

Zarządzenie Nr 98./2019
Burmistrza Siechnic
z dnia 4. września 2019 r.

**w sprawie zbycia w drodze zamiany nieruchomości gruntowej niezabudowanej
położonej w obrębie Radwanice, Gmina Siechnice**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz na podstawie § 2 pkt. 1 i 3 uchwały Nr XVIII/134/08 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 5 czerwca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Święta Katarzyna, zarządza się, co następuje:

§ 1

Zbywa się w drodze zamiany następującą nieruchomość:
dz. nr 748 o powierzchni 0,1196 ha, obręb Radwanice, Gmina Siechnice,
KW WR10/00018022/3,
według wykazu stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Informacja, o której mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Siechnicach na okres 21 dni a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Siechnicach (www.bip.siechnice.dolnyslask.pl)

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Siechnicach.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Burmistrz Siechnic
Milan Ušák



Burmistrz Siechnic

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) na podstawie § 2 pkt. 1 i 3 uchwały Nr XVIII/134/08 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 5 czerwca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Święta Katarzyna, Zarządzenia Nr/2019 Burmistrza Siechnic z dnia r. w sprawie zbycia w drodze zamiany nieruchomości gruntowej niezabudowanej podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Przeznaczenie nieruchomości wg mppz	Powierzchnia [ha]	Wartość nieruchomości netto [zł]	Forma zbycia i przeznaczenie	Uwagi
Działka nr 748 obręb Radwanice nr KW 18022	Nieruchomość położona na obszarze oznaczonym symbolem „MN/U” - z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę jednorodzinną i usługi o charakterze nieuciążliwym.	0,1196	139.600,00	Zbycie działki o nr 748 położonej w obrębie Radwanice, gmina Siechnice, będącej własnością Gminy Siechnice, nastąpi w drodze zamiany na niezabudowaną działkę gruntu nr 652, położoną w obrębie Radwanice, gmina Siechnice, stanowiącą własność osób fizycznych, z przeznaczeniem na inwestycję celu publicznego.	Wartość nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej wynosi 153.800,00 zł netto W związku z różną wartością zamienianych nieruchomości, Gmina Siechnice dokona na rzecz osoby fizycznej dopłaty w wysokości 14.200,00 zł netto + obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT. Do ceny netto nieruchomości należy doliczyć podatek VAT zgodnie ze stawką na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2018, poz. 2174 z późn. zm.) W dniu zamieszczenia niniejszego wykazu stawka podatku VAT wynosi 23%.

- Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015, poz. 782 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozaawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice w podanym wyżej terminie wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na cenę nieruchomości ustaloną w sposób określony w ustawie.
- Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Siechnicach, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu, w prasie lokalnej.
- Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 213 Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, tel. +48 71 786 09 37 lub na stronie internetowej www.siechnice.gmina.pl

Siechnice,

Burmistrz Siechnic
Milana Lisák