów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym;
- d) w przypadku powstałej po zawarciu Umowy sytuacji braku środków Zamawiającego na sfinansowanie wykonania Umowy zgodnie z pierwotnie określonymi warunkami Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian polegających na ograniczeniu zakresu przedmiotowego Umowy, co nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnienia Zamawiającego do wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy w sytuacjach przewidzianych Umową lub przepisami prawa;
  - e) Zamawiający dopuszcza możliwość przerwania świadczenia prac nie z winy Inspektora nadzoru, których nie można było przewidzieć lub którym skutkom nie można było zapobiec, pomimo dołożenia przez Inspektora nadzoru najwyższej staranności (np.: klęska żywiołowa i inne);
  - f) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności;
  - g) dopuszcza się zmiany na skutek wydanych decyzji, uzgodnień, faktycznych uwarunkowań terenowych i gruntowych, powodujących konieczność modyfikacji rozwiązań;
  - h) Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Inspektora nadzoru skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w Umowie, termin ten może ulec zmianie, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności, w przypadku:
    - konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, a wynikających z konieczności dostosowania zakresu zadania do wytycznych programowych lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub
    - opóźnień Zamawiającego w przekazaniu Inspektorowi nadzoru dokumentów, do których przekazania Zamawiający był zobowiązany,
    - działania siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego lub
    - opóźnieniem związanym z uzyskiwaniem przez Inspektora nadzoru niezbędnych w myśl ustawy Prawo budowlane dokumentów lub
    - koniecznością wykonania zamówień dodatkowych lub
    - innymi okolicznościami nie powstałymi z winy Inspektora nadzoru.

Uwaga: Zamawiający dopuszcza zmianę terminu umowy w sytuacjach wyjątkowych, które muszą być udokumentowane przez Inspektora nadzoru w sposób jednoznaczny i nie budzący wątpliwości.

2. Wszelkie zmiany, zarówno istotne, które wraz z warunkami ich wprowadzenia zostały przewidziane niniejszą Umową lub których wprowadzenie możliwe jest zgodnie z przepisami prawa, jak i nieistotne będą dokumentowane w ramach Procedury Kontroli Zmian.
3. W przypadku złożenia wniosku o dokonanie zmiany:
  - 1) przez Zamawiającego – Inspektor nadzoru w terminie uzgodnionym przez Strony przygotowuje założeńa dotyczące dokonania wnioskowanej zmiany;
  - 2) przez Inspektora nadzoru – wraz z takim wnioskiem Inspektor nadzoru przedłoży założeńa dotyczące dokonania wnioskowanej zmiany.
4. Założeńa dotyczące dokonania zmiany powinny prezentować wszelkie aspekty zmiany w odniesieniu do zakresu oraz trybu i warunków zmiany Umowy, a w szczególności powinny obejmować wskazanie podstawy prawnej jej wprowadzenia, w tym w szczególności prawne i faktyczne uzasadnienie dopuszczalności zmiany w danym przypadku.
5. Niezwłocznie w odpowiedzi na wniosek o dokonanie zmiany składany przez Zamawiającego lub wraz z wnioskiem o dokonanie takiej zmiany składanym przez Inspektora nadzoru, Inspektor nadzoru przedłoży Zamawiającemu informację na temat ewentualnej konieczności lub celowości wstrzymania prac nad określoną częścią Umowy, na czas dalszych prac nad proponowaną zmianą. Inspektor

nadzoru zobowiązany jest do prowadzenia prac zgodnie z Umową, o ile Zamawiający nie poinformuje Inspektora nadzoru o podjętej decyzji o wstrzymaniu prac.

## **§ 9**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy - Prawo Budowlane.
3. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Inspektora Nadzoru.
5. Inspektor Nadzoru nie może dokonać cesji uprawnień z umowy bez zgody Zamawiającego.

**INSPEKTOR NADZORU**

**ZAMAWIAJĄCY**