

**Zarządzenie Nr 138/2019**  
**Burmistrza Siechnic**  
**z dnia 26.11.2019 r.**

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Radwanice, gmina Siechnice**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2019 r., poz. 506 ze zmianami), art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018, poz. 2204 ze zmianami), na podstawie § 2 ust. 1 i 3 Uchwały Nr XVIII/134/08 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 5 czerwca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Święta Katarzyna  
**Burmistrz Siechnic**

**zarządza**

§ 1


**Sprzedać** nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w obrębie Radwanice, gmina Siechnice oznaczoną w operacie ewidencji gruntów numerem **501/4 o powierzchni 0,0028 ha, KW nr WR10/00018022/3**, w drodze bezprzetargowej, w celu polepszenia zagospodarowania nieruchomości przyległej dz. nr 501/2.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Siechnicach.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Burmistrz Siechnic  
Milan Ušák

## WYKAZ

### NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2019 r., poz. 506 ze zmianami) w związku z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 poz. 2204 ze zmianami), na podstawie § 2 ust. 1 i 3 Uchwały Nr XVIII/134/08 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 05 czerwca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Święta Katarzyna, Zarządzenia Nr ...../2019 Burmistrza Siechnic z dnia ..... r. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Radwanice, gmina Siechnice, **Burmistrz Siechnic podaje do publicznej wiadomości wykaz następującej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Nr KW	Nr działki obręb	Pow. w (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z mpzp	Cena nieruchomości netto [zł]	Uwagi
1.	WR10/00018022/3	501/4 Radwanice	0,0028	Nieruchomość niezabudowana położona w południowej części miejscowości, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Działka nie posiada dostępu do drogi, ma wydłużony trójkątny kształt. Teren jest płaski, porośnięty trawą. Przez działkę przebiegają sieci energetyczna i wodociągowa.	Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2U – tereny zabudowy usługowej. Tereny jednostek oznaczone na rysunku planu symbolami 1U, 2U, 3U i opisane jako tereny zabudowy usługowej przeznacza się pod: 1. Usługi podstawowe – usługi o charakterze handlu detalicznego o pow. sprzedaży do 400m <sup>2</sup> , gastronomii, drobne rzemiosło, 2. Usługi o charakterze biurowym, 3. Usługi kultury. Na terenach oznaczonych symbolem 1U i 2U zakazuje się prowadzenia działalności związanej z produkcją, dystrybucją, sprzedażą, magazynowaniem artykułów żywnościowych.	2.000,00	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – dz. nr 501/2, obręb Radwanice, gmina Siechnice.



© 2015 GISPartner, Wszystkie prawa zastrzeżone.

1. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2018 r. poz. 2174 ze zm.)
2. Urząd Miejski informuje, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :  
- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,  
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice w podanym wyżej terminie.
4. Informacje o nieruchomości można uzyskać w pok. nr 213 Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, tel. +48-71-786-09-27, 37 lub na stronie internetowej [www.siechnice.gmina.pl](http://www.siechnice.gmina.pl).

Siechnice, dnia .....