

Umowa nr /2019

zawarta w dniu ..... w Siechnicach pomiędzy:  
Gmina Siechnice z siedzibą przy ul. Jana Pawła II 12 w Siechnicach, NIP: 912-100-56-91, REGON: 931935129,  
zwana dalej **Zamawiającym**, reprezentowana przez:  
Milana Ušáka – Burmistrza Siechnic

a

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”,

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest .....

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest realizacja budowy oświetlenia drogowego pn.:  
**„Budowa oświetlenia drogowego ulicy Zacisznej w miejscowości Iwiny gm. Siechnice”.**
2. Szczegółowy zakres zamówienia określony został w załączniku nr 1 do umowy – opis przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane dokumentacją projektową oraz STWiORB roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.

## § 2

### TERMINY REALIZACJI

1. Strony ustalają następujący termin realizacji przedmiotu Umowy: .....
2. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po dniu przekazania przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej oraz STWiORB i po protokolarnym przejściu terenu budowy przez Wykonawcę. Przekazanie placu budowy nastąpi do 5 dni od daty podpisania umowy.

## § 3

### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł netto + 23 % VAT, ..... zł **brutto** ( słownie brutto ); .....zł.
2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją zadania, zgodnie z dokumentacją projektową oraz warunkami opisanymi w zapytaniu ofertowym.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmienne przez cały czas realizacji robót i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia.
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu Umowy jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej i ich nieujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

## § 4

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie na podstawie polecenia przelewu, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie 30 dni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
2. Podpisany przez zamawiającego protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie podstawą dla Wykonawcy do wystawienia faktury VAT.
3. Rozliczenia finansowe pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą mogą dotyczyć wyłącznie robót objętych przedmiotem niniejszej umowy.
4. Zamawiający ma prawo wstrzymać należną Wykonawcy płatność w części odpowiadającej roszczeniu Podwykonawcy, w przypadku, gdyby Wykonawca zalegał z płatnościami na rzecz swoich Podwykonawców za materiały, urządzenia lub usługi związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się przekazywać do Zamawiającego uzyskane decyzje administracyjne i inne dokumenty skutkujące powstaniem zobowiązań finansowych po stronie Zamawiającego wobec innych podmiotów, z wyłączeniem kosztów związanych z zajęciem pasa drogowego na okres realizacji przedmiotu

## WZORZEC UMOWY RB/OS-LKnn\_Kt/U.M.Siechnice

umowy, w terminie do 7 dni od dnia ich odebrania. Na dokumentach winna znajdować się data odbioru dokumentu od wystawcy przez Wykonawcę. W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu oraz naliczenia przez wystawcę dokumentu odsetek za zwłokę w uregulowaniu opłat za wystawione decyzje administracyjne i inne dokumenty, odsetkami tymi zostanie obciążony Wykonawca, na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. Koszty i opłaty związane z uzyskaniem dokumentów, o których mowa w ust. 5, podlegać będą odrębnemu jednorazowemu rozliczeniu poza wartością umowną w formie „refakturowania” po wykonaniu i odbiorze przedmiotu zamówienia.

### § 5

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, Ofertą, Dokumentacją projektową, szczegółowym opisem zamówienia, STWiORB, obowiązującymi i zalecanymi do stosowania w Polsce normami i przepisami, zasadami wiedzy technicznej, warunkami zawartymi w uzgodnieniach oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego, wraz z przywróceniem należytego stanu terenu po wykonanych pracach oraz poniesieniem wszelkich potrzebnych kosztów w tym celu. W razie stwierdzenia rozbieżności pomiędzy dokumentami przekazanymi Wykonawcy przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać decyzję Zamawiającego o sposobie likwidacji rozbieżności.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem nieruchomości, na której realizowany ma być przedmiot zamówienia, a także świadomy jest przepisów administracyjnych i wymagań w zakresie zagospodarowania przestrzennego, jakie obowiązują w odniesieniu do tej nieruchomości.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania zleconych przez Zamawiającego robót dodatkowych lub zamiennych.
4. Wykonawca odpowiada w całości za sposób organizacji budowy, w tym za plac budowy, zaplecze budowy i obsługę komunikacyjną budowy. Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, niestwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji. Szczególnie jest odpowiedzialny za prowadzenie robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401).
5. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz zgłoszenie informacji o wytwarzanych odpadach i sposobie ich zagospodarowania do Zamawiającego. Magazynowanie odpadów powstających podczas realizacji inwestycji może odbywać się jedynie na terenie, do którego ich wytwórca ma tytuł prawny, zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. W cenie ryczałtowej Wykonawca ma obowiązek uwzględnić miejsce, odległość, koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów.
6. Wykonawca powiadomi na piśmie o terminie rozpoczęcia prac z 7-dniowym wyprzedzeniem: Zamawiającego, mieszkańców oraz wszystkie instytucje, których obowiązek powiadomienia wynika z uzgodnień stanowiących załączniki do dokumentacji projektowej.
7. W przypadku wystąpienia kolizji z sieciami uzbrojenia podziemnego w czasie realizacji robót, które to kolizje nie zostały opisane w dokumentacji projektowej, Wykonawca zabezpieczy miejsce kolizji i zaproponuje sposób ich rozwiązania Zamawiającemu. Wykonawca nie ponosi kosztów usunięcia takich kolizji, ale zobowiązany jest do ich usunięcia w sposób określony przez projektanta w ramach robót dodatkowych.
8. Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie o terminie zakończenia prac z 7-dniowym wyprzedzeniem.
9. Po zakończeniu prac budowlanych przez Wykonawcę i odbiorze końcowym dokonanym przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się dokonać zgłoszenia zakończenia robót budowlanych wraz z wymaganą dokumentacją lub dostarczenie wykonanej inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej do Starostwa Powiatowego.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne, swoich pracowników oraz podmiotów którymi się posługuje lub przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy.
11. Do zakresu robót i obowiązków Wykonawcy przedmiotu zamówienia w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1 należy również:
  - 1) organizacja i zagospodarowanie placu budowy wraz z zapleczem budowy, budowa dojazdu, doprowadzenie mediów dla potrzeb placu budowy i odprowadzenie ścieków, ponoszenie kosztów energii i ogrzewania dla potrzeb budowy,
  - 2) uporządkowania i przywrócenia do stanu pierwotnego terenu placu budowy wraz z zapleczem budowy i drogą dojazdową do obsługi budowy i zaplecza budowy do stanu pierwotnego, tj. do stanu stwierdzonego podczas przekazania placu budowy,
  - 3) zabezpieczenie dróg dojazdowych do placu budowy od uszkodzenia przez ruch związany z działalnością Wykonawcy i Podwykonawców, dobierając trasy i używając pojazdów tak, aby szczególnie ruch związany

## WZORZEC UMOWY RB/OS-LKnn\_Kt/U.M.Siechnice

- z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu Wykonawcy na plac budowy ograniczyć do minimum oraz aby nie spowodować uszkodzenia tych dróg,
- 4) rozwiązanie wszelkich kolizji z istniejącymi sieciami i przebudowę istniejącej infrastruktury.
  - 5) nadzór nad mieniem i ubezpieczenie budowy,
  - 6) utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót oraz systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac,
  - 7) prowadzenie robót w sposób bezpieczny,
  - 8) uczestniczenie w radach budowy (nie rzadziej niż 1 na tydzień) oraz w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy.
  - 9) zgłaszanie i czynny udział w odbiorach przez służby zewnętrzne,
  - 10) Opracowanie i zatwierdzenie projektów lub zmian do projektów organizacji ruchu zastępczego,
  - 11) wykonanie niezbędnych prób, badań, uzgodnień nadzorów i odbiorów z użytkownikami infrastruktury,
  - 12) zapewnienie obsługi geodezyjnej - w tym wykonanie i przekazanie Zamawiającemu mapy powykonawczej geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej robót budowlanych w pełnym zakresie, tj. podziemnym, naziemnym i nadziemnym (3 egz. wersji papierowej + 2 egz. w wersji elektronicznej – 2 płyty CD z plikami w formacie PDF),
  - 13) dokonanie zgłoszenia zmian w Powiatowym Zakładzie Katastralnym w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu oraz uzyskanie mapy z PZK potwierdzającej wprowadzenie zmian (pomiarów powykonawczych),
  - 14) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej i odbiorowej oraz przekazania jej Zamawiającemu celem akceptacji w wersji papierowej - 3 egz. i w wersji elektronicznej - 2 płyty CD z plikami w formacie PDF wraz ze skanami dziennika budowy,
  - 15) dokładne i prawidłowe wytyczenie robót oraz usunięcie wszelkich błędów wynikłych z nieprawidłowego wytyczenia robót na własny koszt bez wezwania,
  - 16) przed dokonaniem zamówienia materiałów, osprzętu i urządzeń - przedstawienie przedstawicielowi Zamawiającego do akceptacji dokumentu „Zatwierdzenie materiałowe”. Zatwierdzenie to musi zawierać propozycję materiałów, osprzętu i urządzeń dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie wraz z wszelkimi wymaganymi dokumentami w postaci atestów, aprobat, deklaracji zgodności. Zamawiający zastrzega sobie prawo zatwierdzania materiałów, osprzętu i urządzeń mających znaczenie wizualne dla realizowanej inwestycji – w szczególności: słupy, wysięgniki, oprawy oświetleniowe,
  - 17) natychmiastowe usunięcie w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
  - 18) koordynacja robót budowlanych z innymi wykonawcami uzbrojenia terenu wykonującymi roboty na podstawie innych decyzji o zezwoleniu na wykonywanie robót budowlanych (koordynacja terminów, podpisanie protokołów odbioru terenu robót itp.)
  - 19) zgłoszenie zakończenia robót.
  - 20) zawiadomienie Zamawiającego o wykonaniu i gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - 21) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
  - 22) wydanie Zamawiającemu dokumentacji, kart technologicznych, opisów, instrukcji użytkowania i konserwacji, wskazówek dotyczących przeglądów, urządzeń technicznych dostarczonych w ramach realizacji przedmiotu umowy,
  - 23) przeszkolenie osoby wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń i systemów,
  - 24) przekazanie Zamawiającemu odpisów wszelkich pism i dokumentów uzyskanych bądź składanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a także pisemnego udzielenia odpowiedzi (zajmowanie stanowiska) na wystąpienia Zamawiającego - w każdym z przypadków w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych,
  - 25) pokrycie kosztów niezasadnego nadzoru autorskiego, wynikającego w szczególności z błędnego odczytania Dokumentacji projektowej przez Wykonawcę,
12. W trakcie realizacji robót wszelkie ewentualne zmiany i aktualizacje uzgodnień leżą w gestii Wykonawcy robót.
  13. Przed przystąpieniem do robót do obowiązków Wykonawcy należy:
    - 1) zabezpieczenie terenu przed dostępem osób trzecich,
    - 2) przedstawienie do wiadomości Inwestora kopii pisemnych zgód na korzystanie z terenów prywatnych np. w celu wykonania zaplecza budowy lub składu materiałów budowlanych.
  14. W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem terenu należy stosować rury ochronne oraz zachować normatywne odległości, prace prowadzić ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego z zachowaniem odpowiedniej ostrożności.
  15. Roboty prowadzone w obrębie linii napowietrznych i kabli elektroenergetycznych należy prowadzić zgodnie z przepisami prawa dla tego rodzaju robót.

16. Roboty ziemne w pobliżu drzew i krzewów Wykonawca jest zobowiązany prowadzić ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego, nie uszkadzając systemów korzeniowych.
17. Wykonawca jest zobowiązany do demontażu obiektów tymczasowych i uporządkowania terenu po zakończeniu robót.
18. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz zgodność wykonania z dokumentacją dostarczoną przez Zamawiającego, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót budowlano-montażowych oraz sztuką budowlaną. Do wbudowania mogą być użyte nowe materiały i urządzenia odpowiadające wymogom dokumentacji projektowej, ponadto:
  - 1) oznakowane CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm (Pn-hEN), z europejską aprobatą techniczną (EAT) lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi,
  - 2) umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami wiedzy technicznej, albo,
  - 3) oznakowane, z zastrzeżeniem art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych, znakiem budowlanym, którego wzór określa załącznik nr 1 do niniejszej ustawy.
19. Wykonawca będzie prowadził prace zgodnie z przepisami ochrony środowiska min:
  - 1) roboty ziemne w obrębie koron drzew należy wykonywać ręcznie, bez użycia sprzętu zmechanizowanego,
  - 2) nie należy odkładać ziemi i urobku na pnie istniejących drzew i krzewów,
  - 3) nie należy lokalizować pod koronami drzew i krzewów bazy sprzętu i materiałów,
  - 4) w zasięgu koron drzew nie należy zmieniać poziomu gruntu,
  - 5) teren zieleni należy odtworzyć, uporządkować i doprowadzić do stanu pierwotnego.
20. Zamawiający zapewnia nadzór autorski.
21. Materiały odzyskane po rozbiórce obiektów tymczasowych - np. zasilenie placu budowy, organizacja ruchu zastępczego, itp. – są własnością wykonawcy. Kalkulując cenę ofertową należy uwzględnić odzysk materiałów wbudowanych na okres czasowy.
22. Inwestycja zwolniona jest z opłat za zajęcie pasa drogowego dla robót wykonywanych w obrębie pasa drogowego będącego własnością Gminy Siechnice.
23. Wykonawca winien utrzymać w czystości koła pojazdów wyjeżdżających z placu budowy na ulicę. Jezdnię drogi publicznej należy oczyszczać na bieżąco z błota i ziemi. Na wyjazdach z placu budowy należy zainstalować myjki do usuwania błota i ziemi z opon wyjeżdżających samochodów.
24. Wykonawca robót zobowiązany jest realizować prace przy oznakowaniu pionowym dróg.
25. Wykonawca przed wprowadzeniem, zatwierdzonej w przez Zamawiającego organizacji ruchu zastępczego, zobowiązany jest zawiadomić wszelkie wymagane prawem instytucje co najmniej na 7 dni przed dniem wprowadzenia organizacji ruchu zastępczego.
26. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości .....% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, tj. .... zł. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie: .....
27. Strony ustalają:
  - 1) 70% wniesionego zabezpieczenia, zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
  - 2) 30% wniesionego zabezpieczenia przeznaczona jest na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu Umowy.
28. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza, Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

## § 6

### WARUNKI REALIZACJI PRAC PRZEZ PODWYKONAWCÓW

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w szczegółowym opisie zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub

- rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 2 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 5% wartości umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
  5. Zamawiający, w terminie 10 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli w umowie o podwykonawstwo nie wprowadzono wymagań o których mowa w ust. 2.
  6. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w umowie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  7. Za zaakceptowaną umowę nie będzie można uznać umowy zawartej, która zawiera odmiennie postanowienia niż przewidziane w projekcie tej umowy, w wersji przedłożonej do zaakceptowania Zamawiającego, do którego nie wniósł zastrzeżeń.
  8. W trakcie wykonania zamówienia Wykonawca może dokonać modyfikacji złożonych w postępowaniu deklaracji odnośnie do podwykonawstwa poprzez wskazanie innych podwykonawców: rezygnację z podwykonawców, wskazanie innego zakresu podwykonawstwa albo wykonanie zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo niewskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa. Zmiana zakresu podwykonawstwa nie będzie mogła dotyczyć części zamówienia zastrzeżonych przez zamawiającego do osobistego wykonania przez wykonawcę. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu przedłożonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  12. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jeżeli w sposób wystarczający wykazano niezasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający będzie obowiązany złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Oznacza to, iż bezpośrednia zapłata będzie dokonywana wyłącznie w sytuacji, gdy zapłata za realizację świadczenia nie będzie budziła poważnych zastrzeżeń Wykonawcy, a tym samym Zamawiającego, natomiast w przypadku zgłoszenia w/w. uwag przez Wykonawcę (skutkiem czego będzie złożenie spornej kwoty wynagrodzenia do depozytu sądowego) uzyskanie spornej kwoty wynagrodzenia tak przez Wykonawcę, jak i

- podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, będzie równoznaczne z koniecznością sądowego rozstrzygnięcia sporu.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  14. Wykonawca, niezależnie od warunków umowy z Podwykonawcą odpowiada wobec Zamawiającego za działanie lub zaniechanie Podwykonawców tak jak za własne działanie lub zaniechanie.
  15. Każda zmiana podwykonawcy, zmiana umowy z podwykonawcą lub zmiana zakresu wykonywanych przez niego robót, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego na zasadach określonych w ust. 2-8.
  16. Zatrudnienie podwykonawcy, zmiana umowy z podwykonawcą lub zmiana zakresu wykonywanych przez niego robót bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego stanowi rażące naruszenie warunków umowy i uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy bez potrzeby wyznaczania terminu dodatkowego.
  17. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami niniejszej Umowy i przepisami prawa.

## § 7 ODBIÓR PRAC

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiory techniczne robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór końcowy po wykonaniu przedmiotu umowy,
  - 3) odbiory usunięcia stwierdzonych wad w protokole odbioru końcowego i w okresie gwarancyjnym.
2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do uczestniczenia we wszystkich odbiorach dotyczących przedmiotu niniejszej umowy, a Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa w tych odbiorach.
3. Odbiorów technicznych robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonuje Inspektor Nadzoru lub przedstawiciel Zamawiającego. Gotowość odbiorów technicznych robót zanikających lub ulegających zakryciu zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru lub przedstawiciela Zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia. Prawidłowe wykonanie robót zanikających lub ulegających zakryciu potwierdza podpisany przez Inspektora Nadzoru lub przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru technicznego robót. Odbiór lub odmowa odbioru technicznego robót zanikających i ulegających zakryciu lub części przedmiotu umowy zostaje odnotowany w Dzienniku Budowy. Brak odbioru robót wstrzymuje dalsze prace z winy Wykonawcy. Kontynuowanie dalszych prac możliwe jest wyłącznie po dokonaniu odbiorze technicznym.
4. Jednocześnie ze zgłoszeniem do odbioru końcowego całego przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora Nadzoru lub przedstawiciela Zamawiającego, protokolarnie (protokół przekazania), dokumentację powykonawczą odbiorową pod rygorem niewykonania przedmiotu umowy w terminie:
  - 1) kompletną dokumentację odbiorową zawierającą w szczególności:
    - a) oświadczenie Wykonawcy i kierownika budowy,
    - b) dokumentację powykonawczą budowy podpisaną przez Wykonawcę i kierownika budowy oraz w przypadku wystąpienia nieistotnych zmian, potwierdzoną przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Projektanta.
  - 2) komplet atestów, aprobat, wyniki badań, prób i pomiarów, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty na wbudowane materiały, karty gwarancyjne obiektu budowlanego, DTR, dokumentację projektową z naniesionymi zmianami potwierdzonymi przez Projektanta i Inspektora Nadzoru, powykonawcze szkice geodezyjne oraz inwentaryzację geodezyjną na roboty instalacyjne oraz inne dokumenty dotyczące materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń, zgodnie z:
    - a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane,
    - b) obowiązującymi rozporządzeniami i innymi aktami wykonawczymi do ustawy - Prawo budowlane,
    - c) innymi obowiązującymi w Polsce przepisami,
    - d) STWiORB.
5. Przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru końcowego, Wykonawca winien wykonać wszystkie niezbędne próby oraz pomiary wszystkich instalacji w obiekcie objętym niniejszą umową zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz STWiORB.
6. Odbiór końcowy polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych robót pod względem technicznym, estetycznym, użytkowym i stanowić będzie podstawę dopuszczenia do eksploatacji.
7. Zamawiający w ciągu 10 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru wyznaczy termin odbioru końcowego i powoła komisję odbiorową, zgodnie z Zarządzeniem nr 123/2015 Burmistrza Siechnic z dnia 02.12.2015 r, załączony do umowy. Z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie

## WZORZEC UMOWY RB/OS-LKnn\_Kt/U.M.Siechnice

- dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
8. W przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru końcowego Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może:
    - a) dokonać odbioru i zażądać usunięcia wad w terminie przez siebie wyznaczonym,
    - b) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i w tym wypadku za „datę zakończenia robót” uważać się będzie datę ponownego zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie należne Wykonawcy,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy.
9. Do czasu usunięcia wad i podpisania protokołu odbioru końcowego, uznaje się, że cały Przedmiot Umowy lub odpowiednio jego części, które zostaną wskazane przez komisję odbiorową, nie są odebrane jako wykonane.
10. Czynności dokonywane podczas odbioru końcowego, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad, będą zawarte w protokole odbioru końcowego.
11. Protokół odbioru końcowego całego przedmiotu Umowy będzie zawierać w szczególności:
  - 1) dzień i miejsce odbioru, a w razie potrzeby godzinę,
  - 2) dane osób podpisujących się pod protokołem ze strony Wykonawcy i Zamawiającego,
  - 3) uwagi wszystkich upoważnionych przez Zamawiającego członków komisji.
12. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. O fakcie usunięcia wad Wykonawca pisemnie zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych jako wadliwe.
14. Zamawiający wyznacza terminy przeglądu przedmiotu umowy po odbiorze końcowym w okresie rękojmi i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad wyznacza także termin usunięcia tych wad.
15. Odbiór gwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.
16. W razie wystąpienia wad, Zamawiający wyznacza termin protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia. W takim przypadku termin gwarancji na te roboty biegnie na nowo od chwili ich usunięcia (naprawienia) lub ulega przedłużeniu (art. 581 k.c.).
17. Po odbiorze końcowym Strony sporządzają końcowe rozliczenie przedmiotu umowy uwzględniające ewentualne kary umowne lub inne zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
18. Odbiory gwarancyjne będą odbywały się na podstawie sporządzonego przez Zamawiającego pisemnego wezwania Wykonawcy. Wezwanie będzie zawierało informację, kiedy i na jakich zasadach odbędzie się przegląd gwarancyjny”.

### § 8

#### ODPOWIEDZIALNOŚĆ KONTRAKTOWA I KARY UMOWNE

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy.
  - 2) w wysokości 100 zł za nieterminowe usunięcie wad i usterek stwierdzonych podczas odbiorów, o których mowa w § 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów wyznaczonych przez Zamawiającego na ich usunięcie,
  - 3) w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 4) za niewypełnianie obowiązków Wykonawcy, o których mowa w § 5 – 50 zł brutto za każdy przypadek,
  - 5) za niewypełnianie obowiązków dotyczących podwykonawców, o których mowa w § 6, Wykonawca zapłaci 1000 zł brutto za każdy przypadek, w szczególności:
    - a) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
    - b) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
    - c) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
    - d) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo zgodnie z uwagami Zamawiającego.
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją wysokości powstałych szkód, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, do wysokości powstałej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych oraz odszkodowania z wynagrodzenia

należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

## § 9

### WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Na przedmiot Umowy Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji.
2. Gwarancja producenta na słupy i oprawy wynosi ..... lat (**zgodnie z ofertą Wykonawcy**).
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy. Gwarancja obejmuje wady materiałowe, urządzenia oraz wady w robociźnie.
4. W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
6. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.

## § 10

### NADZÓR NAD PRACAMI

1. Przedstawicielem Wykonawcy jest:....., e-mail: ..... tel:.....
2. Kierownikiem Budowy jest .....
3. Koordynatorem prac stanowiących przedmiot umowy ze strony Zamawiającego jest: Maciej Sawicki, tel.: (71) 786 09 55, e-mail: msawicki@umsiechnice.pl
4. Zmiana koordynatora – nie wymaga zmian w zapisach umowy.
5. Koordynator prac, o którym mowa w ust. 3 nie jest upoważniony przez Zamawiającego do zaciągania zobowiązań finansowych w jego imieniu.
6. Strony zgodnie ustalają, iż obowiązującą formą kontaktu stron umowy są: forma elektroniczna, telefoniczna, pisemna oraz faks.
7. Wykonawca zobowiązuje się odpowiadać na wszelkie zapytania Zamawiającego w terminie ustalonym przez obie strony, jednakże nie dłuższym niż 3 dni liczonych od dnia zgłoszenia zapytania.

## § 11

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

#### ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ WYKONAWCĘ

1. Jeżeli Zamawiający nie współdziała z Wykonawcą w zakresie przewidzianym postanowieniami Umowy, a współdziałanie to jest konieczne do wykonania Umowy, Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od Umowy po uprzednim wezwaniu Zamawiającego do zapewnienia koniecznego współdziałania i wyznaczeniu mu w tym celu odpowiedniego terminu, nie krótszego niż 30 dni, z zagrożeniem odstąpienia od Umowy w razie jego bezskutecznego upływu. W wezwaniu Wykonawca zobowiązany jest wskazać dokładnie brak wymaganego współdziałania i jego wpływ na realizację Umowy. Wezwanie będzie wystosowane w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności wezwania.

#### ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO (UMOWNE PRAWO ODSTĄPIENIA)

2. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy (umowne prawo odstąpienia) w sytuacji, gdy:
  - 1) zwłoka Wykonawcy skutkująca zwłoką odbioru przedmiotu Umowy w stosunku do terminów wskazanych w § 2 ust. 1 wyniesie co najmniej 14 dni;
  - 2) zwłoka Wykonawcy w stosunku do terminów wskazanych w Harmonogramie, wyniesie co najmniej 14 dni;
  - 3) Wykonawca nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie i przerwa trwa dłużej niż 10 dni,
  - 4) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty,
  - 5) gdy łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy 10% wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 3 ust. 1.



## WZORZEC UMOWY RB/OS-LKnn\_Kt/U.M.Siechnice

3. W razie wykonania przez Zamawiającego umownego prawa odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Strony uzgadniają, że oświadczenie o odstąpieniu – o ile Umowa dalej wyraźnie nie stanowi inaczej – ma skutek wyłącznie do nieodebranych części Przedmiotu Umowy.
4. W takim przypadku Wykonawca ma prawo do wynagrodzenia za odebrane części Przedmiotu Umowy, a wysokość tego wynagrodzenia zostanie ustalona w oparciu o wynagrodzenie opisane w Umowie, a jeżeli będzie to niewystarczające (np. w przypadku niedokończonych prac) – proporcjonalnie do stanu zaawansowania prac;
5. Ilekroć Umowa zastrzega dla Zamawiającego umowne prawo odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający jest uprawniony do wykonania tego uprawnienia w terminie jednego miesiąca od daty, w której powziął wiadomość o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie.
6. Postanowienia Umowy nie mają zastosowania do odstąpienia od Umowy na podstawie art. 145 Ustawy lub jej rozwiązania na podstawie art. 145a Ustawy.
7. W przypadku odstąpienia na podstawie art. 145 Ustawy lub rozwiązania umowy na podstawie art. 145a Ustawy, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy, przy czym wysokość tego wynagrodzenia zostanie ustalona w oparciu o Wynagrodzenie opisane w Umowie, a jeżeli będzie to niewystarczające (np. w przypadku niedokończonych prac) – proporcjonalnie do stanu zaawansowania prac.
8. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia; w przypadku niestawienia się strony, po uprzednim pisemnym wezwaniu wysłanym na jej adres, inwentaryzacja zostanie sporządzona jednostronnie (nie podjęcie właściwie zaadresowanej korespondencji ma skutek doręczenia) ze skutkiem dla strony nieobecnej;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
  - 4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie po ich wykonaniu,
  - 5) Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelkie dokumenty budowy oraz Projekty wraz z dokumentacją powykonawczą dla robót wykonanych;
  - 6) Wykonawca najpóźniej w terminie 21 dni usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione, uporządkuje i protokołarnie przekaże teren budowy Zamawiającemu; w przypadku nie przekazania Placu budowy w powyższym terminie, Zamawiający ma prawo jednostronnego przejęcia placu budowy, a także w szczególności: likwidacji wszelkich zabezpieczeń i usunięcie wszelkich rzeczy znajdujących się na placu budowy na koszt i ryzyko Wykonawcy, który oświadcza, że takie działania akceptuje i wyraża na nie nieodwołalną zgodę.
  - 7) Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych,
  - 8) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i przez niego odebrane,
  - 9) Zamawiający zobowiązany jest do rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy,
  - 10) Zamawiający zobowiązany jest do przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu po wykonaniu obowiązków opisanych w pkt od 1) do 5).
9. W razie odstąpienia od Umowy wykonane roboty, materiały i sprzęt opłacone przez Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji.
10. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia ustania Umowy, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji.
11. W przypadku realizacji robót przerwanych przez podwykonawców, przy zapłacie wynagrodzenia ustalonego zgodnie z ustępem 5, obowiązują zapisy §8 ustęp 5 niniejszej umowy.
12. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

**§ 12**

**ZAMÓWIENIA DODATKOWE**

1. Zlecenie zamówienia dodatkowego wymaga podpisania przez Strony aneksu do Umowy, z zastrzeżeniem, iż bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na niebezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
2. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru w terminie do 7 dni od daty stwierdzenia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych pisemnie oraz dokonać odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy.
3. Wykonawca nie może odmówić zawarcia aneksu o zamówienie dodatkowe, jeżeli okaże się, iż zachodzi konieczność wykonania robót nieujętych umową, niezbędnych do jej prawidłowego wykonania, a których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli wykonanie przedmiotu niniejszej umowy jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego lub jeżeli z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów oraz zostały one zaakceptowane przez Zamawiającego w protokole konieczności sporządzonym przez Wykonawcę, potwierdzone przez Inspektora nadzoru. W takim wypadku kwota oraz termin potrzebny do wykonania zamówienia dodatkowego będzie indywidualnie uzgodniony z Zamawiającym.
4. Zamawiający nie dokona zapłaty wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamienne wykonane bez zawarcia stosownej umowy.
5. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania robót dodatkowych bez zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że w przypadku wystąpienia zamówień, o których mowa w ust. 2 – jeżeli wystąpią i będą zaakceptowane przez Zamawiającego, wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania tych prac będzie ustalone kosztorysem powykonawczym opracowanym na podstawie prowadzonej na bieżąco książki obmiarów sprawdzanej i zatwierdzonej przez Zamawiającego, w oparciu o stawki i narzuty określone na podstawie cen analogicznych do przyjętych w Harmonogramie lub w przypadku gdy nie ma możliwości zastosowania analogii na podstawie:
  - 1) stawki roboczogodziny (R) - średnia z notowanych w wydawnictwach „Sekocenbud” lub „ORGBUD” dla okresu z dnia zawarcia Umowy,
  - 2) wskaźnik narzutów kosztów pośrednich (Kp), liczony od R i S - średnia z notowanych w wydawnictwach „Sekocenbud” lub „ORGBUD dla okresu z dnia zawarcia Umowy,
  - 3) wskaźnik narzutów kosztów zysku (Z) liczony od R, S, i Kp - średnich z notowanych w wydawnictwach „Sekocenbud” lub „ORGBUD dla okresu z dnia zawarcia Umowy,
  - 4) ceny materiałów na podstawie rachunków zakupu, z zastrzeżeniem, że cena nie może być wyższa od średnich cen notowanych w wydawnictwach „Sekocenbud” lub „ORGBUD dla okresu wykonywania Umowy.
  - 5) Po ustaleniu kwoty wynagrodzenia zostanie sporządzony aneks do umowy. Ostateczne wynagrodzenie będzie miało charakter ryczałtowy.
7. Wykonawca oświadcza, że w przypadku udzielenia zamówień zgodnie z art. 144 Ustawy, warunki wykonania tych prac będą ustalone na podstawie przeprowadzonych negocjacji pomiędzy Stronami Umowy. Przed przystąpieniem do negocjacji Wykonawca, na wniosek i w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, zobowiązany będzie do złożenia Zamawiającemu założeń dotyczących realizacji tych zamówień, tj. w szczególności dotyczących szacowanego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania tych prac (kosztorys) oraz terminu w jakim zobowiązuje się wykonać te zamówienia. Wykonawca opracuje kosztorys w oparciu o stawki i narzuty, z uwzględnieniem wskaźnika (-ów) wzrostu cen i usług dla towarów konsumpcyjnych (publikowanego przez Prezesa GUS) lub w przypadku, gdy nie ma możliwości zastosowania analogii na podstawie:
  - 1) stawki roboczogodziny (R) - średnia z notowanych w wydawnictwach „Sekocenbud” lub „ORGBUD” dla kwartału poprzedzającego prowadzone negocjacje,
  - 2) wskaźnik narzutów kosztów pośrednich (Kp), liczony od R i S - średnia z notowanych w wydawnictwach „Sekocenbud” lub „ORGBUD dla kwartału poprzedzającego prowadzone negocjacje,
  - 3) wskaźnik narzutów kosztów zysku (Z) liczony od R, S, i Kp - średnich z notowanych w wydawnictwach „Sekocenbud” lub „ORGBUD” dla kwartału poprzedzającego prowadzone negocjacje,
  - 4) ceny materiałów na podstawie rachunków zakupu z zastrzeżeniem, że cena nie może być wyższa od średnich cen notowanych w wydawnictwach „Sekocenbud” lub „ORGBUD” dla kwartału poprzedzającego prowadzone negocjacje.
  - 5) Ostateczne wynagrodzenie będzie ustalone w trakcie przeprowadzonych negocjacji i będzie miało charakter ryczałtowy. Po ustaleniu kwoty wynagrodzenia zostaje sporządzony aneks do umowy.

**§ 13**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

## WZORZEC UMOWY RB/OS-LKnn\_Kt/U.M.Siechnice

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez rzeczowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego z tym, że Strony dopuszczają możliwość poddania sporów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy pod rozstrzygnięcie sądu polubownego, co wymaga pisemnej zgody obu Stron.
2. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z Umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Integralną częścią umowy są:
  - 1) załącznik nr 1 do umowy – Oferta wykonawcy.
  - 2) załącznik nr 2 do umowy – Opis przedmiotu zamówienia.
  - 3) załącznik nr 3 do umowy – Procedura WI – dokumentacja powykonawcza.
  - 4) załącznik nr 4 do umowy - Zarządzenie nr 123/2015 Burmistrza Siechnic z dnia 02.12.2015 r. .
5. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, Kodeks cywilny.
6. Umowę sporządzono w trzech (3) jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

PROJEKT UMOWY