



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



WZORZEC UMOWY RB/DR-R-P-M/U.M.Siechnice.

UMOWA nr ZP/...../2019

Zawarta w dniu2014 r. w Siechnicach pomiędzy:

Gminą Siechnice z siedzibą przy ul. Jana Pawła II 12 w Siechnicach, NIP: 912-100-56-91, REGON: 931935129, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Milana Uśáka - Burmistrza Siechnic

a

.....
.....
.....zwanym dalej Wykonawcą.

Podstawą zawarcia niniejszej Umowy są przeprowadzone negocjacje o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zamówienia z wolnej ręki o wartości szacunkowej niższej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm., nr BZP.271.12.2019, zwanej dalej „Ustawą”.

DEFINICJE

Terminom użytym w Umowie nadaje się następujące znaczenie:

1. Umowa – niniejsza umowa zawarta między Zamawiającym i Wykonawcą wraz ze wszystkimi załącznikami do niej,
2. Wada – niezgodność Przedmiotu Umowy w zakresie wskazanym w definicji zawartej w art. 556¹ w związku z art. 638 i 656 Kodeksu cywilnego,
3. Podwykonawca – oznacza każdą osobę prawną lub fizyczną, którą Wykonawca wybierze zgodnie z wymaganiami Umowy dla wykonywania części Przedmiotu umowy zgłoszonego skutecznie Zamawiającemu, zgodnie z Umową oraz przepisami prawa,
4. Dalszy Podwykonawca – oznacza podwykonawcę Podwykonawcy, zgłoszonego skutecznie Zamawiającemu, zgodnie z Umową oraz przepisami prawa,
5. Umowa o podwykonawstwo – oznacza pisemną umowę o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część Umowy, zawartą między Wykonawcą, a Podwykonawcą, a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między Podwykonawcą, a Dalszym Podwykonawcą lub między Dalszymi Podwykonawcami,
6. Inspektor nadzoru – przedstawiciel nadzorujący inwestycję z ramienia Zamawiającego odpowiedzialny za świadczenie usług związanych z kontrolą i nadzorem nad realizacją robót budowlanych,
7. Zamówienie dodatkowe – zamówienie nieobjęte Umową, niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, którego wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia oraz zostało one zaakceptowane przez Zamawiającego w protokole konieczności sporządzonym przez Inspektora Nadzoru, wykonawca nie może odmówić realizacji zamówienia dodatkowego. Na okoliczność zamówienia dodatkowego sporządzony zostanie aneks zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt. 3.



WZORZEC UMOWY RB/DR-R-P-M/U.M.Siechnice.

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn.:
 - 1) **Zadanie 1: Wykonanie robót budowlanych polegających na budowie węzła multimodalnego w Siechnicach.**
 - 2) **Zadanie 2: Wykonanie robót budowlanych polegających na budowie węzła multimodalnego w Św. Katarzyna.**
2. W sytuacji gdy okaże się, że rozwiązania zawarte w poszczególnych częściach dokumentacji projektowej (np. część opisowa i rysunkowa projektu budowlanego, wykonawczego, STWiORB itd.) nie są ujęte łącznie w tych dokumentach, Wykonawca jest zobowiązany ująć wszystkie elementy i je zrealizować. Zmiana dokumentacji w tym zakresie nie jest zmianą przedmiotu umowy lecz usunięciem rozbieżności w dokumentacji. W związku z tym wszelkie prace wykonywane w wyniku usunięcia tej rozbieżności nie są zamówieniem dodatkowym ani nie wymagają podpisania aneksu zmieniającego przedmiot Umowy.
3. Wykonawca wykona roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami, Dokumentacją Projektową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, obowiązującymi i zalecanymi do stosowania w Polsce normami i przepisami, wraz z przywróceniem należytego stanu terenu po wykonanych pracach oraz poniesieniem wszelkich potrzebnych kosztów w tym celu; w razie stwierdzenia rozbieżności pomiędzy zapisami specyfikacji istotnych warunków zamówienia a Projektem, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać decyzję Zamawiającego o sposobie likwidacji rozbieżności.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania zleconych przez Zamawiającego robót dodatkowych lub zamiennych.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do koordynacji prac w zakresie wykonania przyłącza gazu i energii elektrycznej lub budowy wodociągu i umożliwienia ich wykonania w terminach wynikających z umowy podmiotu realizującego te prace z Zamawiającym.
6. Integralną część Umowy stanowią:
 - a) Opis Przedmiotu Zamówienia - załącznik nr 1 do umowy,
 - b) Oferta Wykonawcy. – załącznik nr 2 do umowy,

§ 2.

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonanie przedmiotu umowy:
 - 1) Zadanie 1: do 14 miesięcy od dnia podpisania umowy,
 - 2) Zadanie 2: do 14 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi w dniu protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę, co nastąpi w terminie do 7 dni od daty uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z rygorem natychmiastowej wykonalności.

§ 3.

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy, strony ustalają na kwotę: **zł netto** (słownie: złotych 00/100) tj. **zł brutto** (słownie: złotych 00/100),
2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją zadania, zgodnie z dokumentacją przetargową.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji robót i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia za wyjątkiem sytuacji opisanych w §15 ust. 6 – 12.
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu Umowy jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej i ich nieujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.



WZORZEC UMOWY RB/DR-R-P-M/U.M.Siechnice.

§ 4.

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe do 90% wartości umowy. Pozostała kwota zostanie rozliczona fakturą końcową. Faktury częściowe zostaną wystawione za zakończone i odebrane przez Inspektora Nadzoru elementy robót zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym.
2. Zamawiający zastrzega termin płatności faktur do 30 dni od daty wpływu poprawnie wystawionej faktury do Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.
3. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest załączyć:
 - 1) Świadczenie wykonania robót zaakceptowane i podpisane przez inspektora nadzoru i kierownika robót/budowy/,
 - 2) Oświadczenie Wykonawcy, że żadnej części zadania nie powierzył podwykonawcom i dalszym podwykonawcom poza zgłoszonymi i zaakceptowanymi przez Zamawiającego albo odpowiednio, że żadnej części zadania nie powierzył podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - 3) W przypadku wykonania robót przez podwykonawców;
 - a) Kopie faktur/rachunków/ wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz ich oświadczenia, że zapłata za te faktury/rachunki/ wyczerpuje ich roszczenia z tytułu wykonanych robót,
 - b) Kopie przelewów bankowych lub innych dokumentów księgowych zgodnych z przepisami prawa świadczących o dokonaniu zapłaty podwykonawcom należnego im wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, a także oświadczenia tych podwykonawców o niezaleganiu Wykonawcy z zapłatą wynagrodzenia.
 - 4) Protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez uczestników odbioru.
 - 5) W przypadku dopuszczenia płatności częściowych do faktury częściowej wykonawca zobowiązany jest załączyć dokumenty wymienione w punktach od 1 do 3.
4. Podstawą wystawienia faktury końcowej albo częściowej jest odpowiednio protokół odbioru końcowego albo świadectwo wykonania robót zgodne z harmonogramem rzeczowo - finansowym.
5. Strony zgodnie postanawiają, że:
 - 1) w 2019r. płatności nie mogą przekroczyć kwoty:
 - a) dla Zadania 1 - 2 995 206,46 zł brutto,
 - b) dla Zadania 2 - 2 450 623,46 zł brutto,
 - 2) w 2020r. pozostałe płatności,
6. Stosownie do treści art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych strony umowy wyrażają zgodę na wydłużony do 31 stycznia 2020r. termin zapłaty faktur częściowych za realizację przedmiotu umowy, których kwota przekracza limit ustalony na rok 2019.
7. Zamawiający ma prawo wstrzymać należną Wykonawcy płatność wynagrodzenia w części odpowiadającej roszczeniu podwykonawcy, w przypadku gdyby Wykonawca zalegał z płatnościami na rzecz swoich podwykonawców za materiały, urządzenia lub usługi związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się przekazywać do Zamawiającego uzyskane decyzje administracyjne i inne dokumenty skutkujące powstaniem zobowiązań finansowych po stronie Zamawiającego wobec innych podmiotów, z wyłączeniem kosztów związanych z zajęciem pasa drogowego na okres realizacji przedmiotu umowy, w terminie do 7 dni od dnia ich odebrania. Na dokumentach winna znajdować się data odbioru dokumentu od wystawcy przez Wykonawcę. W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu oraz naliczeniu przez wystawcę dokumentu odsetek za zwłokę w uregulowaniu opłat za wystawione decyzje administracyjne i inne dokumenty, odsetkami tymi zostanie obciążony Wykonawca, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Koszty i opłaty związane z uzyskaniem dokumentów, o których mowa w ust. 8, podlegać będą odrębnemu jednorazowemu rozliczeniu poza wartością umowną w formie „refakturowania” po wykonaniu i odbiorze przedmiotu zamówienia.



WZORZEC UMOWY RB/DR-R-P-M/U.M.Siechnice.

10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego lub przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są odpowiednio roboty budowlano – montażowe, lub dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Zapłata dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlano – montażowe lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jeżeli w sposób wystarczający wykazano niezasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający będzie obowiązany złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy. Oznacza to, iż bezpośrednia zapłata będzie dokonywana wyłącznie w sytuacji, gdy zapłata za realizację świadczenia nie będzie budziła poważnych zastrzeżeń Wykonawcy, a tym samym Zamawiającego, natomiast w przypadku zgłoszenia ww. uwag przez Wykonawcę, skutkiem czego będzie złożenie spornej kwoty wynagrodzenia do depozytu sądowego, uzyskanie spornej kwoty wynagrodzenia tak przez Wykonawcę, jak i Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę, będzie równoznaczne z koniecznością sądowego rozstrzygnięcia sporu.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. W celu dokonania zapłaty wynagrodzenia zatrzymanego na podstawie ust. 9, Zamawiający dopuszcza złożenie przez Wykonawcę dokumentu, w postaci kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, potwierdzającego:
 - a) zawarcia z Podwykonawcami lub Dalszymi Podwykonawcami umów przelewu wierzytelności z tytułu zawartej umowy o podwykonawstwo i doręczenia Zamawiającemu zawiadomienia o przelewie wraz z umową przelewu wierzytelności. W umowie przelewu wierzytelności należy zamieścić postanowienie o zakazie zawierania przez Podwykonawcę i Dalszego Podwykonawcę dalszych umów przelewu wierzytelności, lub
 - b) doręczenia Zamawiającemu gwarancji zapłaty za zakres prac wykonywanych przez Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców z okresem ważności dłuższym o minimum 14 dni od ustalonej w Umowie daty płatności.
15. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron do faktury końcowej za wykonane roboty Wykonawca zobowiązany jest, pod rygorem odmowy zapłaty przez Zamawiającego, dołączyć



WZORZEC UMOWY RB/DR-R-P-M/U.M.Siechnice.

oświadczenia wszystkich podwykonawców określające zakres wykonanych i niezapłaconych przez Wykonawcę robót, potwierdzone przez Wykonawcę co do zasady i wysokości.

16. Zamawiający wyraża nieodwołalną zgodę na przelew przez Wykonawcę jego praw z tytułu całości lub części wynagrodzenia na osoby trzecie.

§ 5.

UDZIELANIE I ROZLICZANIE ZALICZEK

1. Wykonawca po zawarciu umowy jest uprawniony, po spełnieniu warunków, do uzyskania zaliczki na poczet realizacji zamówienia w kwocie łącznej do 20 % wartości wynagrodzenia umownego brutto. Zaliczkę udziela się w oparciu o art. 151 a Ustawy na pisemny wniosek Wykonawcy.
2. Wniosek Wykonawcy o wypłatę zaliczki winien być zgodny ze wzorem stanowiącym załącznik do SIWZ i zawierać w szczególności:
 - 1) podstawę złożenia wniosku, tj. odpowiedni Paragraf umowy,
 - 2) kwotę wnioskowanej zaliczki,
 - 3) wskazanie pozycji z harmonogramu rzeczowo – finansowego określających prace, na które wnioskowana jest zaliczka,
 - 4) oświadczenie Wykonawcy, czy zamierza prace objęte wnioskiem o wypłatę zaliczki powierzyć Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom lub oświadczenie, że żadnej z części prac objętych wnioskiem o wypłatę zaliczki nie zamierza powierzyć Podwykonawcą i Dalszym Podwykonawcom. W przypadku złożenia oświadczenia, że Wykonawca zamierza część prac powierzyć Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom do wniosku należy załączyć dane Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców oraz informację jakie prace będą wykonywać.
3. Zaliczka może być udzielona w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo – finansowego i w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy. Przedmiotowe warunki winny zostać spełnione łącznie.
4. Wykonawca zobowiązuje się wystawić Zamawiającemu, fakturę zaliczkową w wysokości otrzymanej zaliczki, w terminie określonym w przepisach ogólnie obowiązujących.
5. Rozliczenie udzielonych przez Zamawiającego zaliczek ustala się w sposób następujący:
 - 1) rozliczenie zaliczki następuje poprzez wystawienie faktur za właściwe wykonanie i odebrane roboty budowlane w wysokości i terminach określonych w Harmonogramie rzeczowo – finansowym.
 - 2) rozliczenie zaliczki winno nastąpić pierwszą kolejną fakturą częściową obejmującą zakres wskazane we wniosku o wypłatę zaliczki. Dopuszcza się w uzasadnionej sytuacji, na wniosek Wykonawcy na rozliczenie zaliczki w kolejnej fakturze. Nie dopuszcza się rozliczenia zaliczki w fakturze końcowej.
 - 3) jako termin rozliczenia zaliczki będzie przyjmowany dzień złożenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionych faktur częściowych wraz z załącznikami określonymi w § 4 ust. 3 niniejszej umowy. Zapisy § 4 dotyczące Podwykonawców stosuje się odpowiednio.

§ 6.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, Ofertą i Dokumentacją projektową, STWiORB, zasadami wiedzy technicznej, warunkami zawartymi w uzgodnieniach oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.



WZORZEC UMOWY RB/DR-R-P-M/U.M.Siechnice.

2. Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji. Szczególnie jest odpowiedzialny za:
 - 1) aktualizację uzgodnienia organizacji ruchu zastępczego na czas prowadzenia robót uzgodnionej z UM Siechnice oraz Starostwem Powiatowym we Wrocławiu,
 - 2) od dnia wprowadzenia organizacji ruchu zastępczego utrzymywać wprowadzoną organizację ruchu zastępczego w stanie zgodnym z zatwierdzonym projektem, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ruchu drogowego oraz zapewnić nadzór nad oznakowaniem również w dni wolne od pracy,
 - 3) aktualizację uzgodnienia organizacji ruchu docelowego uzgodnionej z UM Siechnice oraz Starostwem Powiatowym we Wrocławiu,
 - 4) organizację zaplecza i placu budowy z obsługą komunikacyjną budowy uzgodnioną w UM Siechnice,
 - 5) prowadzenie robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401).
3. W terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania Umowy, Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej podpisanych przez przedstawiciela Wykonawcy Harmonogram rzeczowo – finansowy określający m.in.: kolejność postępowania, etapowanie robót, czas w jakim Wykonawca proponuje wykonać roboty oraz odpowiadające tym terminom zakresy dostaw i usług, wartość wykonanych elementów robót, dostaw lub usług. Zamawiający zobowiązany jest w ciągu 7 dni roboczych zaakceptować Harmonogram rzeczowo – finansowy lub zgłosić do niego uwagi. W razie bezskutecznego upływu powyższego terminu, Harmonogram rzeczowo – finansowy jest uważany za zatwierdzony. W przypadku wniesienia uwag Wykonawca zobowiązany jest do dokonania poprawek w ciągu 3 dni roboczych. Wykonawca będzie aktualizować Harmonogram rzeczowo – finansowy na wezwanie Zamawiającego. Zatwierdzony harmonogram staje się załącznikiem do umowy i stanowi jej integralną część.
4. Wykonawca dostarczy najpóźniej na 7 dni przed terminem rozpoczęcia robót, do siedziby Zamawiającego (ul. Jana Pawła II 12 w Siechnicach):
 - a) oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu obowiązków,
 - b) kserokopię uprawnień budowlanych kierownika budowy i robót potwierdzonych za zgodność z oryginałem,
 - c) kserokopię aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej izby, potwierdzonego za zgodność z oryginałem.
5. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć drogi dojazdowe do placu budowy od uszkodzenia przez ruch związany z działalnością Wykonawcy, dobierając trasy i używając pojazdów tak, aby szczególnie ruch związany z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu Wykonawcy na plac budowy ograniczyć do minimum oraz aby nie spowodować uszkodzenia tych dróg. Trasy przejazdów samochodów z dostawami materiałów na teren budowy Wykonawca winien uzgodnić z Inspektorem nadzoru i przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia na 7 dni przed rozpoczęciem robót.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne, swoich pracowników oraz podmiotów którymi się posługuje lub przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy.
7. Do zakresu robót i obowiązków wykonawcy przedmiotu zamówienia w ramach ceny ryczałtowej wchodzić będzie również:
 - 1) Organizacja i zagospodarowanie placu budowy wraz z zapleczem budowy, budowa dojazdu, doprowadzenie mediów dla potrzeb placu budowy i odprowadzenie ścieków, kosztów energii i ogrzewania dla potrzeb budowy, uporządkowania i przywrócenia do stanu pierwotnego terenu placu budowy wraz z zapleczem budowy i drogą dojazdową do obsługi budowy i zaplecza budowy.
 - 2) Podczas wykonywania robót rozwiązywanie wszelkich kolizji z istniejącymi sieciami i przebudowę istniejącej infrastruktury, które zostały wskazane w dokumentacji projektowej.
 - 3) Nadzór nad mieniem i ubezpieczenie budowy.



WZORZEC UMOWY RB/DR-R-P-M/U.M.Siechnice.

- 4) Utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót oraz systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac.
 - 5) Prowadzenie robót w sposób bezpieczny.
 - 6) Organizowanie rad budowy nie rzadziej niż jeden raz w tygodniu oraz uczestniczenie w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy.
 - 7) Zgłoszenie i czynny udział w odbiorach przez służby zewnętrzne.
 - 8) Wykonanie niezbędnych prób, badań, uzgodnień nadzorów i odbiorów z użytkownikami infrastruktury.
 - 9) Zapewnienie obsługi geotechnicznej i geodezyjnej, w tym m.in.:
 - a) wytyczenie obiektu budowlanego,
 - b) opracowanie kompletnej dokumentację powykonawczej i odbiorowej oraz przekazanie jej Inspektorowi nadzoru celem akceptacji w 2 egzemplarzach (zgodnie z procedurą – dokumentacja powykonawcza, która stanowi załącznik nr 2 do opisu przedmiotu zamówienia) w wersji papierowej i elektronicznej w formacie PDF (wraz ze skanami dzienników budowy),
 - c) wykonanie inwentaryzacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu po 2 egz. dla każdej branży oddzielnie, dołączyć wersję elektroniczną mapy powykonawczej zapisaną na płycie CD lub DVD (w 2 egz.) w formacie *.rdl lub *.dgn lub *.dxf.,
 - d) w branży drogowej wymagane jest by pomiar powykonawczy przedstawić na całych sekcjach mapy zasadniczej w formacie A1.
 - 10) Natychmiastowe usunięcie w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót.
 - 11) Koordynacja robót budowlanych z innymi wykonawcami uzbrojenia terenu wykonującymi roboty na podstawie innych decyzji o zezwoleniu na wykonywanie robót budowlanych (koordynacja terminów, podpisanie protokołów odbioru terenu robót itp.).
 - 12) W trakcie realizacji robót wszelkie ewentualne zmiany i aktualizacje uzgodnień leżą w gestii Wykonawcy robót.
8. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca jest zobowiązany:
- 1) zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich,
 - 2) dokonać przeglądu urządzeń infrastruktury z gestorami sieci,
 - 3) dokonać pomiarów rzędnych geodezyjnych wejść i wjazdów istniejących posesji przyległych bezpośrednio do terenu budowy i porównanie z rzędnymi projektowanej niwelety (przekazanie Zamawiającemu wyników) z uwzględnieniem poprawności wykonania zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 4) przedstawić do wiadomości Zamawiającego kopie pisemnych zgód na korzystanie z terenów prywatnych nie objętych decyzją o pozwoleniu na budowę i zgłoszeniu wykonywania robót budowlanych np. w celu wykonania zaplecza budowy lub składu materiałów budowlanych,
 - 5) przeprowadzić przy udziale właścicieli sieci uzbrojenia podziemnego inwentaryzację sieci i urządzeń znajdujących się w pasie drogowym objętym zamówieniem,
 - 6) do złożenia do siedziby Zamawiającego plan BIOZ i program zapewnienia jakości,
 - 7) do złożenia do siedziby Zamawiającego projekt organizacji budowy i robót.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne i prawidłowe wytyczenie robót w nawiązaniu do podanych w projekcie punktów, linii i poziomów odniesienia. Za błędy w pozycji, poziomie i wymiarach lub wzajemnej korelacji elementów pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca i zobowiązuje się usunąć je na własny koszt bez wezwania.
10. Przed dokonaniem zamówienia materiałów, urządzeń i wyposażenia Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Inspektorowi nadzoru (w przypadku braku ustanowienia Inspektora Nadzoru - do Zamawiającego) do akceptacji dokument „Zatwierdzenie materiałowe”, według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do umowy. Zatwierdzenie to musi zawierać propozycję materiałów, urządzeń i wyposażenia do wbudowania wraz z wszelkimi niezbędnymi dokumentami w postaci atestów, aprobat, deklaracji zgodności.



WZORZEC UMOWY RB/DR-R-P-M/U.M.Siechnice.

11. W przypadku nieprawidłowości i niezgodności wykonanych prac w stosunku do projektu lub STWiORB, za zgodą Inspektora nadzoru, Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić na swój koszt badania sprawdzające potwierdzające spełnienie wymagań umownych wykonane przez niezależną instytucję wskazaną przez Inspektora nadzoru.
12. Wykonawca zobowiązuje się sporządzać i przekazywać Zamawiającemu do zatwierdzenia w terminie do 7-go dnia każdego miesiąca „Raporty o realizacji robót” zawierające dane niezbędne do ustalenia zakresu robót wykonanych w danym miesiącu, poczynając od dnia podpisania Umowy, oraz na każde żądanie Zamawiającego. Przed przekazaniem do Zamawiającego raport, Wykonawca przekazuje Inspektorowi Nadzoru celem zatwierdzenia.
13. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych w trakcie realizacji robót.
14. Dokonać odbiorów przez jednostki, organy i podmioty specjalistyczne (np. właściciele sieci uzbrojenia podziemnego).
15. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić zakończenie robót.
16. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Inspektora nadzoru (w przypadku braku ustanowienia Inspektora Nadzoru - Zamawiającego) o wykonaniu i gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu.
17. Wykonawca zobowiązany jest przerwać roboty na żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru oraz zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem.
18. Wykonawca zobowiązany jest wydać Zamawiającemu dokumentację, karty technologiczne, opisy, instrukcje użytkowania i konserwacji, wskazówki dotyczące przeglądów, urządzeń technicznych dostarczonych w ramach realizacji przedmiotu umowy.
19. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu odpisy wszelkich pism i dokumentów uzyskanych bądź składanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a także pisemne udzielenie odpowiedzi (zajmowanie stanowiska) na wystąpienia Zamawiającego - w każdym z przypadków w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych.
20. Wykonawca zobowiązany jest pokryć koszty niezasadnego nadzoru autorskiego, wynikającego w szczególności z błędnego odczytania Projektu przez Wykonawcę.
21. W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem terenu należy stosować rury ochronne oraz zachować normatywne odległości, prace prowadzić ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego z zachowaniem odpowiedniej ostrożności.
22. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić zgodnie z przepisami prawa roboty w obrębie linii napowietrznych i kabli elektroenergetycznych.
23. Wykonawca ma obowiązek powiadomić pisemnie Zamawiającego o wszelkich trudnościach związanych z realizacją zadania w celu niezwłocznego podjęcia skutecznych działań, niezależnie od dokonanych wpisów w dziennik budowy.
24. Wykonawca zobowiązany jest przy realizacji robót przestrzegać warunków zawartych we wszystkich uzgodnieniach.
25. Wykonawca zobowiązuje się do demontażu obiektów tymczasowych i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.
26. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz zgodność wykonania z dokumentacją przetargową, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót budowlano-montażowych oraz sztuką budowlaną. Do wbudowania mogą być użyte materiały i urządzenia odpowiadające wymogom dokumentacji projektowej, ponadto:
 - 1) oznakowane znakiem CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm (Pn-hEN), z europejską aprobatą techniczną (EAT) lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi.,
 - 2) umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami wiedzy technicznej, albo,



WZORZEC UMOWY RB/DR-R-P-M/U.M.Siechnice.

- 3) oznakowane, z zastrzeżeniem art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych, znakiem budowlanym, którego wzór określa załącznik nr 1 do niniejszej ustawy.
27. Wykonawca będzie prowadził prace zgodnie z przepisami ochrony środowiska min:
 - 1) roboty ziemne w obrębie koron drzew należy wykonywać ręcznie, bez użycia sprzętu zmechanizowanego,
 - 2) nie należy odkładać ziemi i urobku na pnie istniejących drzew i krzewów,
 - 3) nie należy lokalizować pod koronami drzew i krzewów bazy sprzętu i materiałów,
 - 4) w zasięgu koron drzew nie należy zmieniać poziomu gruntu,
 - 5) teren zieleni należy odtworzyć, uporządkować i doprowadzić do stanu pierwotnego.
28. Wykonawca winien utrzymać w czystości koła pojazdów wyjeżdżających z placu budowy na ulicę. Jezdnię drogi publicznej należy oczyszczać na bieżąco z błota i ziemi.
29. Wykonawca przed przejęciem pasa drogowego na plac budowy zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji istniejącego zagospodarowania infrastruktury pasa zainwestowania terenu z podaniem ich ilości, długości lub powierzchni (studnie kanalizacji deszczowej i sanitarnej, wpusty uliczne, hydranty, zasuw, skrzynki, oznakowanie pionowe, urządzenia komunikacji zbiorowej, zieleń, kosze na odpadki, ławki, bariery energochłonne, słupy oświetleniowe, studnie telekomunikacyjne itp.) wraz z dokumentacją fotograficzną i przekazania inwentaryzacji Zamawiającemu niezwłocznie po jej wykonaniu, nie później jednak jak w terminie 7 dni po jej wykonaniu (w wersji cyfrowej i analogowej – po 2 egz.).
30. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest zutilizować we własnym zakresie materiały pochodzące z rozbiórki oraz udokumentować wykonanie innych obowiązków z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
31. W przypadku konieczności zajęcia pasa drogi innej niż gminne, Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania we własnym zakresie (na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez zamawiającego, stosownej decyzji Zarządcy drogi oraz spełnienia wszystkich jej postanowień. Koszty opłat za zajęcie pasa drogowego w okresie realizacji umowy, ponosi Wykonawca. Zwiększone opłaty wynikające z niedopełnienia warunków zajęcia ponosi Wykonawca. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć kopie decyzji i potwierdzenie zapłaty Zamawiającemu.
32. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru – w terminie do 7 dni od daty stwierdzenia konieczności wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych, o tym fakcie w formie pisemnej oraz dokonać odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy.
33. Wszystkie dokumenty wskazane w ust. 3 i ust. 8 pkt 6 i 7 powinny być spójne i w jednoznaczny sposób określać organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót.
34. Wykonawca zobowiązany jest również w terminie do 7 dni od daty dokonania odbioru końcowego do likwidacji placu budowy i zaplecza własnego.

§ 7.

ZARZĄDZANIE PERSONELEM

1. Wykonawca oświadcza, że w ramach swojego personelu dysponuje osobami posiadającymi niezbędne uprawnienia, wiedzę i umiejętności konieczne do właściwego wykonania Umowy, a w szczególności, że dysponuje personelem o wszystkich wymaganych profilach kompetencji zawodowych niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca będzie realizował Umowę co najmniej z udziałem osób wskazanych w Ofercie jako osoby pozostające w dyspozycji Wykonawcy do realizacji Umowy i odpowiedzialne za realizację Przedmiotu Umowy tj.:
 - 1) Kierownik Budowy:, tel., e-mail:
 - 2) Kierownik Robót sanitarnych:, tel., e-mail:
 - 3) Kierownik Robót elektrycznych:, tel., e-mail:
 - 4) Kierownik Robót telekomunikacyjnych:, tel., e-mail:
 - 5) Kierownik Robót konstrukcyjno-budowlanych:, tel., e-mail:



WZORZEC UMOWY RB/DR-R-P-M/U.M.Siechnice.

- 6) Przedstawicielem Wykonawcy i koordynatorem zespołu (Personelu Kluczowego) upoważnionym do kontaktu z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu Umowy będzie –, tel., e-mail:
- zwani w dalszej części umowy Personelem Kluczowym.
3. Strony zgodnie ustalają, iż obowiązującą formą kontaktu stron są: forma elektroniczna, telefoniczna, pisemna oraz faks, z zastrzeżeniem, iż najwyższą rangę przypisuje się formie elektronicznej i pisemnej.
4. Osoby wskazane w ust. 2 nie mogą być zaangażowane w realizację innych kontraktów (umów) w sposób kolidujący z obowiązkami wynikającymi z Umowy. W szczególności muszą być dyspozycyjne dla potrzeb Zamawiającego.
5. Członkowie Personelu Kluczowego nie mogą być odsunięci od wykonywania przedmiotu Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego na samą zmianę oraz na kandydaturę nowego członka Personelu Kluczowego, z wyjątkiem przypadków, gdy odsunięcie od wykonywania przedmiotu Umowy następuje z przyczyn pozostających poza kontrolą Wykonawcy, takich jak choroba członka Personelu Kluczowego, ustanie stosunku pracy lub innego tytułu zatrudnienia danego członka Personelu lub z powodu innego zdarzenia losowego, uniemożliwiającego członkowi Personelu Kluczowego pełnienie swoich funkcji.
6. Zmiana członka Personelu Kluczowego może nastąpić na uzasadnione żądanie Zamawiającego, jeżeli w jego ocenie osoby te nie wykonują lub nienależycie wykonują swoje obowiązki wynikających z Umowy lub też nie dają one gwarancji prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy w określonym zakresie, a także w inny sposób przez swoje działania lub zaniechania wywiera istotny negatywny wpływ na realizację Umowy. W takiej sytuacji Wykonawca jest zobowiązany do zastąpienia tych osób osobami posiadającymi nie mniejsze kwalifikacje niż wymagane na etapie prowadzonego postępowania, na podstawie którego zawarto niniejsza umowę, w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia żądania.
7. W przypadku zmiany którejkolwiek osoby odpowiedzialnej bezpośrednio za realizację zamówienia nowa osoba musi spełniać wymagania określone w SIWZ dla danego specjalisty.
8. Po otrzymaniu pisemnej prośby dot. zmiany którejkolwiek osoby odpowiedzialnej bezpośrednio za realizację zamówienia określonej w umowie, w terminie 14 dni od przekazania, Zamawiający może wyrazić zgodę na powyższe.
9. Przedstawicielem Zamawiającego na potrzeby wykonania Umowy i osobą nadzorującą realizację Przedmiotu Umowy jest Piotr Neuman, tel. 71 786 09 94, e-mail: pneuman@umsiechnice.pl. Osoba ta nie jest uprawniona do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego. Jej zmiana nie wymaga aneksu do umowy i następuje poprzez pisemne powiadomienie Wykonawcy.
10. Zamawiający dopuszcza zmianę przedstawicieli stron Umowy.
11. Każdorazowa zmiana osób, o których mowa w ust. 2, wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, nie wymaga aneksu do Umowy.
12. Zamawiający dopuszcza zmianę osób odpowiedzialnych bezpośrednio za realizację zamówienia, przedstawionych w ofercie, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptując nowe osoby, w przypadku, gdy:
- 1) Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących tych osób,
 - b) nie wywiązywania się tych osób z obowiązków wynikających z umowy,
 - 2) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji),
 - 3) jeżeli zmiana tych osób stała się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych.
13. Powyższe postanowienia zobowiązujące do zachowania trwałości Personelu Kluczowego stosują się także do tych członków Personelu Kluczowego, którzy zostali udostępnieni Wykonawcy przez inny podmiot, na zdolnościach lub sytuacji którego polega Wykonawca, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji z zastrzeżeniem, że:
- 1) Zamawiający może zażądać odsunięcia członków Personelu Kluczowego od prac w sytuacji, w której Zamawiający zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zastąpienia podmiotu udostępniającego zasoby innym podmiotem,
 - 2) Wykonawca jest uprawniony do zmiany tych członków Personelu Kluczowego, w sytuacji zmiany Podwykonawcy, na zasoby którego powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w



WZORZEC UMOWY RB/DR-R-P-M/U.M.Siechnice.

postępowaniu lub kryteriów kwalifikacji jeżeli wykaże, że członkowie Personelu Kluczowego zastępujący dotychczasowych posiadają kwalifikacje i doświadczenie nie niższe niż członkowie zastępowani.

14. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że wszelkie konsekwencje zmian osób uczestniczących w realizacji Umowy po stronie Wykonawcy obciążają Wykonawcę.
15. W odniesieniu do osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy, w szczególności:
 - 1) pracowników fizycznych (robotnicy drogowi),
 - 2) operatora/ów sprzętu budowlanego.Zamawiający wymaga udokumentowania faktu ich zatrudnienia poprzez przedstawienie przez Wykonawcę, na żądanie Zamawiającego i w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania tego żądania, dokumentu potwierdzającego fakt ich zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
16. Zamawiający w każdym czasie może zażądać dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień, jeżeli stwierdzi, że dokumenty przedstawione przez Wykonawcę budzą wątpliwości co do ich autentyczności lub co do okoliczności, które powinny potwierdzać. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dodatkowych dokumentów w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
17. Kara umowna przewidziana za niewykazanie faktu zatrudnienia danej osoby w oparciu o umowę o pracę należy jest także w przypadku późniejszego zatrudnienia tej osoby.

§ 8.

WARUNKI REALIZACJI PRAC PRZEZ PODWYKONAWCÓW

1. W trakcie wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca może dokonać w formie pisemnej modyfikacji złożonych deklaracji odnośnie podwykonawstwa poprzez wskazanie Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, rezygnacji z Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, wskazanie innego zakresu podwykonawstwa albo wykonanie Przedmiotu Umowy przy pomocy Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, pomimo niewskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa.
2. Informacja o zmianie danych dotyczących Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców powinna zostać przekazana Zamawiającemu w terminie 3 dni robocze od zmiany tych danych, w celu zachowania niezakłóconej współpracy operacyjnej.
3. Zamawiający jest uprawniony do odmowy współdziałania z Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą, o udziale którego w wykonaniu Umowy nie uzyskał informacji, do czasu przekazania przez Wykonawcę niezbędnych danych wskazanych w ustępach poniżej, a opóźnienie w wykonaniu Umowy, powstałe wskutek braku współdziałania z takim Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą, stanowi opóźnienie Wykonawcy.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedkładanym projektem tej umowy.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do tego projektu umowy, w szczególności gdy:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia.
7. W terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca



WZORZEC UMOWY RB/DR-R-P-M/U.M.Siechnice.

- przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy.
8. W przypadku gdy Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca w Umowie o podwykonawstwo, nie uwzględni zastrzeżeń, o których mowa w ust. 7, Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od daty złożenia kopii tej umowy zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy; w sprzeciwie Zamawiający wskazuje termin na zmianę zawartej umowy o podwykonawstwo. Jednocześnie za zaakceptowaną umowę nie będzie można uznać zawartej Umowy, która zawiera odmienne postanowienia niż przewidziane w projekcie tej umowy, w wersji przedłożonej do zaakceptowania Zamawiającemu, co do którego nie wniósł zastrzeżeń.
 9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ustępie powyżej, uważa się za akceptację Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
 10. W umowach o podwykonawstwo muszą być w szczególności zawarte zapisy dotyczące:
 - 1) zakresu robót powierzonych podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom,
 - 2) terminu wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom,
 - 3) terminu płatności faktur nie dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 4) kwoty wynagrodzenia za roboty budowlane,
 - 5) konieczności zatrudnienia pracowników wykonujących czynności wskazane w § 7 ust. 15 Umowy oraz odpowiednio zasad dotyczących dokumentowania tego faktu,
 11. Postanowienia z ust. 7-13 stosuje się odpowiednio do zmian zawartych umów o podwykonawstwo.
 12. Jeżeli Wykonawca dokonuje zmiany Podwykonawcy, na zasoby którego powoływał się w toku postępowania poprzedzającego zawarcie Umowy, zobowiązany jest do wykazania Zamawiającemu, że nowy Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym, niż Podwykonawca dotychczasowy. Zamawiający jest uprawniony do odmowy współdziałania z Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą, co do którego Wykonawca nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu, do czasu wykazania przez Wykonawcę ich spełnienia, a opóźnienie w wykonaniu Umowy, powstałe wskutek braku współdziałania z takim Podwykonawcą, stanowi zwłokę Wykonawcy.
 13. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania odpowiedniej części zamówienia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
 14. Jeżeli Wykonawca rezygnuje z posługiwania się Podwykonawcą, na zasoby którego powoływał się w toku postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej Umowy, zobowiązany jest do wykazania Zamawiającemu, że Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym, niż Podwykonawca, z którego Wykonawca rezygnuje. Zamawiający jest uprawniony do odmowy współdziałania z Wykonawcą, który nie wykazał samodzielnego spełnienia warunków udziału w postępowaniu, do czasu wykazania przez Wykonawcę ich spełnienia lub wskazania innego Podwykonawcy i wykazania spełnienia przez niego tych warunków udziału w postępowaniu, a opóźnienie w wykonaniu Umowy, powstałe wskutek braku współdziałania z Wykonawcą, stanowi zwłokę Wykonawcy.
 15. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zwrotu całej zapłaconej Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom kwoty, w przypadku gdy Wykonawca nie zapłacił należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić żadaną kwotę w terminie 7 dni od dnia wezwania do zapłaty.
 16. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie lub zaniechania, swoich pracowników, Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców oraz podmiotów którymi się posługuje lub przy pomocy których wykonuje Przedmiot Umowy jak za własne działania lub zaniechania, niezależnie od podjętych przez Zamawiającego działań sprawdzających wynikających z



WZORZEC UMOWY RB/DR-R-P-M/U.M.Siechnice.

Umowy lub przepisów prawa.

17. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami niniejszej umowy i przepisami prawa.
18. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
19. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 9.

ODBIÓR PRAC

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania weryfikacji wykonania Przedmiotu Umowy lub poszczególnych jego części przez podmiot zewnętrzny. Zamawiający ma prawo do weryfikacji należytego wykonania Umowy dowolną metodą, w tym także z wykorzystaniem opinii zewnętrznego podmiotu.
2. Zastrzeżenia do sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy na każdym jego etapie nie wstrzymuje biegu terminu do wykonania dalszych części i pozostałych obowiązków Wykonawcy określonych w Umowie.
3. Odbiór prac wykonanych w trakcie realizacji Umowy polega na weryfikacji, czy przedmiot odbioru spełnia wymagania określone w Umowie, z uwzględnieniem bardziej szczegółowych wymagań określonych w toku współpracy Stron.
4. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory techniczne robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór częściowy zamkniętych elementów robót,
 - 3) odbiór końcowy przedmiotu umowy,
 - 4) odbiory w okresie gwarancyjnym.
5. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do uczestniczenia we wszystkich odbiorach dotyczących przedmiotu niniejszej umowy.
6. Odbiorów technicznych robót zanikających, ulegających zakryciu i częściowych dokonuje inspektor nadzoru /wyznaczony przedstawiciel Zamawiającego/. Gotowość odbiorów technicznych robót zanikających, ulegających zakryciu lub częściowych, Wykonawca zgłasza wpisem do Dziennika Budowy z jednoczesnym powiadomieniem inspektora nadzoru /przedstawiciela Zamawiającego/. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia. Prawidłowe wykonanie robót zanikających, ulegających zakryciu lub częściowych potwierdza podpisany przez Inspektora Nadzoru protokół odbioru technicznego robót. Odbiór lub odmowa odbioru technicznego robót zanikających, ulegających zakryciu lub częściowych, zostaje odnotowany w Dzienniku Budowy. Brak odbioru robót ulegających zakryciu i robót zanikających wstrzymuje dalsze prace w winy Wykonawcy. Kontynuowanie dalszych prac możliwe jest wyłącznie po pozytywnym odbiorze technicznym. Wykonawca, na żądanie inspektora nadzoru /przedstawiciela Zamawiającego/, ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, o ile wcześniej nie informował Inspektora Nadzoru o gotowości robót zanikających lub ulegających zakryciu do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
7. Jednocześnie ze zgłoszeniem do odbioru końcowego całego przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, zweryfikowaną pozytywnie przez inspektora nadzoru, protokolarnie dokumentację powykonawczą odbiorową w **xx** egzemplarzach opracowaną zgodnie z procedurą – dokumentacja powykonawcza, która stanowi załącznik nr 3 do umowy, w wersji papierowej i elektronicznej w formacie PDF, wraz ze skanami dzienników budowy.
8. Przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru końcowego, Wykonawca winien wykonać wszystkie niezbędne próby oraz pomiary zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz STWIORB.
9. Odbiór końcowy polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych robót pod względem technicznym, estetycznym, użytkowym i stanowić będzie podstawę dopuszczenia do eksploatacji.



WZORZEC UMOWY RB/DR-R-P-M/U.M.Siechnice.

10. Z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych
11. Protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy będzie zawierać w szczególności:
 - 1) dzień i miejsce odbioru, a w razie potrzeby godzinę,
 - 2) dane osób podpisujących się pod protokołem ze strony Wykonawcy i Zamawiającego,
 - 3) uwagi wszystkich upoważnionych przez Zamawiającego członków komisji. Wykonawca może w ciągu 7 dni ustosunkować się do treści protokołu w oddzielnej korespondencji.
16. W przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru końcowego Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia to Zamawiający:
 - a) może dokonać odbioru i zażądać usunięcia wad w terminie przez siebie wyznaczonym,
 - b) może odmówić odbioru gdy wady są tego rodzaju, że uniemożliwiają uznanie przedmiotu umowy za wykonany.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a. jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru oraz obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy oraz odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
17. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
18. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych, jako wadliwe.
19. Zamawiający wyznacza terminy przeglądu Przedmiotu Umowy po odbiorze końcowym w okresie rękojmi i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad wyznacza także termin usunięcia tych wad.
20. Odbiór gwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.
21. Odbiory gwarancyjne będą odbywały się na podstawie sporządzonego przez Zamawiającego pisemnego wezwania Wykonawcy. Wezwanie będzie zawierało termin i miejsce przeglądu gwarancyjnego.

§ 10.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zwłoki w wykonaniu Przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 1 Umowy, w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) w przypadku zwłoki za nieterminowe usunięcie przez Wykonawcę zgłoszonych wad w stosunku do terminów wyznaczonych przez Zamawiającego na ich usunięcie w protokole odbioru końcowego oraz w protokołach z przeglądów w okresie gwarancji, w wysokości 150,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki:
 - 3) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto,
 - 4) za nie wypełnianie obowiązków Wykonawcy, o których mowa w § 6 – 300,00 zł brutto za każdy przypadek,
 - 5) za nie wypełnianie obowiązków dotyczących Podwykonawców, o których mowa w § 8 Wykonawca zapłaci 1000 zł brutto za każdy przypadek, w szczególności:
 - a) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,



WZORZEC UMOWY RB/DR-R-P-M/U.M.Siechnice.

- b) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - c) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - d) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo zgodnie z uwagami Zamawiającego
 - e) za każdy przypadek posłużenia się Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą, co do którego zachodzą podstawy wykluczenia lub odstąpienia od Umowy i naliczenia kary umownej jak za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.
3. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi dokumentów lub wyjaśnień potwierdzających fakt zatrudnienia osób, o których mowa w Umowie w § 7 ust. 15 (w tym także dodatkowych dokumentów na żądanie Zamawiającego) albo jeżeli przedstawione dokumenty lub wyjaśnienia potwierdzają brak wymaganego zatrudnienia, Zamawiający jest uprawniony do:
- 1) Naliczenia kary umownej w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek niewykazania faktu zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę osoby, co do której przewidziany jest taki obowiązek.
 - 2) Odstąpienia od Umowy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę wszystkich osób, co do których przewidziany jest taki obowiązek i udokumentowania tego faktu w terminie wskazanym przez Zamawiającego, z zagrożeniem, że w razie bezskutecznego upływu tego terminu Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
4. Kara umowna przewidziana za niewykazanie faktu zatrudnienia danej osoby w oparciu o umowę o pracę należąca jest także w przypadku późniejszego zatrudnienia tej osoby.
5. Jeżeli kary umowne nie pokryją wysokości powstałych szkód, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, do wysokości powstałej szkody.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych oraz odszkodowania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty z zastrzeżeniem ust. 6.
8. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
9. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 11.

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Na przedmiot Umowy Wykonawca udziela **60 miesięcznej gwarancji**. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy. Gwarancja obejmuje wady materiałowe, urządzenia oraz wady w robociznie.
2. W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
4. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.

§ 12.



WZORZEC UMOWY RB/DR-R-P-M/U.M.Siechnice.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, tj. **zł** (słownie: złotych 00/100) w formie
2. Strony ustalają:
 - 1) 70% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota **zł** zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - 1) 30% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota **zł** przeznaczona jest na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu Umowy.
3. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza, Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 13.
UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia wykonywanej działalności przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego, w wysokości równej wynagrodzeniu należnemu Wykonawcy za realizację Przedmiotu Umowy.
2. W przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu (-ów) zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty lub zawarcia umowy ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Wykonawca udziela nieodwołalnego pełnomocnictwa Zamawiającemu do zawarcia w jego imieniu umowy ubezpieczenia na warunkach wskazanych w tym paragrafie Umowy.

§ 14.
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
 - 2) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową i mimo zwrócenia na to uwagi i wezwania Zamawiającego nie wykazuje poprawy,
 - 3) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy partnera konsorcjum,
 - 4) gdy wysokość naliczonych kar umownych przekroczy 10% wartości Umowy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia okoliczności, o których mowa w ust. 1 punkty od 1 do 4).
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy (art. 145 Ustawy), do dnia odstąpienia.



WZORZEC UMOWY RB/DR-R-P-M/U.M.Siechnice.

§ 15.

ZMIANA POSTANOWIENI UMOWY

1. Poza przypadkami określonymi w art. 144 ust. 1 pkt. 2-6 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje się następujące zmiany umowy, które zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji umowy lub poszczególnych jej części o czas trwania poniższych okoliczności, które muszą być udokumentowane przez Wykonawcę w sposób jednoznaczny i nie budzący wątpliwości w przypadku:
 - 1) wystąpienia okoliczności i przyczyn niezależnych od Wykonawcy oraz Zamawiającego mianowicie niemożliwością prowadzenia prac, a w szczególności brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren robót spowodowany awariami, remontami, przebudowami dróg dojazdowych oraz protestami mieszkańców i inne okoliczności, które nie powstały z winy Wykonawcy skutkujące niemożliwością dotrzymania terminu określonego w Umowie, termin ten może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności,
 - 2) wydania decyzji administracyjnych, uzgodnień, faktycznych uwarunkowań terenowych i gruntowych, powodujących konieczność modyfikacji rozwiązań,
 - 3) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, a wynikających z konieczności dostosowania zakresu zadania do powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub opóźnień Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów, do których przekazania Zamawiający był zobowiązany,
 - 4) opóźnień związanych z uzyskiwaniem przez Wykonawcę niezbędnych w myśl ustawy Prawo budowlane dokumentów lub koniecznością wykonania zamówień dodatkowych,
 - 5) na skutek zaistnienia „siły wyższej”, przez którą rozumieć się będzie zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć, i któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności i zaistnienia konieczności wydłużenia terminu zakończenia realizacji umowy na skutek zaistnienia „siły wyższej”. Za „siłę wyższą”, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne. O interpretacji zdarzenia „siły wyższej” i ewentualnym uznaniu przedłużenia terminu wykonania robót z tego powodu, będzie decydować Zamawiający w trakcie realizacji robót, po złożeniu pisemnego wniosku Wykonawcy;
3. Dopuszcza się zmianę formy zabezpieczenia Umowy: zmiana przewidziana w art. 149 ust. 1 Ustawy.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w §3 ust. 1, zgodnie z art. 142 ust. 5 ustawy PZP, w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
5. Jeżeli okaże się, iż zachodzi konieczność wykonania zamówień, o których mowa w art.144 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP, wykonawca nie może odmówić jego realizacji. Na taką okoliczność zostanie sporządzony aneks do niniejszej umowy.
6. Strony ustalają, że w przypadku wystąpienia zamówień, o których mowa w ust. 5 – jeżeli wystąpią i będą zaakceptowane przez Zamawiającego, wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania tych prac będzie ustalone kosztorysem powykonawczym opracowanym na podstawie prowadzonej na bieżąco



WZORZEC UMOWY RB/DR-R-P-M/U.M.Siechnice.

- książki obmiarów sprawdzanej przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzonej przez Zamawiającego, w oparciu o stawki i narzuty określone na podstawie cen analogicznych do przyjętych w ofercie Wykonawcy lub w przypadku gdy nie ma możliwości zastosowania analogii na podstawie:
- 1) stawki roboczogodziny (R) - średnia z notowanych w wydawnictwach „Sekocenbud” albo „ORGBUD” dla okresu z dnia zawarcia Umowy,
 - 2) wskaźnik narzutów kosztów pośrednich (Kp), liczony od R i S - średnia z notowanych w wydawnictwach „Sekocenbud” albo „ORGBUD dla okresu z dnia zawarcia Umowy,
 - 3) wskaźnik zysku (Z) liczony od R, S, i Kp - średnia z notowanych w wydawnictwach „Sekocenbud” albo „ORGBUD dla okresu z dnia zawarcia Umowy,
 - 4) ceny materiałów na podstawie dowodów księgowych zakupu, z zastrzeżeniem, że cena nie może być wyższa od średnich cen notowanych w wydawnictwach „Sekocenbud” albo „ORGBUD dla okresu z dnia wykonywania robót.
 - 5) Koszty zakupu materiałów liczone wskaźnikowo w wysokości średniej publikowanej w wydawnictwie „Sekocenbud” albo „Orgbud” dla okresu z dnia zawarcia umowy.
 - 6) Źródłem cen i wskaźników czynników produkcji może być wyłącznie jedno wydawnictwo podane wyżej dla wszystkich pozycji kosztorysowych.
7. Wykonawca oświadcza, że w przypadku wprowadzenia zmian do Umowy polegających na udzieleniu przez Zamawiającego zamówienia zamiennego zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 6 Ustawy oraz zmian zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt. 5) z uwzględnieniem art. 144 ust. 1e lub wystąpienia robót zaniechanych, warunki zmian będą ustalone na podstawie przeprowadzonych negocjacji pomiędzy Stronami Umowy. Przed przystąpieniem do negocjacji Wykonawca, na wniosek i w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, zobowiązany będzie do złożenia Zamawiającemu założeń dotyczących tych zamówień, tj. w szczególności dotyczących szacowanego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu zaniechania prac lub wykonania prac (kosztorys) oraz terminu w jakim zobowiązuje się wykonać te zamówienia. Wykonawca opracuje kosztorys w oparciu o stawki i narzuty określone na podstawie cen analogicznych do przyjętych w Harmonogramie, z uwzględnieniem wskaźnika (-ów) wzrostu cen i usług dla towarów konsumpcyjnych (publikowanego przez Prezesa GUS) lub w przypadku gdy nie ma możliwości zastosowania analogii, na podstawie:
- 1) stawki roboczogodziny (R) - średnia z notowanych w wydawnictwach „Sekocenbud” albo „ORGBUD” dla kwartału poprzedzającego prowadzone negocjacje,
 - 2) stawki pracy sprzętu (S) - średnia z notowanych w wydawnictwach „Sekocenbud” albo „ORGBUD” dla kwartału poprzedzającego prowadzone negocjacje
 - 3) wskaźnik narzutów kosztów pośrednich (Kp), liczony od R i S - średnia z notowanych w wydawnictwach „Sekocenbud” albo „ORGBUD dla kwartału poprzedzającego prowadzone negocjacje,
 - 4) wskaźnik zysku (Z) liczony od R, S, i Kp - średnia z notowanych w wydawnictwach „Sekocenbud” albo „ORGBUD dla kwartału poprzedzającego prowadzone negocjacje,
 - 5) ceny materiałów według średnich cen notowanych w wydawnictwach „Sekocenbud” albo „ORGBUD dla kwartału poprzedzającego prowadzone negocjacje.
 - 6) koszty zakupu materiałów liczone wskaźnikowo w wysokości średniej publikowanej w wydawnictwie „Sekocenbud” albo „Orgbud” dla kwartału poprzedzającego prowadzone negocjacje.
8. Ostateczne wynagrodzenie za zamówienia określone w ust. 7 będzie ustalone w trakcie przeprowadzonych negocjacji i będzie miało charakter ryczałtowy. Po ustaleniu kwoty wynagrodzenia zostaje sporządzony aneks do umowy.
9. Zamówienia, o których mowa w ust. 6 i 7, wymagają podpisania przez Strony aneksu do Umowy, z zastrzeżeniem, iż bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii, a Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia jeśli wykonał te prace bez zawarcia stosownej umowy/aneksu do Umowy.



WZORZEC UMOWY RB/DR-R-P-M/U.M.Siechnice.

§ 16.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez miejscowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego z tym, że Strony dopuszczają możliwość poddania sporów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy pod rozstrzygnięcie sądu polubownego, co wymaga pisemnej zgody obu Stron.
2. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z Umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:
 - 1) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych,
 - 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - 3) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny,
5. Umowę sporządzono w trzech (3) jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

PROJEKT UMOWY