

UMOWA nr ZP/...../2019

Zawarta w dniu2019 r. w Siechnicach pomiędzy:

Gminą Siechnice z siedzibą przy ul. Jana Pawła II 12 w Siechnicach, NIP 912-100-56-91, REGON 931935129, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:
Milana Uśaka - Burmistrza Siechnic, zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:
.....

Podstawą zawarcia niniejszej Umowy jest wybór oferty najkorzystniejszej w przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej niższej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) nr

**§ 1
DEFINICJE**

Terminom użytym w Umowie nadaje się następujące znaczenie:

1. Siła Wyższa – zdarzenia, którym Strony nie mogą zapobiec ani których nie mogą uniknąć, pomimo zachowania należytej staranności, w szczególności takie jak katastrofy naturalne, działania wojenne, ataki terrorystyczne, strajki, rozruchy lub inne podobne zdarzenia, które traktowane są na gruncie prawa polskiego lub polskich zwyczajów handlowych jako Siła Wyższa, na które Strony nie mają wpływu.
2. Umowa – niniejsza umowa zawarta między Zamawiającym i Wykonawcą wraz ze wszystkimi załącznikami do niej.
3. Ustawa/Ustawa Pzp – ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych
4. Wada – niezgodność Przedmiotu Umowy w zakresie wskazanym w definicji zawartej w art. 556¹ w związku z art. 638 i 656 Kodeksu cywilnego.
5. Podwykonawca – oznacza każdą osobę prawną lub fizyczną, którą Wykonawca wybierze zgodnie z wymaganiami Umowy dla wykonywania części Przedmiotu umowy zgłoszonego skutecznie Zamawiającemu, zgodnie z Umową oraz przepisami prawa.
6. Dalszy Podwykonawca – oznacza podwykonawcę Podwykonawcy, zgłoszonego skutecznie Zamawiającemu, zgodnie z Umową oraz przepisami prawa.
7. Umowa o podwykonawstwo – oznacza pisemną umowę o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część Umowy, zawartą między Wykonawcą, a Podwykonawcą, a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między Podwykonawcą, a Dalszym Podwykonawcą lub między Dalszymi Podwykonawcami.
8. Inspektor nadzoru – przedstawiciel nadzorujący inwestycję z ramienia Zamawiającego odpowiedzialny za świadczenie usług związanych z kontrolą i nadzorem nad realizacją robót budowlanych.

**§ 2
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na kontynuacji budowy szkoły podstawowej w Siechnicach jako demonstracyjnego budynku pasywnego i ogólnodostępnej pasywnej sali gimnastycznej przy szkole podstawowej w Siechnicach, w podziale na Etapy. Przedmiot umowy obejmuje także uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie dla obiektu będącego Przedmiotem umowy.

2. Etap A w szczególności obejmuje :
 - 1) kontynuację robót ziemnych związanych z instalacjami uzbrojenia terenu działki oraz elementami zagospodarowania terenu zgodnym z zakresem określonym w projekcie zagospodarowania terenu;
 - 2) kontynuację budowy budynku szkoły podstawowej – zgodnie z zakresem określonym w projektach wykonawczych wszystkich branż;
 - 3) kontynuację budowy budynku gospodarczego; uporządkowanie
 - 4) kontynuację budowy gruntowego powietrznego wymiennika ciepła (GWC) – zgodnie z częścią PW instalacji sanitarnych – w szczególności ustalenie miejsca nieszczelności oraz usunięcie nieszczelności po uzyskaniu zatwierdzenia metody przez nadzór autorski inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego ;
 - 5) kontynuację budowy układu wymienników głębinowych gruntowych dla pomp ciepła – zgodnie z częścią PW instalacji sanitarnych;
 - 6) kontynuację budowy przyłączy: kanalizacji deszczowej, wewnętrznej linii zasilającej (WLZ);
 - 7) budowa dwóch zjazdów publicznych z drogi gminnej – ul. Osiedlowej (dz. nr 111/17) – zgodnie z częścią PW drogi;
 - 8) budowę wszystkich elementów zagospodarowania terenu określonych w projekcie zagospodarowania terenu;
3. Etap B w szczególności obejmuje:
 - 1) kontynuację budowy budynku sali sportowej i zaplecza szatniowo-sanitarnego – zgodnie z zakresem określonym w projektach wykonawczych wszystkich branż;
 - 2) roboty ziemne związane z elementami zagospodarowania terenu określonych w projekcie zagospodarowania terenu;
 - 3) przebudowę (zarurowanie) odcinka rowu melioracyjnego Koci Rów;
 - 4) budowę wszystkich elementów zagospodarowania terenu określonych w projekcie zagospodarowania terenu;
 - 5) wykonanie instalacji zewnętrznych wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektryczne – zgodnie z częścią PW instalacji sanitarnych i elektrycznych;
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarto w załączniku nr 1 „Opis przedmiotu zamówienia”.

§ 3

SPOSÓB REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na okres realizacji zamówienia:
 - 1) wykwalifikowany personel o kompetencjach potwierdzonych wymaganymi w postępowaniu poprzedzającym zawarcie Umowy uprawnieniami i doświadczeniem, w szczególności osoby wskazane w Ofercie jako pozostające w dyspozycji Wykonawcy,
 - 2) materiały i zasoby niezbędne do wykonania i utrzymania prac w stopniu, w jakim wymaga tego jakość i terminowość wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 3) narzędzia i wyposażenie niezbędne do realizacji zamówienia, w szczególności narzędzia i wyposażenie wskazane w Ofercie jako pozostające w dyspozycji Wykonawcy.
2. Wykonawca ma obowiązek bieżącej konsultacji w zakresie ewentualnych wątpliwości, uwag i zastrzeżeń, co do sposobu wykonania Przedmiotu Umowy z Zamawiającym.
3. Wykonawca oświadcza, że jest świadomy, iż celem Zamawiającego jest otrzymanie gotowego do użytkowania obiektu.
4. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) dokonał oględzin obiektu, na którym będą wykonywane prace i stwierdza, że panujące na nim warunki, umożliwiają rozpoczęcie i zakończenie robót, zgodnie z zakresem i w terminach określonych w niniejszej umowie;
 - 2) zapoznał się ze stanem zaawansowania robót budowlanych i jakości ich wykonania ;
 - 3) zweryfikował stan rzeczy opisanej w przekazanej mu dokumentacji ze stanem faktycznym;
 - 4) uzyskał wszelkie potrzebne informacje potrzebne do pozytywnego zakończenia inwestycji.
5. Wymagania Zamawiającego w zakresie realizacji robót budowlanych – obowiązki Wykonawcy:
 - 1) Zorganizowanie i przeprowadzenie roboty w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji. Szczególnie jest odpowiedzialny za:

- a) organizację zaplecza i placu budowy z obsługą komunikacyjną budowy uzgodnioną z Zamawiającym.
 - b) zapewnienie bezpieczeństwa użytkownikom - roboty budowlane wykonywane będą w trakcie roku szkolnego, na czynnym obiekcie (zastosować wygradzenia, itp.).
 - c) prowadzenie robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401).
- 2) Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji zamówienia zgodnie z ww. ustawą i ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w Gminach Wykonawca przedstawi Zamawiającemu potwierdzenie zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami, które stanowić będzie część dokumentacji odbiorowej.
 - 3) Organizacja i zagospodarowanie placu budowy wraz z zapleczem budowy, budowa dojazdu, doprowadzenie mediów dla potrzeb placu budowy i odprowadzenie ścieków, kosztów energii i ogrzewania dla potrzeb budowy, uporządkowania i przywrócenia do stanu pierwotnego terenu placu budowy wraz z zapleczem budowy i drogą dojazdową do obsługi budowy i zaplecza budowy.
 - 4) Zamawiający wymaga aby montaż urządzeń i instalacji dokonany był przez firmy/osoby posiadające odpowiednie certyfikaty wydane przez dostawców tych urządzeń/instalacji.
 - 5) Nie później niż 7 dni przed planowanym dokonaniem zamówienia materiałów i urządzeń Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia dokument „Zatwierdzenie materiałowe” (według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy). Zatwierdzenie to musi zawierać propozycję materiałów, urządzeń i wyposażenia do wbudowania wraz z wszelkimi niezbędnymi dokumentami w postaci atestów, aprobat, deklaracji zgodności, itp.. Inspektor Nadzoru ma prawo zatwierdzić materiały, urządzenia, półfabrykaty i prefabrykaty które są określone w dokumentacji projektowej i spełniają warunki i parametry określone w dokumentacji projektowej. W przypadku materiałów, urządzeń, półfabrykatów i prefabrykatów proponowanych przez Wykonawcę jako zamiennie Inspektor Nadzoru opiniuje przedłożone „Zatwierdzenie materiałowe” a zatwierdzenia dokonuje przedstawiciel Zamawiającego wskazany w Umowie. Wyjątkiem od tych reguł są niżej wymienione materiały, urządzenia osprzęt, półfabrykaty, które opiniuje Inspektor Nadzoru a zatwierdza **Zamawiający**:
 - 1) Stolarka okienna i drzwiowa,
 - 2) Materiały wykończeniowe elewacyjne,
 - 3) Kolorystyka wnętrz i okładziny ścienne,
 - 4) Wykładziny na posadzki w budynku szkoły, sali gimnastycznej oraz terenów zewnętrznych,
 - 5) Osprzęt elektryczny (gniazda wtykowe, łączniki, oprawy itp.),
 - 6) Technologia kuchni oraz biały montaż.
 - 7) Pompy ciepła, wymienniki gruntowe, system wentylacji system BMS oraz w przypadku rozwiązań zamiennych gdy ich wartość jest większa lub mniejsza niż 10% wartości elementów przewidzianych w dokumentacji projektowej.
 - 6) W celu przekazania obiektu do eksploatacji Zamawiającemu obowiązkiem Wykonawcy jest przekazanie wszelkich wymaganych instrukcji użytkowania i konserwacji, wskazówek dotyczących przeglądów, dokumentacji rozruchowej i kart technologicznych.
 - 7) W przypadku wystąpienia kolizji z sieciami uzbrojenia podziemnego w czasie realizacji robót, które nie zostały opisane w dokumentacji projektowej, Wykonawca zabezpieczy miejsce kolizji i zaproponuje sposób ich rozwiązania Zamawiającemu. Wykonawca nie ponosi kosztów usunięcia takich kolizji ale zobowiązany jest do ich usunięcia w sposób określony przez projektanta w ramach robót dodatkowych.
 - 8) Nadzór nad mieniem i ubezpieczenia budowy, robót i mienia znajdującego się w dniu rozpoczęcia robót budowlano-montażowych na terenie budowy lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie, stanowiące własność lub będące w posiadaniu właściciela lub zarządcy nieruchomości, na której prowadzone są roboty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, przez cały czas wykonywania zlecenia do czasu odbioru końcowego. Przedstawienie Zamawiającemu w terminie 14 dni od podpisania umowy dokumentów potwierdzających wywiązanie się z powyższego obowiązku.

- 9) Utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót oraz systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac.
- 10) Prowadzenie robót w sposób bezpieczny,
- 11) Organizowanie rad budowy nie rzadziej niż jeden raz w tygodniu oraz uczestniczenie w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją Przedmiotu Umowy,
- 12) Zgłoszenie i czynny udział w odbiorach przez służby zewnętrzne,
- 13) Opracowanie i zatwierdzenie u Zamawiającego i w odpowiednim zakresie w Starostwie Powiatowym projektów lub zmian do projektów obsługi komunikacyjnej placu budowy, organizacji ruchu zastępczego uwzględniającego min. inne roboty budowlane prowadzone w pobliżu terenu budowy,
- 14) Wykonanie niezbędnych prób, badań, uzgodnień nadzorów i odbiorów z użytkownikami infrastruktury,
- 15) Zapewnienie obsługi geotechnicznej i geodezyjnej, w tym m.in.:
 - a) wytyczenie obiektu budowlanego,
 - b) opracować kompletną dokumentację powykonawczą i odbiorową oraz przekazać ją Inspektorowi nadzoru celem akceptacji w 3 egzemplarzach (zgodnie z PROCEDURĄ WI – dokumentacja powykonawcza, która stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy) w wersji papierowej i elektronicznej w formacie PDF (wraz ze skanami dzienników budowy),
 - c) wykonać inwentaryzację powykonawczą i przekazać ją Zamawiającemu po 3 egz. w formie pisemnej oraz w formie elektronicznej tożsamej z wersją pisemną w postaci plików PDF, dla każdej branży oddzielnie, dołączyć wersję elektroniczną mapy powykonawczej zapisaną na płycie CD lub DVD w formacie *.rdl lub *.dgn lub *.dxf.,
- 16) Natychmiastowe usunięcie w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót.
- 17) W trakcie realizacji robót wszelkie ewentualne zmiany i aktualizacje uzgodnień leżą w gestii Wykonawcy,
- 18) Dokonanie odbiorów przez jednostki, organy i podmioty specjalistyczne (np. Państwową Inspekcję Sanitarną, Państwową Straż Pożarną, Państwową Inspekcję Pracy, Inspekcję Ochrony Środowiska, właścicieli sieci uzbrojenia podziemnego),
- 19) Uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie dla obiektu będącego Przedmiotem umowy,
- 20) Zawiadomienie Inspektora Nadzoru o wykonaniu i gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- 21) Przerwanie roboty na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru oraz zabezpieczenie wykonane roboty przed ich zniszczeniem,
- 22) Przeszkolenie osoby wskazane przez Zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń i systemów,
- 23) W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem terenu należy stosować rury ochronne oraz zachować normatywne odległości, prace prowadzić ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego z zachowaniem odpowiedniej ostrożności.
- 24) Roboty prowadzone w obrębie linii napowietrznych i kabli elektroenergetycznych prowadzić zgodnie z przepisami prawa.
- 25) Przy realizacji robót przestrzegać warunki zawarte we wszystkich uzgodnieniach.
- 26) Do wbudowania mogą być użyte nowe materiały i urządzenia odpowiadające wymogom dokumentacji projektowej, ponadto:
 - a) oznakowane CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm (Pn-h EN), z europejską aprobatą techniczną (EAT) lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi lub
 - b) umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regulami wiedzy technicznej, albo

- c) oznakowane, z zastrzeżeniem art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych, znakiem budowlanym, którego wzór określa załącznik nr 1 do wymienionej ustawy.
- 27) Wykonawca będzie prowadził prace zgodnie z przepisami ochrony środowiska min:
 - a) roboty ziemne w obrębie koron drzew należy wykonywać ręcznie, bez użycia sprzętu zmechanizowanego,
 - b) nie należy odkładać ziemi i urobku na pnie istniejących drzew i krzewów
 - c) nie należy lokalizować pod koronami drzew i krzewów bazy sprzętu i materiałów,
 - d) w zasięgu koron drzew nie należy zmieniać poziomu gruntu,
 - e) teren zieleni należy odtworzyć, uporządkować i doprowadzić do stanu pierwotnego.
- 28) Wykonawca winien utrzymać w czystości koła pojazdów wyjeżdżających z placu budowy na ulicę. Jezdnię drogi publicznej należy oczyszczać na bieżąco z błota i ziemi.
- 29) Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru - w terminie do 5 dni od daty stwierdzenia, konieczności wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych i/lub zaniechanych, o tym fakcie w formie pisemnej oraz dokonać odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy.
- 30) Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu podczas rady budowy raporty miesięczne zawierające zakres prac wykonanych. Raport powinien obrazować charakter i zakres wykonywanych robót, informacje o zakłóceniach w budowie wraz z ich dokumentacją, wykresy ilustrujące postęp prac w stosunku do obowiązującego harmonogramu, poczynając od dnia zawarcia Umowy. Wykonawca zobowiązany jest także do składania Raportów również na każde żądanie Zamawiającego. Raport przed przekazaniem Zamawiającemu powinien zostać sprawdzony przez Inspektora Nadzoru.
- 31) Wykonawca zobowiązany jest również w terminie do 7 dni od daty dokonania odbioru końcowego do likwidacji i uporządkowania placu budowy i zaplecza własnego.

§ 4

TERMIN REALIZACJI I HARMONOGRAM

1. **Strony** ustalają termin realizacji przedmiotu umowy do 21 miesięcy od dnia podpisania Umowy.
2. Strony uzgadniają, że realizacja Umowy nastąpi w terminach zgodnych ze szczegółowym harmonogramem budowy (dalej zwanym Harmonogramem).
3. Rozpoczęcie realizacji Umowy przez Wykonawcę nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy, z zastrzeżeniem, że rozpoczęcie robót budowlanych nastąpić może dopiero po przekazaniu terenu budowy (Placu Budowy). Przekazanie placu budowy nastąpi do 7 dni od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego Harmonogramu oraz pozostałych dokumentów wymienionych w ustępie 4.
4. W terminie 14 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy Wykonawca za pośrednictwem Inspektora Nadzoru, przedstawi do akceptacji Zamawiającego niżej wymienione dokumenty:
 - 1) Harmonogram oraz harmonogram finansowy.
 - 2) Plan BIOZ.
 - 3) Program Zapewnienia Jakości w zakresie wymaganych prób i badań dla potwierdzenia osiągnięcia zakładanych parametrów przy odbiorach częściowych i odbiorze końcowym w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Wszystkie dokumenty wskazane w ust. 4 oraz harmonogramy powinny być spójne i w jednoznaczny sposób określać organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót.
6. Ponadto, w terminie do 10 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy Wykonawca:
 - 1) przedłoży Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu obowiązków,
 - 2) przedłoży Zamawiającemu, potwierdzone za zgodność z oryginałem, kserokopie uprawnień budowlanych kierownika budowy i kierowników robót oraz aktualne zaświadczenia o przynależności tych osób do właściwej izby inżynierów,
7. Zamawiający zobowiązany jest w ciągu 10 dni roboczych zaakceptować Harmonogram i pozostałe dokumenty wymienione w ust. 4 i/lub zgłosić do nich uwagi. W razie bezskutecznego upływu powyższego terminu, Harmonogram i pozostałe dokumenty wymienione w ust. 4 uważane są za zatwierdzone. W przypadku wniesienia uwag, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania poprawek w ciągu 3 dni roboczych. Wykonawca będzie aktualizować Harmonogram na wezwanie

Zamawiającego. Zatwierdzony Harmonogram staje się załącznikiem nr 4 do Umowy i stanowi jej integralną część.

8. W razie potrzeby Harmonogramy mogą ulec zmianie tylko za zgodą Zamawiającego. Zmiana w Harmonogramie nie wymaga aneksu do Umowy, jeżeli nie wpływa na termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy. Zamawiający ma prawo bez uzasadnienia odmówić zgody na zmianę harmonogramów.
9. Jeżeli w toku realizacji Umowy, mimo zachowania przez Wykonawcę należytej staranności, Wykonawca stwierdzi zaistnienie okoliczności dających podstawę do oceny, że Przedmiot Umowy nie zostanie wykonany w terminie określonym w harmonogramie, niezwłocznie zawiadomi na piśmie Zamawiającego o zagrożeniu, czasie, przyczynach wystąpienia opóźnienia oraz przedstawi, wraz z przewidywalnym terminem zakończenia prac, planowane czynności zaradcze. Zawiadomienie to nie narusza uprawnień Zamawiającego do naliczania kar umownych oraz prawa do odstąpienia od Umowy. Ostateczna decyzja o zmianie terminu realizacji Umowy należy do Zamawiającego.

§ 5

ZARZĄDZANIE PERSONELEM

1. Wykonawca oświadcza, że w ramach swojego personelu dysponuje osobami posiadającymi niezbędne uprawnienia, wiedzę i umiejętności konieczne do właściwego wykonania Umowy, a w szczególności, że dysponuje personelem o wszystkich wymaganych profilach kompetencji zawodowych niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca będzie realizował Umowę co najmniej z udziałem osób wskazanych w Ofercie jako osoby pozostające w dyspozycji Wykonawcy do realizacji Umowy i odpowiedzialne za realizację Przedmiotu Umowy tj.:
 - 1) Kierownik budowy -,
tel.:, e-mail:
 - 2) Kierownik robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych -,
tel.:, e-mail:
 - 3) Kierownik robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych -,
tel.:, e-mail:
 - 4) Kierownik robót drogowych -,
tel.:, e-mail:zwani w dalszej części umowy Personelem Kluczowym.
3. Przedstawicielem Wykonawcy i koordynatorem zespołu (Personelu Kluczowego) upoważnionym do kontaktu z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu Umowy będzie -,
tel., e-mail:
4. Osoby wskazane w ust. 2 pkt. 1 i ust. 3 nie mogą być zaangażowane w realizację innych kontraktów (umów) w sposób kolidujący z obowiązkami wynikającymi z Umowy. W szczególności muszą być dyspozycyjne dla potrzeb Zamawiającego.
5. Strony zgodnie ustalają, iż obowiązującą formą kontaktu stron są: forma elektroniczna, telefoniczna, pisemna oraz faks, z zastrzeżeniem, iż najwyższą rangę przypisuje się formie elektronicznej i pisemnej.
6. Członkowie Personelu Kluczowego nie mogą być odsunięci od wykonywania przedmiotu Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego na samą zmianę oraz na kandydaturę nowego członka Personelu Kluczowego, z wyjątkiem przypadków, gdy odsunięcie od wykonywania przedmiotu Umowy następuje z przyczyn pozostających poza kontrolą Wykonawcy, takich jak choroba członka Personelu Kluczowego, ustanie stosunku pracy lub innego tytułu zatrudnienia danego członka Personelu lub z powodu innego zdarzenia losowego, uniemożliwiającego członkowi Personelu Kluczowego pełnienie swoich funkcji.
7. Zmiana członka Personelu Kluczowego może nastąpić na uzasadnione żądanie Zamawiającego, jeżeli w jego ocenie osoby te nie wykonują lub nienależycie wykonują swoje obowiązki wynikających z Umowy lub też nie dają one gwarancji prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy w określonym zakresie, a także w inny sposób przez swoje działania lub zaniechania wywiera istotny negatywny wpływ na realizację Umowy. W takiej sytuacji Wykonawca jest zobowiązany do zastąpienia tych osób osobami posiadającymi nie mniejsze kwalifikacje niż wymagane na etapie prowadzonego postępowania, na podstawie którego zawarto niniejsza umowę, w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia żądania.
8. W przypadku zmiany którejkolwiek osoby odpowiedzialnej bezpośrednio za realizację zamówienia nowa osoba musi spełniać wymagania określone w SIWZ dla danego specjalisty.

9. Po otrzymaniu pisemnej prośby dot. zmiany którejkolwiek osoby odpowiedzialnej bezpośrednio za realizację zamówienia określonej w umowie, w terminie 14 dni od przekazania, Zamawiający może wyrazić zgodę na powyższe.
10. Zamawiający dopuszcza zmianę przedstawicieli stron Umowy.
11. Każdorazowa zmiana osób, o których mowa w ust. 2, wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, nie wymaga aneksu do Umowy.
12. Zamawiający dopuszcza zmianę osób odpowiedzialnych bezpośrednio za realizację zamówienia, przedstawionych w ofercie, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptując nowe osoby, w przypadku, gdy:
- 1) Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących tych osób,
 - b) nie wywiązywania się tych osób z obowiązków wynikających z umowy,
 - 2) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji),
 - 3) jeżeli zmiana tych osób stała się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych.
13. Powyższe postanowienia zobowiązujące do zachowania trwałości Personelu Kluczowego stosują się także do tych członków Personelu Kluczowego, którzy zostali udostępnieni Wykonawcy przez inny podmiot, na zdolnościach lub sytuacji którego polega Wykonawca, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji z zastrzeżeniem, że:
- 1) Zamawiający może zażądać odsunięcia członków Personelu Kluczowego od prac w sytuacji, w której Zamawiający zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zastąpienia podmiotu udostępniającego zasoby innym podmiotem,
 - 2) Wykonawca jest uprawniony do zmiany tych członków Personelu Kluczowego, w sytuacji zmiany Podwykonawcy, na zasoby którego powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów kwalifikacji jeżeli wykaże, że członkowie Personelu Kluczowego zastępujący dotychczasowych posiadają kwalifikacje i doświadczenie nie niższe niż członkowie zastępowani.
14. Jeżeli w Umowie nie wskazano inaczej, przedstawicielem Zamawiającego na potrzeby realizacji Umowy jest, Tel (71) 786-09-..... e-mail:@umsiechnice.pl. Osoba ta nie jest uprawniona do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego. Jej zmiana nie wymaga aneksu do umowy i następuje poprzez pisemne powiadomienie Wykonawcy.
15. Niezależnie od powyższego podmiotem zarządzającym realizacją Przedmiotu Umowy z ramienia Zamawiającego jest Inspektor nadzoru, tj. Podmiot ten nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
16. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że:
- 1) wszelkie konsekwencje zmian osób uczestniczących w realizacji Umowy po stronie Wykonawcy obciążają Wykonawcę.
 - 2) ilekroć Wykonawca, stosownie do obowiązujących przepisów prawa, zobowiązany jest do rezygnacji z danego podwykonawcy (zastąpienia podwykonawcy lub zrezygnowania z podwykonawstwa w danym zakresie), zobowiązany jest także do zastąpienia członków Personelu Kluczowego zapewnianych przez tego podwykonawcę.
17. W odniesieniu do osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy, w szczególności:
- 1) pracowników fizycznych (robotnicy drogowi),
 - 2) operatora/ów sprzętu budowlanego.
- Zamawiający wymaga udokumentowania faktu ich zatrudnienia poprzez przedstawienie przez Wykonawcę, na żądanie Zamawiającego i w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania tego żądania, dokumentu potwierdzającego fakt ich zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
18. Zamawiający w każdym czasie może zażądać dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień, jeżeli stwierdzi, że dokumenty przedstawione przez Wykonawcę budzą wątpliwości co do ich autentyczności lub co do okoliczności, które powinny potwierdzać. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dodatkowych dokumentów w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
19. Kara umowna przewidziana za niewykazanie faktu zatrudnienia danej osoby w oparciu o umowę o pracę należąca jest także w przypadku późniejszego zatrudnienia tej osoby.

§ 6

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu **Umowy** ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł netto (słownie netto:) tj.

..... zł brutto (słownie brutto:), w tym VAT w wysokości:zł.

2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją zadania, zgodnie z dokumentacją przetargową i warunkami niniejszej Umowy oraz uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji robót i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia za wyjątkiem sytuacji opisanych w §16 ust. 6 – 12.
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie Przedmiotu Umowy jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej i ich nieujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

§ 7

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy odbędzie się w oparciu o:
 - 1) Faktury częściowe, wystawione do wysokości 90% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy. Faktury częściowe za wykonane i odebrane przez Inspektora Nadzoru elementy robót określone w harmonogramie finansowym wystawiane będą na podstawie protokołów częściowego odbioru robót uwzględniających ich faktyczny stan zaawansowania. Rozliczenie za wykonane roboty budowlane odbędzie się z zastrzeżeniem ust. 4, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur częściowych w podziale na koszty kwalifikowalne i niekwalifikowalne, wystawianych nie częściej niż w okresach miesięcznych i nie rzadziej niż raz na 3 miesiące.
 - 2) Fakturę końcową wystawioną do 100% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy, po zakończeniu robót i uzyskaniu przez Wykonawcę ostatecznego pozwolenia na użytkowanie. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego
2. Zapłata należnego wynagrodzenia, w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT, nastąpi z zastrzeżeniem ust. 3 i ust. 4 w terminie do 30 dni, od daty wpływu do Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność jej wystawienia. Za dzień zapłaty wynagrodzenia strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Strony zgodnie postanawiają, że: (zgodnie z ofertą)
 - 1) w 2019r. płatności nie mogą przekroczyć kwoty 1 500 000,00 zł brutto,
 - 2) w 2020r. płatności nie mogą przekroczyć kwoty 7 695 439,22 zł brutto
 - 3) w 2021 pozostałe płatności,Stosownie do treści art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych strony umowy wyrażają zgodę na wydłużony do 31 stycznia 2020r. termin zapłaty faktur częściowych za realizację przedmiotu umowy, których kwota przekracza limit ustalony na rok 2019. oraz 31 stycznia 2021 termin zapłaty faktur częściowych za realizację przedmiotu umowy, których kwota przekracza limit ustalony na rok 2020.
4. W przypadku, gdy stan zaawansowania realizacji umowy upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur na kwotę przewyższającą progi wskazane w ust. 3 Wykonawca wystawia faktury z odroczonym terminem płatności do 31 stycznia 2020 r. dla płatności z 2019 r. oraz do 31 stycznia 2021 dla płatności z 2020 r.
5. Wraz z każdą fakturą Wykonawca zobowiązany jest do złożenia dokumentów uprawniających do wystawienia faktury:
 - 1) świadectwa wykonania robót podpisanego przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy,
 - 2) protokołu odbioru częściowego, podpisanego przez Inspektora Nadzoru (dot. faktur częściowych),
 - 3) protokołu odbioru końcowego podpisanego przez Komisję Odbiorową (dot. faktury końcowej),
 - 4) z zastrzeżeniem ust. 6 - oświadczenia, że żadnej części zadania nie powierzył Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom.
6. W przypadku realizacji prac przez Podwykonawców Wykonawca jest zobowiązany dodatkowo do:
 - 1) załączenia do faktury oświadczenia Wykonawcy, że żadnej części zamówienia nie powierzył Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom poza zgłoszonymi i zaakceptowanymi przez Zamawiającego,

- 2) w świadectwie wykonania robót, o którym mowa w ust. 5 pkt. 1), dodatkowo podpisanym przez kierownika robót Podwykonawcy, znajdować się musi informacja o zakresie prac wykonanych przez Podwykonawcę i ich wartości,
- 3) załączenia do faktury kopii faktur/rachunków wystawionych przez Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców oraz ich oświadczenia, że zapłata za te faktury/rachunki wyczerpuje ich roszczenia z tytułu wykonanych części Przedmiotu Umowy,
- 4) załączenia do faktury kopii przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, a także oświadczenia tych Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców o nie zaleganiu z wypłatą należności za wykonane roboty budowlane.

Uwaga! Rozliczenia finansowe pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą mogą dotyczyć wyłącznie robót objętych Przedmiotem Umowy.

7. W przypadku gdy:

- 1) termin zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom wykracza poza termin zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Wykonawcy, lub
- 2) Wykonawca zalega z płatnościami na rzecz swoich Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców za materiały, urządzenia, usługi lub roboty budowlane związane z realizacją Przedmiotu Umowy,

- Zamawiający ma prawo wstrzymać należną Wykonawcy płatność w części odpowiadającej roszczeniu Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.

8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu przedłożonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jeżeli w sposób wystarczający wykazano niezasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający będzie obowiązany złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy. Oznacza to, iż bezpośrednia zapłata będzie dokonywana wyłącznie w sytuacji, gdy zapłata za realizację świadczenia nie będzie budziła poważnych zastrzeżeń Wykonawcy, a tym samym Zamawiającego, natomiast w przypadku zgłoszenia ww. uwag przez Wykonawcę, skutkiem czego będzie złożenie spornej kwoty wynagrodzenia do depozytu sądowego, uzyskanie spornej kwoty wynagrodzenia tak przez Wykonawcę, jak i Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę, będzie równoznaczne z koniecznością sądowego rozstrzygnięcia sporu.

11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. W celu dokonania zapłaty wynagrodzenia zatrzymanego na podstawie ust. 9, Zamawiający dopuszcza złożenie przez Wykonawcę dokumentu, w postaci kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, potwierdzającego:
 - a) zawarcia z Podwykonawcami lub Dalszymi Podwykonawcami umów przelewu wierzytelności z tytułu zawartej umowy o podwykonawstwo i doręczenia Zamawiającemu zawiadomienia o przelewie wraz z umową przelewu wierzytelności. W umowie przelewu wierzytelności należy zamieścić postanowienie o zakazie zawierania przez Podwykonawcę i Dalszego Podwykonawcę dalszych umów przelewu wierzytelności, lub
 - b) doręczenia Zamawiającemu gwarancji zapłaty za zakres prac wykonywanych przez Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców z okresem ważności dłuższym o minimum 14 dni od ustalonej w Umowie daty płatności.
13. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron do faktury końcowej za wykonane roboty Wykonawca zobowiązany jest, pod rygorem odmowy zapłaty przez Zamawiającego, dołączyć oświadczenia wszystkich podwykonawców określające zakres wykonanych i niezapłaconych przez Wykonawcę robót, potwierdzone przez Wykonawcę co do zasady i wysokości.
14. Zamawiający wyraża nieodwołalną zgodę na przelew przez Wykonawcę jego praw z tytułu całości lub części wynagrodzenia na osoby trzecie.

§ 8

UDZIELANIE I ROZLICZANIE ZALICZEK

1. Wykonawca po zawarciu umowy jest uprawniony, po spełnieniu warunków, do uzyskania jednorazowej zaliczki na poczet realizacji zamówienia w kwocie łącznej do 1 500 000,00 zł brutto. Zaliczkę udziela się w oparciu o art. 151 a Ustawy PZP na pisemny wniosek Wykonawcy.
2. Wniosek Wykonawcy o wypłatę zaliczki winien być zgodny ze wzorem stanowiącym załącznik do SIWZ i zawierać w szczególności:
 - 1) Podstawę złożenia wniosku, tj. odpowiedni Paragraf umowy,
 - 2) Kwotę wnioskowanej zaliczki,
 - 3) Wskazanie pozycji z harmonogramu rzeczowo – finansowego określających prace, na które wnioskowana jest zaliczka,
 - 4) Oświadczenie Wykonawcy, czy zamierza prace objęte wnioskiem o wypłatę zaliczki powierzyć Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom lub oświadczenie, że żadnej z części prac objętych wnioskiem o wypłatę zaliczki nie zamierza powierzyć Podwykonawcą i Dalszym Podwykonawcom. W przypadku złożenia oświadczenia, że Wykonawca zamierza część prac powierzyć Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom do wniosku należy załączyć dane Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców oraz informację jakie prace będą wykonywać.
3. Zaliczka może być udzielona w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo – finansowego i w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy. Przedmiotowe warunki winny zostać spełnione łącznie.
4. Wykonawca zobowiązuje się wystawić Zamawiającemu, fakturę zaliczkową w wysokości otrzymanej zaliczki, w terminie określonym w przepisach ogólnie obowiązujących.
5. Rozliczenie udzielonych przez Zamawiającego zaliczek ustala się w sposób następujący:
 - 1) Rozliczenie zaliczki następuje poprzez wystawienie faktur za właściwe wykonanie i odebrane roboty budowlane w wysokości i terminach określonych w Harmonogramie rzeczowo – finansowym.
 - 2) Rozliczenie zaliczki winno nastąpić pierwszą kolejną fakturą częściową obejmującą zakres wskazane we wniosku o wypłatę zaliczki. Dopuszcza się w uzasadnionej sytuacji, na wniosek Wykonawcy na rozliczenie zaliczki w kolejnej fakturze. Nie dopuszcza się rozliczenia zaliczki w fakturze końcowej.
 - 3) Jako termin rozliczenia zaliczki będzie przyjmowany dzień złożenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionych faktur częściowych wraz z załącznikami określonymi w Paragrafie 7 ust. 5 i 6 niniejszej umowy. Zapisy Paragrafu 7 dotyczące Podwykonawców stosuje się odpowiednio.

§ 9

PODWYKONAWCY

1. *[wskazać odpowiednią pozycję zgodnie z deklaracją Wykonawcy złożoną w Ofercie]:*
 - a) Wykonawca wykona przedmiot Umowy bez udziału Podwykonawców
 - b) Wykonawca wykona przedmiot Umowy przy udziale następujących Podwykonawców:
 - 1) [wskazanie firmy, danych kontaktowych, osób reprezentujących Podwykonawcę] _____ - w zakresie _____,
 - 2) [wskazanie firmy, danych kontaktowych, osób reprezentujących Podwykonawcę] _____ - w zakresie _____,
 - 3) [wskazanie firmy, danych kontaktowych, osób reprezentujących Podwykonawcę] _____ - w zakresie _____,
2. W trakcie wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca może dokonać w formie pisemnej modyfikacji złożonych deklaracji odnośnie do podwykonawstwa poprzez wskazanie innych Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, rezygnacji z Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, wskazanie innego zakresu podwykonawstwa albo wykonanie Przedmiotu Umowy przy pomocy Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, pomimo niewskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa.
3. Informacja o zmianie danych dotyczących Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców powinna zostać przekazana Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od zmiany tych danych, w celu zachowania niezakłóconej współpracy operacyjnej.
4. Zamawiający jest uprawniony do odmowy współdziałania z Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą, o udziale którego w wykonaniu Umowy nie uzyskał informacji, do czasu przekazania przez Wykonawcę niezbędnych danych wskazanych w ustępach poniżej, a opóźnienie w wykonaniu Umowy, powstałe wskutek braku współdziałania z takim Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą, stanowi opóźnienie Wykonawcy.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedkładanym projektem tej umowy.
6. Zamawiający, w terminie 10 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do tego projektu umowy, w szczególności gdy:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia.
9. W terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy.
10. W przypadku gdy Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca w umowie o podwykonawstwo, nie uwzględni zastrzeżeń, o których mowa w ust. 7, Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od daty złożenia kopii tej umowy zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy; w sprzeciwie Zamawiający wskazuje termin na zmianę zawartej umowy o podwykonawstwo. Jednocześnie za zaakceptowaną umowę nie będzie można uznać zawartej umowy, która zawiera odmienne postanowienia niż przewidziane w projekcie tej umowy, w wersji przedłożonej do zaakceptowania Zamawiającemu, co do którego nie wniósł zastrzeżeń.

11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ustępie powyżej, uważa się za akceptację umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
12. W umowach o podwykonawstwo muszą być w szczególności zawarte zapisy dotyczące:
 - 1) zakresu robót powierzonych podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom,
 - 2) terminu wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom,
 - 3) terminu płatności faktur nie dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
 - 4) kwoty wynagrodzenia za roboty budowlane,
13. Postanowienia ust. 5-12 stosuje się odpowiednio do zmian zawartych umów o podwykonawstwo.
14. Jeżeli Wykonawca dokonuje zmiany Podwykonawcy, na zasoby którego powoływał się w toku postępowania poprzedzającego zawarcie Umowy, zobowiązany jest do wykazania Zamawiającemu, że nowy Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym, niż Podwykonawca dotychczasowy. Zamawiający jest uprawniony do odmowy współdziałania z Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą, co do którego Wykonawca nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu, do czasu wykazania przez Wykonawcę ich spełnienia, a opóźnienie w wykonaniu Umowy, powstałe wskutek braku współdziałania z takim Podwykonawcą, stanowi zwłokę Wykonawcy.
15. Jeżeli Wykonawca rezygnuje z posługiwania się Podwykonawcą, na zasoby którego powoływał się w toku postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej Umowy, zobowiązany jest do wykazania Zamawiającemu, że Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym, niż Podwykonawca, z którego Wykonawca rezygnuje. Zamawiający jest uprawniony do odmowy współdziałania z Wykonawcą, który nie wykazał samodzielnego spełnienia warunków udziału w postępowaniu, do czasu wykazania przez Wykonawcę ich spełnienia lub wskazania innego Podwykonawcy i wykazania spełnienia przez niego tych warunków udziału w postępowaniu, a opóźnienie w wykonaniu Umowy, powstałe wskutek braku współdziałania z Wykonawcą, stanowi zwłokę Wykonawcy.
16. Jeżeli Wykonawca w toku realizacji Umowy zamierza powierzyć realizację jej części Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dotychczas nieujawnionemu, jest zobowiązany do przedstawienia, na żądanie Zamawiającego, oświadczeń dotyczących tego Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, w tym w szczególności oświadczenia, o którym mowa w art. 26 ust. 1 Ustawy Pzp lub dokumentów podmiotowych potwierdzających brak podstaw jego wykluczenia – w zależności od treści żądania Zamawiającego.

Dokumenty powinny zostać dostarczone w terminie określonym w żądaniu Zamawiającego, nie później, niż na 3 dni przed planowanym powierzeniem prac Podwykonawcy.
17. Zamawiającemu przysługuje roszczenie zwrotne do Wykonawcy. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zwrotu całej zapłaconej Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom kwoty, w przypadku gdy Wykonawca nie zapłacił należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić żadaną kwotę w terminie 7 dni od dnia wezwania do zapłaty.
18. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania własne, swoich pracowników, Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców oraz podmiotów którymi się posługuje lub przy pomocy których wykonuje Przedmiot Umowy jak za własne działania lub zaniechania, niezależnie od podjętych przez Zamawiającego działań sprawdzających wynikających z Umowy lub przepisów prawa.
19. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami niniejszej umowy i przepisami prawa.
20. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
21. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 10

ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania weryfikacji należytego wykonania Przedmiotu Umowy lub poszczególnych jego części dowolną metodą, w tym także z wykorzystaniem opinii zewnętrznego podmiotu.
2. Zastrzeżenia do sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy, na każdym jego etapie nie wstrzymuje biegu terminu do wykonania dalszych części i pozostałych obowiązków Wykonawcy określonych w Umowie.
3. Odbiór prac wykonanych w trakcie realizacji Umowy polega na weryfikacji, czy przedmiot odbioru spełnia wymagania określone w Umowie, z uwzględnieniem bardziej szczegółowych wymagań określonych w toku współpracy Stron.
4. Odbiór jest czynnością jednostronną Zamawiającego. Jeżeli w Umowie mowa jest o podmiotach dokonujących odbioru rozumie się przez to przedstawiciele Zamawiającego wskazanych do wykonania tej czynności.
5. Dokonanie odbioru nie wpływa na możliwość skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień przysługujących mu na mocy przepisów prawa lub Umowy w przypadku nienależytego wykonania Umowy, a w szczególności na prawo naliczenia kar umownych, dochodzenia odszkodowań oraz odstąpienia od Umowy, jeżeli fakt nienależytego wykonania Umowy zostanie ujawniony po wykonaniu Umowy.
6. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory techniczne robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 2) odbiory techniczne częściowe,
 - 3) odbiór końcowy po wykonaniu wszystkich robót budowlanych oraz uzyskaniu decyzji o Pozwoleniu na Użytkowanie,
 - 4) odbiory usunięcia stwierdzonych wad w okresie gwarancyjnym.
7. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do uczestniczenia we wszystkich odbiorach dotyczących przedmiotu niniejszej umowy.

ODBIORY TECHNICZNE ROBÓT ZANIKAJĄCYCH LUB ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU ORAZ ODBIORY TECHNICZNE CZĘŚCIOWE

8. Odbiorów technicznych robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz odbiorów technicznych częściowych dokonuje Inspektor nadzoru.
9. Gotowość odbiorów technicznych robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz odbiorów technicznych częściowych Wykonawca zgłasza wpisem do Dziennika Budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru emailiem lub pisemnie. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia.
10. Prawidłowe wykonanie robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz robót podlegających odbiorowi częściowemu potwierdza podpisany przez Inspektora Nadzoru protokół odbioru technicznego robót.
11. Odbiór lub odmowa odbioru technicznego robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbioru częściowego zostaje odnotowany w Dzienniku Budowy.
12. Brak odbioru robót ulegających zakryciu i robót zanikających na skutek ich wadliwości wstrzymuje dalsze prace z winy Wykonawcy. Kontynuowanie dalszych prac możliwe jest wyłącznie po pozytywnym odbiorze technicznym.
13. Wykonawca, na żądanie Inspektora Nadzoru, ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, o ile wcześniej nie informował Inspektora Nadzoru o gotowości robót zanikających lub ulegających zakryciu do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

ODBIÓR KOŃCOWY

14. Jednocześnie ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora Nadzoru i przez niego zaakceptowaną, protokolarnie (protokół przekazania), ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, dokumentację

powykonawczą odbiorową w 3 egzemplarzach opracowaną zgodnie z dokumentem „Procedura – dokumentacja powykonawcza”, która stanowi załącznik nr 3 do Umowy, w wersji papierowej i elektronicznej w formacie PDF, wraz ze skanami dzienników budowy oraz kopią wpisu do dziennika budowy o zakończeniu wszelkich robót i gotowości do odbioru końcowego potwierdzonego przez Inspektorów Nadzoru.

15. Warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru końcowego jest przekazanie przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji powykonawczej, pozytywnie zaopiniowanej przez Inspektora Nadzoru.
16. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego i powoła komisję odbiorową dokonującą odbioru końcowego całego Przedmiotu Umowy, w terminie do 10 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i zgodnie z Zarządzeniem nr 123/2015 Burmistrza Siechnic z dnia 02.12.2015 r., które stanowi załącznik nr 5 do umowy.
17. Przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru końcowego, Wykonawca winien wykonać wszystkie niezbędne próby oraz pomiary zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz STWIORB.
18. Odbiór końcowy polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych robót pod względem technicznym, estetycznym, użytkowym i stanowić będzie podstawę dopuszczenia do eksploatacji.
19. Z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
20. Protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy będzie zawierać w szczególności:
 - 1) dzień i miejsce odbioru, a w razie potrzeby godzinę,
 - 2) dane osób podpisujących się pod protokołem ze strony Wykonawcy i Zamawiającego,
 - 3) uwagi wszystkich upoważnionych przez Zamawiającego członków komisji,
 - 4) ustalenia poczynione zgodnie z zapisami ust. 19
21. W przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru końcowego Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia to Zamawiający:
 - a) może dokonać odbioru i zażądać usunięcia wad w terminie przez siebie wyznaczonym,
 - b) może odmówić odbioru gdy wady są tego rodzaju, że uniemożliwiają uznanie przedmiotu umowy za wykonany.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru oraz obniżyć odpowiednio wynagrodzenie lub żądać wydłużenia okresu gwarancji,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy oraz odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
22. W przypadku opisanym w ust. 21 pkt. 1), podpunkt a), gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy i jednocześnie złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tego tytułu.
23. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych, jako wadliwe.
24. Po odbiorze końcowym i dopuszczeniu obiektu do eksploatacji wszelkie roboty związane z usunięciem wad mogą się odbyć jedynie po uzyskaniu na nie zgody Zamawiającego.
25. Po odbiorze końcowym Strony sporządzą końcowe rozliczenie przedmiotu umowy uwzględniające ewentualne kary umowne lub inne zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

ODBIORY USUNIĘCIA STWIERDZONYCH WAD W OKRESIE GWARANCYJNYM

26. Zamawiający wyznacza terminy przeglądu Przedmiotu Umowy po odbiorze końcowym w okresie rękojmi i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad Wykonawca usunie je w terminie (zgodnie z ofertą).
27. Odbiór gwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.

28. W razie wystąpienia wad wykonawca usunie je w terminie (zgodnie z ofertą). W takim przypadku termin gwarancji na te roboty biegnie na nowo od chwili ich usunięcia (naprawienia) lub ulega przedłużeniu (art. 581 k.c.).
29. Odbiory gwarancyjne będą odbywały się na podstawie sporządzonego przez Zamawiającego pisemnego wezwania Wykonawcy. Wezwanie będzie zawierało informację kiedy i na jakich zasadach odbędzie się przegląd gwarancyjny.
30. Zapisy ust. 19-25 - stosuje się odpowiednio do usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi.

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca ustanowił zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości ...% ceny zaofertowanej w postępowaniu poprzedzającym zawarcie Umowy. Zabezpieczenie wniesione zostało w formie _____ [do uzupełnienia forma, w jakiej wniesiono zabezpieczenie].
2. Strony ustalają, że:
 - 1) 70% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota zł zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia – tj. podpisania protokołu odbioru końcowego, i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - 2) 30% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota zł przeznaczona jest na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy.
3. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza, Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z art. 150 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca zobowiązany jest wnieść 30% zabezpieczenia przed podpisaniem umowy, pozostała należność będzie potrącana z należna częściowo wykonanie roboty budowlane. (dotyczy umów powyżej

§ 12

WARUNKI GWARANCJI

1. Wykonawca udziela na przedmiot umowy gwarancji jakości na okres 60 miesięcy, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym i w warunkach wynikających z SIWZ oraz (zgodnie z ofertą) gwarancji rozszerzonej tj. na cały obiekt szkoły wraz z salą gimnastyczną łącznie z elementami wykonanymi przed podpisaniem umowy (elementy wykonane przez poprzedniego wykonawcę robót budowlanych) na okres 60 miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym całego Przedmiotu Umowy. Gwarancja obejmuje wady materiałowe, urządzenia oraz wady w robociznie.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. O istnieniu wad Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę na piśmie, określając termin na ich usunięcie.
4. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwarancyjnych Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, zdanie pierwsze stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym usuwana była wada. W przypadku wystąpienia wad materiałów zastosowanych do realizacji Umowy w okresie gwarancji i rękojmi okres gwarancji i rękojmi biegnie dla wymienionych materiałów na nowo od daty wymiany tych materiałów.
5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów ich usunięcia.
7. Zamawiający uprawniony będzie realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

8. Strony oświadczają, że Umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
9. Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji firmy Wykonawcy - jeżeli dotyczy.

§ 13 KARY UMOWNE

POSTANOWIENIA WSTĘPNE

1. Naliczenie zastrzeżonych Umową kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do pełnej wysokości szkody poniesionej przez Zamawiającego w związku ze zdarzeniem, które było podstawą naliczenia danej kary.
2. Kary umowne są niezależne od siebie i należą się Zamawiającemu w pełnej wysokości nawet w przypadku, gdy z powodu jednego zdarzenia naliczona jest więcej niż jedna kara, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy i naliczenia kary umownej za odstąpienie, Zamawiający nie nalicza kary umownej za zwłokę w realizacji umowy. Kary będą naliczane za każdy przypadek naruszenia Umowy odrębnie.
3. Kwoty kar umownych będą płatne w terminie wskazanym w żądaniu Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni. Powyższe nie wyłącza możliwości potrącenia naliczonych kar, jak również zaspokojenia roszczeń z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo stosowania instytucji potrącenia z art. 498 i dalszych Kodeksu Cywilnego z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich należności z tytułu kar umownych i innych odszkodowań, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zapłata kar umownych przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

KARA ZA ZWŁOKĘ W WYKONANIU UMOWY

6. Zamawiający naliczy kary umowne w przypadku zwłoki w wykonaniu Przedmiot Umowy w stosunku do terminu wskazanego w Umowie, w wysokości 0,02% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6, ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
7. Zamawiający naliczy kary umowne w przypadku zwłoki za nieterminowe usunięcie przez Wykonawcę zgłoszonych wad w stosunku do terminów wyznaczonych przez Zamawiającego na ich usunięcie w protokole odbioru końcowego oraz wad zgłoszonych w okresie gwarancji w stosunku do terminu wskazanego w Umowie, w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

KARY ZA ODSTĄPIENIE / WYPOWIEDZENIE UMOWY

8. Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy w przypadku odstąpienia od Umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy. Dla uniknięcia wątpliwości kara jest należna zarówno w przypadku odstąpienia umownego, jak i na podstawie przepisów ustawy Kodeks Cywilny, zarówno odstąpienia ze skutkiem do całej Umowy, jak i odstąpienia w części, jeżeli Umowa lub przepis to przewiduje.

KARY ZA INNE PRZYPADKI NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

9. Niezależnie od kar umownych wskazanych wyżej Zamawiający naliczy karę umowną za każdy przypadek nie wypełniania obowiązków dotyczących Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, o których mowa w § 9, w szczególności:
 - a) w wysokości 5.000,00 PLN - w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom,
 - b) w wysokości 3.000,00 PLN w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,

- c) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 500,00 PLN za każdy dzień zwłoki w stosunku do wymaganego terminu, tj. 7 dni od dnia jej zawarcia,
 - d) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo zgodnie z uwagami Zamawiającego - w wysokości 300,00 PLN za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w sprzeczności, o którym mowa w § 8 ust. 12.
 - e) w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek posłużenia się Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą, co do którego zachodzą podstawy wykluczenia
 - f) niewykonania zobowiązania, o którym mowa w § 9 ust. 3 w wysokości 300,00 zł za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu tej informacji.
 - g) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, który nie został zgłoszony i zaakceptowany przez Zamawiającego, każdorazowo w wysokości 5.000,00 PLN.
10. Zamawiający naliczy kary umowne:
- 1) w przypadku każdorazowego stwierdzenia pełnienia funkcji Kierownika Budowy przez osobę niewskazaną w § 5 Umowy i niezaakceptowaną przez Zamawiającego w wysokości 2.500,00 PLN,
 - 2) za niedopełnienie obowiązku uczestniczenia przedstawiciela Wykonawcy w radzie budowy lub w innym spotkaniu na wezwanie Zamawiającego, każdorazowo w wysokości 500,00 PLN,
 - 3) w przypadku zwłoki Wykonawcy w złożeniu i/lub dokonaniu poprawek do Harmonogramu w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek.

§ 14 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ WYKONAWCĘ

1. Jeżeli Zamawiający nie współdziała z Wykonawcą w zakresie przewidzianym postanowieniami Umowy, a współdziałanie to jest konieczne do wykonania Umowy, Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od Umowy po uprzednim wezwaniu Zamawiającego do zapewnienia koniecznego współdziałania i wyznaczeniu mu w tym celu odpowiedniego terminu, nie krótszego niż 30 dni, z zagrożeniem odstąpienia od Umowy w razie jego bezskutecznego upływu. W wezwaniu Wykonawca zobowiązany jest wykazać dokładnie brak wymaganego współdziałania i jego wpływ na realizację Umowy. Wezwanie będzie wystosowane w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności wezwania.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

2. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w sytuacji, gdy:
- 1) zwłoka Wykonawcy skutkująca zwłoką odbioru Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 4 ust. 1 wyniesie co najmniej 14 dni;
 - 2) zwłoka Wykonawcy w stosunku do terminów wskazanych w Harmonogramie, wyniesie co najmniej 14 dni;
 - 3) Wykonawca nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
 - 4) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty.
 - 5) gdy łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy 10% wartości umowy,
3. W razie wykonania przez Zamawiającego umownego prawa odstąpienia od Umowy, Strony uzgadniają, że oświadczenie o odstąpieniu – o ile Umowa dalej wyraźnie nie stanowi inaczej – ma skutek wyłącznie do nieodebranych części Przedmiotu Umowy.
4. W takim przypadku Wykonawca ma prawo do wynagrodzenia za wykonane i odebrane części Przedmiotu Umowy, na podstawie zatwierdzonego harmonogramu finansowego, o którym mowa w § 4 ust. 4 pkt 1) umowy.
5. Ilekroć Umowa zastrzega dla Zamawiającego umowne prawo odstąpienia od Umowy, Zamawiający jest uprawniony do wykonania tego uprawnienia w terminie jednego miesiąca od daty, w której powziął wiadomość o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od Umowy.
6. Postanowienia Umowy nie mają zastosowania do odstąpienia od Umowy na podstawie art. 145 ustawy PZP lub na podstawie art. 145a ustawy PZP.
7. W przypadku odstąpienia na podstawie art. 145 ustawy PZP lub na podstawie art. 145a ustawy PZP, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, przy czym wysokość tego wynagrodzenia zostanie

ustalona w oparciu o Wynagrodzenie opisane w Umowie, a jeżeli będzie to niewystarczające (np. w przypadku niedokończonych prac) – proporcjonalnie do stanu zaawansowania prac.

8. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia; w przypadku nie stawienia się strony, po uprzednim pisemnym wezwaniu wysłanym na jej adres, inwentaryzacja zostanie sporządzona jednostronnie (nie podjęcie właściwie zaadresowanej korespondencji ma skutek doręczenia) ze skutkiem dla strony nieobecnej;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - 4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie po ich wykonaniu,
 - 5) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelkie dokumenty budowy oraz dokumentację projektową wraz z dokumentacją powykonawczą dla robót wykonanych;
 - 6) Wykonawca najpóźniej w terminie 21 dni od daty odstąpienia od Umowy usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione, uporządkuje i protokolarnie przekaze teren budowy Zamawiającemu; w przypadku nie przekazania Placu budowy w powyższym terminie, Zamawiający ma prawo jednostronnego przejęcia Placu budowy, a także w szczególności: likwidacji wszelkich zabezpieczeń i usunięcie wszelkich rzeczy znajdujących się na Placu budowy na koszt i ryzyko Wykonawcy, który oświadcza, że takie działania akceptuje i wyraża na nie nieodwołalną zgodę.
 - 7) Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych,
 - 8) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i przez niego odebrane, których zakres zostanie określony w protokole z inwentaryzacji.
 - 9) Zamawiający zobowiązany jest do rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy,
 - 10) Zamawiający zobowiązany jest do przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu po wykonaniu obowiązków opisanych w pkt. od 1) do 6).
9. W razie odstąpienia od Umowy wykonane roboty, materiały i sprzęt opłacone przez Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji.
10. W przypadku przerwanych robót wykonywanych przez Podwykonawców, przy zapłacie wynagrodzenia ustalonego zgodnie z ust. 4, obowiązują zapisy § 7 ust. 8 niniejszej Umowy.

§ 15

ZMIANY UMOWY. PROCEDURA KONTROLI ZMIAN

1. Zamawiający dopuszcza nieistotne zmiany w umowie oraz inne zmiany postanowień zawartych w istotnych postanowieniach umowy, które Zamawiający przewidział w ogłoszeniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji umowy lub poszczególnych jej części o czas trwania poniższych okoliczności, które muszą być udokumentowane przez Wykonawcę w sposób jednoznaczny i nie budzący wątpliwości w przypadku:
 - 1) wystąpienia okoliczności i przyczyn niezależnych od Wykonawcy oraz Zamawiającego mianowicie niemożliwością prowadzenia prac, a w szczególności brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren robót spowodowany awariami, remontami, przebudowami dróg dojazdowych oraz protestami mieszkańców i inne okoliczności, które nie powstały z winy Wykonawcy skutkujące niemożliwością dotrzymania terminu określonego w Umowie, termin ten może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności,
 - 2) wydania decyzji administracyjnych, uzgodnień, faktycznych uwarunkowań terenowych i gruntowych, powodujących konieczność modyfikacji rozwiązań.
 - 3) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, a wynikających z konieczności dostosowania zakresu zadania do powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub opóźnień

- Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów, do których przekazania Zamawiający był zobowiązany,
- 4) opóźnień związanych z uzyskiwaniem przez Wykonawcę niezbędnych w myśl ustawy Prawo budowlane dokumentów lub koniecznością wykonania zamówień dodatkowych,
 - 5) na skutek zaistnienia „siły wyższej”, przez którą rozumieć się będzie zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć, i któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności i zaistnienia konieczności wydłużenia terminu zakończenia realizacji umowy na skutek zaistnienia „siły wyższej”. Za „siłę wyższą”, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne. O interpretacji zdarzenia „siły wyższej” i ewentualnym uznaniu przedłużenia terminu wykonania robót z tego powodu, będzie decydował Zamawiający w trakcie realizacji robót, po złożeniu pisemnego wniosku Wykonawcy;
4. Dopuszcza się zmianę formy zabezpieczenia Umowy: zmiana przewidziana w art. 149 ust. 1 Ustawy.
 5. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w §3 ust. 1 w przypadku:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) Zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) Zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 6. Jeżeli okaże się, iż zachodzi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego wykonawca nie może odmówić jego realizacji. Na taką okoliczność zostanie sporządzony aneks do niniejszej umowy.
 7. Strony ustalają, że w przypadku wystąpienia zamówień, o których mowa w ust. 6 – jeżeli wystąpią i będą zaakceptowane przez Zamawiającego, wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania tych prac będzie ustalone kosztorysem powykonawczym opracowanym na podstawie prowadzonej na bieżąco książki obmiarów sprawdzanej przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzonej przez Zamawiającego, w oparciu o stawki i narzuty określone na podstawie cen analogicznych do przyjętych w ofercie Wykonawcy lub w przypadku gdy nie ma możliwości zastosowania analogii na podstawie:
 - 1) stawki roboczogodziny (R) - średnia z notowanych w wydawnictwach „Sekocenbud” albo „ORGBUD” dla okresu z dnia zawarcia Umowy,
 - 2) wskaźnik narzutów kosztów pośrednich (Kp), liczony od R i S - średnia z notowanych w wydawnictwach „Sekocenbud” albo „ORGBUD dla okresu z dnia zawarcia Umowy,
 - 3) wskaźnik zysku (Z) liczony od R, S, i Kp - średnia z notowanych w wydawnictwach „Sekocenbud” albo „ORGBUD dla okresu z dnia zawarcia Umowy,
 - 4) ceny materiałów na podstawie dowodów księgowych zakupu, z zastrzeżeniem, że cena nie może być wyższa od średnich cen notowanych w wydawnictwach „Sekocenbud” albo „ORGBUD dla okresu z dnia wykonywania robót.
 - 5) Koszty zakupu materiałów liczone wskaźnikowo w wysokości średniej publikowanej w wydawnictwie „Sekocenbud” albo „Orgbud” dla okresu z dnia zawarcia umowy.
 - 6) Źródłem cen i wskaźników czynników produkcji może być wyłącznie jedno wydawnictwo podane wyżej dla wszystkich pozycji kosztorysowych.
 8. Wykonawca oświadcza, że w przypadku wprowadzenia zmian do Umowy polegających na udzieleniu przez Zamawiającego zamówień na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 6 Ustawy oraz zmian zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt. 5) z uwzględnieniem art. 144 ust.1e, warunki zmian będą ustalone na podstawie przeprowadzonych negocjacji pomiędzy Stronami Umowy. Przed przystąpieniem do negocjacji Wykonawca, na wniosek i w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, zobowiązany będzie do złożenia Zamawiającemu założeń dotyczących tych zamówień, tj. w szczególności dotyczących szacowanego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu zaniechania prac lub wykonania prac (kosztorys) oraz terminu w jakim zobowiązuje się wykonać te zamówienia. Wykonawca opracuje kosztorys w oparciu o stawki i narzuty określone na podstawie cen analogicznych do przyjętych w Harmonogramie, z uwzględnieniem wskaźnika (-ów) wzrostu cen i usług dla towarów konsumpcyjnych (publikowanego przez Prezesa GUS) lub w przypadku gdy nie ma możliwości zastosowania analogii, na podstawie:
 - 1) stawki roboczogodziny (R) - średnia z notowanych w wydawnictwach „Sekocenbud” albo „ORGBUD” dla kwartału poprzedzającego prowadzone negocjacje,
 - 2) stawki pracy sprzętu (S) - średnia z notowanych w wydawnictwach „Sekocenbud” albo „ORGBUD” dla kwartału poprzedzającego prowadzone negocjacje

- 3) wskaźnik narzutów kosztów pośrednich (Kp), liczony od R i S - średnia z notowanych w wydawnictwach „Sekocenbud” albo „ORGBUD dla kwartału poprzedzającego prowadzone negocjacje,
 - 4) wskaźnik zysku (Z) liczony od R, S, i Kp - średnia z notowanych w wydawnictwach „Sekocenbud” albo „ORGBUD dla kwartału poprzedzającego prowadzone negocjacje,
 - 5) ceny materiałów według średnich cen notowanych w wydawnictwach „Sekocenbud” albo „ORGBUD dla kwartału poprzedzającego prowadzone negocjacje.
 - 6) koszty zakupu materiałów liczone wskaźnikowo w wysokości średniej publikowanej w wydawnictwie „Sekocenbud” albo „Orgbud” dla kwartału poprzedzającego prowadzone negocjacje.
9. Ostateczne wynagrodzenie za zamówienia określone w ust. 8 będzie ustalone w trakcie przeprowadzonych negocjacji i będzie miało charakter ryczałtowy. Po ustaleniu kwoty wynagrodzenia zostaje sporządzony aneks do umowy.
10. Zamówienia, o których mowa w ust. 7 i 8, wymagają podpisania przez Strony aneksu do Umowy, z zastrzeżeniem, iż bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii, a Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia jeśli wykonał te prace bez zawarcia stosownej umowy/aneksu do Umowy.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie ma prawa dokonywać cesji bądź obciążenia swoich praw lub obowiązków wynikających z Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Umowa zawarta jest pod prawem polskim.
3. Wszelkie zmiany Umowy będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany będą dokonywane w postaci aneksów do Umowy, chyba że w Umowie wskazano inaczej.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy a dwa dla Zamawiającego.
5. Integralną część Umowy stanowią następujące dokumenty:
 - 1) Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia wraz Dokumentacją projektową,
 - 2) „ZATWIERDZENIE MATERIAŁOWE” – wzór dokumentu
 - 3) PROCEDURA – dokumentacja powykonawcza,
 - 4) Szczegółowy Harmonogram Budowy
[dokument staje się załącznikiem do Umowy po zatwierdzeniu, zgodnie z §5 Umowy],
 - 5) Zarządzenie nr 123/2015 Burmistrza Siechnic z dnia 02.12.2015 r.
 - 6) Oferta Wykonawcy,
6. Wszelkie spory mogące powstać na tle realizacji Umowy, będą rozstrzygane pomiędzy Stronami polubownie.
7. W przypadku nie zażegnania sporu polubownie będzie on rozwiązywany przez Sąd powszechny, właściwy według siedziby Zamawiającego.
8. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:
 - 1) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych,
 - 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - 3) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny,
9. Tytuły paragrafów Umowy użyte zostały wyłącznie dla przejrzystości Umowy i nie mają wpływu na interpretację jej treści.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY