

**UMOWA NR ZPU/ /2019**

zawarta w dniu ..... w Siechnicach pomiędzy

Gminą Siechnice z siedzibą przy ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, NIP 912-100-56-91, REGON 931935129, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Milana Uśaka - Burmistrza Siechnic,

a

.....  
.....  
zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowana przez:

.....  
.....  
Podstawą zawarcia niniejszej Umowy jest wybór oferty najkorzystniejszej w przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr BZP ..... prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej niższej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), zwanej dalej „Ustawą”.

**§ 1****PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania: **Przebudowa ul. Stefana Batorego polegająca na budowie kanalizacji deszczowej z wylotem do istniejącego rowu oraz utwardzeniem terenu w miejscowości Mokry Dwór, Gmina Siechnice.**
2. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności; Prawa Budowlanego, przepisów techniczno - budowlanych w tym odpowiednich norm i warunków technicznych wykonania i odbioru robót, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego zawartymi w umowie.
3. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 1 do umowy.

**§ 2****OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje i uprawnienia wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do realizacji umowy z należytą starannością.
2. Przy wykonywaniu umowy wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
  - 1) kompletne, należyte i terminowe wykonywanie przedmiotu umowy,
  - 2) wszelkie szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego i osób trzecich przez osoby zatrudnione przez wykonawcę przy wykonywaniu umowy.
3. Wykonawca rozpocznie realizację przedmiotu umowy po przekazaniu mu protokółarnie przez przedstawiciela Zamawiającego miejsca wykonywania robót.
4. Wykonawca zorganizuje i zagospodaruje miejsce wykonywania przedmiotu umowy, w sposób zapewniający; prawidłowe pod względem technicznym, technologicznym i bezpieczeństwa wykonanie przedmiotu umowy, nie uszkodzenie istniejących elementów zagospodarowania terenu, niedopuszczenie do powstania szkód w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich, a po zakończeniu robót uporządkuje i przywróci teren z którego korzystał do stanu pierwotnego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w trakcie realizacji robót oraz systematycznego porządkowania miejsc wykonywania robót.
6. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy zabezpieczy teren przed dostępem osób trzecich.
7. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić zakończenie robót.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zgodność z ofertą i obowiązującymi normami.
9. W przypadku wystąpienia kolizji z urządzeniami uzbrojenia podziemnego lub elementami zagospodarowania terenu w czasie realizacji robót, które nie zostały opisane w dokumentacji projektowej lub opisie przedmiotu zamówienia Wykonawca zabezpieczy miejsce kolizji i zaproponuje sposób ich

rozwiązania Zamawiającemu. Wykonawca nie ponosi kosztów usunięcia takich kolizji, ale zobowiązany jest do ich usunięcia w sposób określony przez projektanta lub inspektora nadzoru inwestorskiego za odrębnie ustalonym w ramach negocjacji wynagrodzeniem.

### § 3

#### TERMINY REALIZACJI

Strony ustalają następujący termin realizacji przedmiotu umowy, określony w § 1 ust. 1: .....(kryterium oceny ofert, nie dłuższy niż **2 miesiące od daty zawarcia umowy**).

### § 4

#### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... **zł brutto**, (słownie brutto: ..... 00/100).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmienne przez cały czas realizacji robót i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia.
3. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu Umowy jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w zapytaniu ofertowym i ich nieujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 na podstawie faktury oraz protokołu odbioru przedmiotu umowy podpisanego przez Zamawiającego.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 21 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
6. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania tych prac będzie ustalone kosztorysem powykonawczym na podstawie odpowiednich Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR) oraz stawki roboczogodziny kosztorysowej i wskaźników narzutów.
7. Ceny materiałów lub wyrobów budowlanych rozliczane będą w wysokości równej średniej cenie materiału lub wyrobu opublikowanej w wydawnictwie Sekocenbud za kwartał poprzedzający okres, w którym roboty zostały wykonane.
8. Stawki pracy sprzętu rozliczane będą w wysokości średnich stawek najmu sprzętu za kwartał poprzedzający wykonanie robót, opublikowanych w biuletynie wydawnictwa „Sekocenbud”.
9. Podstawą zafakturowania wykonanych robót dodatkowych będzie protokół odbioru końcowego, podpisany przez Zamawiającego, książka obmiaru prac, kosztorys powykonawczy oraz wszelkie dokumenty niezbędne do rozliczenia robót, w tym kopia przelewów bankowych dokonanych na rzecz Podwykonawców lub oświadczenie Wykonawcy o braku Podwykonawców. Wykonawca przekaze również Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, w szczególności: dokumenty gwarancyjne na zamontowane wyroby i urządzenia, wystawione przez ich producentów.

### § 5

#### ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór końcowy,
  - 3) odbiory w okresie gwarancyjnym.
2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do uczestniczenia we wszystkich odbiorach dotyczących przedmiotu niniejszej umowy.
3. Fakt gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi odrębnym pismem przesłanym na adres Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego drogą elektroniczną o gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
5. Zamawiający poprzez swojego przedstawiciela lub inspektora nadzoru dokona odbioru robót zanikających oraz ulegających zakryciu w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia potrzeby odbioru. W przypadku nie odebrania robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca jest zobowiązany do poprawnego ich wykonania i ponownego zgłoszenia do odbioru.
6. Odbiór końcowy winien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni roboczych od daty zgłoszenia.
7. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, o ile wcześniej nie informował inspektora nadzoru lub przedstawiciela Zamawiającego o

- gotowości robót zanikających lub ulegających zakryciu do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
8. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony po wykonaniu zadania i polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych robót pod względem technicznym, estetycznym, użytkowym i stanowić będzie podstawę dopuszczenia do eksploatacji.
  9. Po odbiorze końcowym Strony sporządzą końcowe rozliczenie przedmiotu umowy uwzględniający ewentualne kary umowne lub inne zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
  10. W przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru końcowego Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może dokonać odbioru i zażądać usunięcia wad w terminie przez siebie wyznaczonym,
    - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
      - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru oraz obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
      - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy oraz odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
  11. Czynności dokonywane podczas odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad, będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
  12. Po odbiorze robót i dopuszczeniu do eksploatacji wszelkie roboty związane z usunięciem wad i usterek mogą się odbyć jedynie po uzyskaniu na nie zgody Zamawiającego.
  13. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdola ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  14. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych, jako wadliwe.
  15. Zamawiający wyznacza terminy przeglądu przedmiotu umowy po odbiorze w okresie rękojmi i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad Wykonawca usunie je w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 2.
  16. Odbiór gwarancyjny dokonany zostanie w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
  17. Odbiór gwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.
  18. Odbiory gwarancyjne będą odbywały się na podstawie sporządzonego przez Zamawiającego pisemnego wezwania Wykonawcy. Wezwanie będzie zawierało informację dotyczącą terminu, miejsca i zasad na jakich zasadach odbędzie się przegląd gwarancyjny.
  19. W przypadku wykonania przez Wykonawcę robót w zakresie rzeczowym lub ilościowym większym niż określone w umowie bez pisemnej akceptacji przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za te roboty.

## § 6 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 Umowy,
  - 2) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za nieterminowe usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze poszczególnych zadań, o których mowa w § 1 ust. 1 lub ich części w stosunku do terminów wyznaczonych przez Zamawiającego na ich usunięcie,
  - 3) w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
2. Jeżeli kary umowne nie pokryją wysokości powstałych szkód, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, do wysokości powstałej szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych oraz odszkodowania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

## § 7 WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela .....(**kryterium oceny ofert**). Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym. Gwarancja obejmuje wady

- materiałowe urządzenia oraz wady w robociźnie.
2. W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym uzgodnionym przez Strony.
  3. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w którym wada była usuwana.
  4. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zgłoszone przez Zamawiającego w okresie gwarancji lub rękojmi.
  5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.

## § 8

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **3 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, tj. ....  
**zł** (słownie: ..... złotych 00/100) w formie gwarancji bankowej.
2. Strony ustalają:
  - 1) 70% wniesionego zabezpieczenia, zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
  - 2) 30% wniesionego zabezpieczenia, przeznaczona jest na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady.  
Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu Umowy.

Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza, Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

## § 9

### ZARZĄDZANIE PERSONELEM

1. Przedstawicielem Wykonawcy jest **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, tel:....., e-mail:.....
2. Koordynatorem robót stanowiących przedmiot umowy ze strony Zamawiającego jest Katarzyna Schwitalla, tel. 71 786 09 68, e-mail:kschwitalla@umsiechnice.pl.
3. Koordynator robót, o którym mowa w ust. 2 nie jest upoważniony przez Zamawiającego do zaciągania zobowiązań finansowych w jego imieniu.
4. Strony zgodnie ustalają, iż obowiązującą formą kontaktu stron umowy są: forma elektroniczna, telefoniczna, pisemna oraz faks, z zastrzeżeniem, iż najwyższą rangę przypisują formie elektronicznej i pisemnej.
5. Wykonawca zobowiązuje się odpowiadać na wszelkie zapytania Zamawiającego w terminie ustalonym przez obie strony, jednakże nie dłuższym niż 3 dni liczonych od dnia zgłoszenia zapytania.

## § 10

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 10 dni od dnia powzięcia wiadomości, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo przerywa prace ze swojej winy na okres dłuższy niż 7 dni lub opóźnia się z wykonaniem robót przez okres 7 dni.
  - 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy o okres dłuższy niż 7 dni lub nie kontynuuje prac mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.
  - 3) dojdzie do likwidacji firmy Wykonawcy,
  - 4) gdy wysokość naliczonych kar umownych przekroczy 10% wartości Umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

**§ 11**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez miejscowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego z tym, że Strony dopuszczają możliwość poddania sporów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy pod rozstrzygnięcie sądu polubownego, co wymaga pisemnej zgody obu Stron.
2. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z Umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:
  - 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
  - 2) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
5. Umowę sporządzono w trzech (3) jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

PROJEKT UMOWY