

Uchwała Nr/.../19
Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia ... grudnia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Zębice, zlokalizowanego przy ulicy Opolskiej, gmina Siechnice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945), Rada Miejska w Siechnicach uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Zębice, zlokalizowanego przy ulicy Opolskiej, gmina Siechnice, zwanego dalej planem.
2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

§ 3.

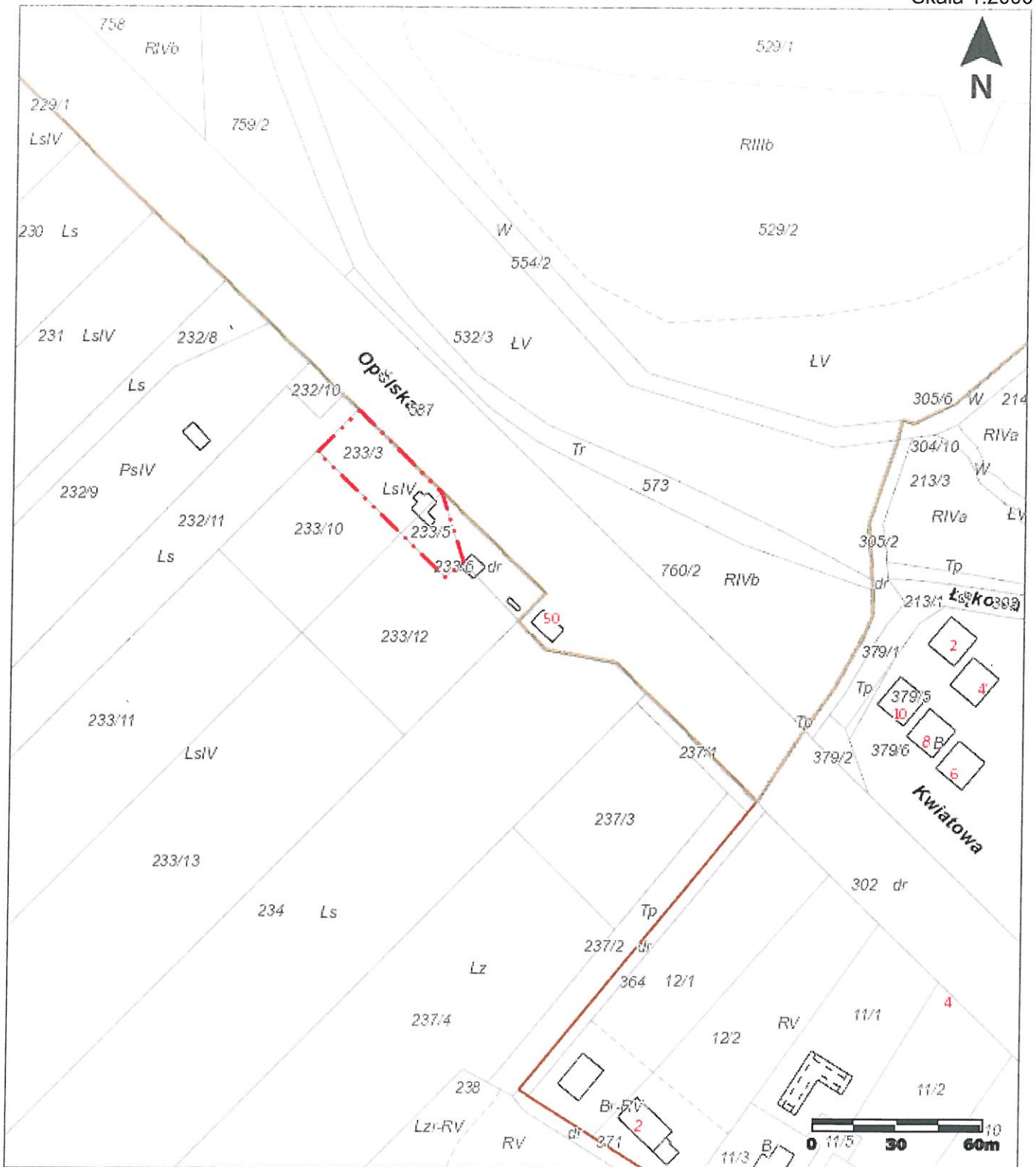
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Roman Kasprowicz

Załącznik graficzny
do uchwały nr/...../19 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia2019 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu
Zębice, zlokalizowanego przy ulicy Opolskiej, gmina Siechnice.

Skala 1:2000



© 2015 GISPartner, Wszystkie prawa zastrzeżone.

 granice obszaru objętego planem

Uzasadnienie
do Uchwały Nr/...../19
Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia ... grudnia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Zębice, zlokalizowanego przy ulicy Opolskiej, gmina Siechnice.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Zębice, zlokalizowanego przy ulicy Opolskiej, gmina Siechnice.

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego południową część obrębu Siechnice oraz północną część obrębu Zębice (Uchwała Nr XXIII/191/04 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 28 października 2004 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Wojewody Dolnośląskiego Nr 238 poz. 3714 z dnia 06.12.2004).

Z wnioskiem o zmianę przeznaczenia działek nr 233/3, 233/5, wystąpiła właścicielka nieruchomości, która planuje stworzyć wielofunkcyjny ośrodek wypoczynkowo – rozwojowy, składający się z innowacyjnej biodegradowalnej architektury, maksymalnie zachowującej aktualny drzewostan. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli określić przeznaczenie terenu i formę jego zagospodarowania.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 14 ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonane zostały analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Mając na uwadze powyższe ustalenia, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Burmistrz Siechnic
Milan Ušák