



## Urząd Miejski w Siechnicach

Wydział Komunalny

ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, tel. 71 786 09 01, fax 71 786 09 07  
www.siechnice.gmina.pl, e-mail: [biuro@umsiechnice.pl](mailto:biuro@umsiechnice.pl)

**Załącznik nr 1A do postępowania o udzielenie zamówienia pn. „ Wykonanie systemu oddymiania klatki schodowej oraz wymiany stolarki drzwiowej w Przedszkolu Publicznym przy ul. Szkolnej 4 w Siechnicach , Gmina Siechnice”.**

### Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia .

- 1) Przedmiotem zamówienia jest „Wykonanie systemu oddymiania klatki schodowej oraz wymiany stolarki drzwiowej w Przedszkolu Publicznym przy ul. Szkolnej 4 w Siechnicach . Gmina Siechnice”

Wykonanie systemu oddymiania klatki schodowej oraz wymiany stolarki drzwiowej zostanie wykonana na podstawie : projektu pt.” Projekt budowlano-wykonawczy systemu sygnalizacji pożarowej ,systemu oddymiania klatki schodowej oraz wymiany stolarki drzwiowej”

- 2) Stan istniejący:

Obiekt zlokalizowany jest w miejscowości Siechnice przy ul. Szkolnej 4. Właścicielem budynku jest Gmina Siechnice, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice.

Jest to obiekt dwukondygnacyjny (parter i piętro) z łącznikiem jednokondygnacyjnym, bez podpiwniczenia. Obiekt posiada prostą bryłę opartą na planie prostokąta. W budynku znajduje się jedna klatka schodowa o konstrukcji żelbetowej.

#### *Parametry budynku*

Powierzchnia zabudowy	- 521,3 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	- 892,8 m <sup>2</sup>
Kubatura	- 3917 m <sup>3</sup>
Wysokość budynku	- 9,88 m
Grupa wysokości	- budynek niski (N)
Liczba kondygnacji nadziemnych	- 2 (parter i piętro)
Liczba kondygnacji podziemnych	- brak.

- 3) Zakres robót obejmuje :

- Roboty rozbiórkowe
- Ścianki z płyt gipsowo – kartonowych
- Roboty murarskie
- Roboty malarskie
- Przejścia instalacyjne
- Instalacja oddymiania

Zakres prac obejmuje w szczególności następujące etapy

ZADANIE 1 - Wykonanie wymiany stolarki drzwiowej:

• PARTER , I PIĘTRO:

- 1) Drzwi D1 (4 szt.) – Demontaż istniejących oraz montaż drzwi wewnętrznych jednoskrzydłowych w istniejącym otworze drzwiowym. Drzwi o wymiarze w świetle ościeżnicy 90x200 cm. Drzwi wyposażone w samozamykacz.
- 3) Drzwi D2 (4 szt.) – Demontaż istniejących drzwi pomiędzy korytarzem, a salą lekcyjną oraz montaż drzwi wewnętrznych jednoskrzydłowych w istniejącym otworze drzwiowym. Drzwi o wymiarze w świetle ościeżnicy 90x200 cm. Drzwi wyposażone w samozamykacz.
- 4) Drzwi D3 (1 szt.) – Demontaż istniejących drzwi pomiędzy korytarzem, a szatnią oraz montaż drzwi wewnętrznych dwuskrzydłowych w istniejącym otworze drzwiowym. Drzwi o wymiarze w świetle ościeżnicy (100+40)x200 cm.
- 5) Roboty tynkarskie – wykonać tynki wewnętrzne ościeży
- 6) Prace towarzyszące przy w/w pracach

ZADANIE 2 - Wykonanie systemu oddymiania i konstrukcji pod klapę dymową wraz z wymianą stolarki drzwiowej p.poż. , oraz pozostałe prace wg projektu budowlano-wykonawczego .

- 1) Wycięcie otworu w suficie podwieszanym 110x150 cm – 2 szt.
- 2) Demontaż profilu stalowego 90x37 mm na długości 166 cm – 4 szt.
- 3) Wycięcie otworu w dachu 110x150 cm – 2 szt.
- 4) Montaż klapy dymowej 110x150 cm z owiewką – 2 szt.
- 5) Montaż obudowy kanału pod klapę dymową – płyta Promatect L-500 w klasie EIS60 – 20 m<sup>2</sup>.
- 6) Montaż konstrukcji – wymian RP 90x30 L=1200 – 8 szt.
- 7) Montaż konstrukcji – krzyżulec RP 90x30 L=1500 – 4 szt.
- 8) Drzwi D4 (3 szt.) – Demontaż istniejących drzwi pomiędzy korytarzem, a WC oraz montaż drzwi wewnętrznych jednoskrzydłowych w klasie EI 30 w istniejącym otworze drzwiowym. Drzwi o wymiarze w świetle ościeżnicy 90x200 cm. Drzwi wyposażone w samozamykacz.
- 9) Drzwi D5 (2 szt.) – Demontaż istniejących drzwi pomiędzy korytarzem, a WC oraz montaż drzwi wewnętrznych jednoskrzydłowych w klasie EI 30 w istniejącym otworze drzwiowym. Drzwi o wymiarze w świetle ościeżnicy 90x200 cm. Drzwi wyposażone w samozamykacz.
- 10) Drzwi D6 (1 szt.) – Demontaż istniejących drzwi pomiędzy korytarzem, a wentylatornią oraz montaż drzwi wewnętrznych jednoskrzydłowych w klasie EI 30 w istniejącym otworze drzwiowym. Drzwi o wymiarze w świetle ościeżnicy 90x200 cm. Drzwi wyposażone w samozamykacz.
- 11) Drzwi D7 (1 szt.) – Demontaż istniejących drzwi pomiędzy korytarzem, a starą częścią szkoły oraz montaż drzwi wewnętrznych jednoskrzydłowych w klasie EI 60 w istniejącym otworze drzwiowym. Drzwi o wymiarze w świetle ościeżnicy 110x200 cm. Drzwi wyposażone w samozamykacz.

- 12) Drzwi D8 (1 szt.) – Demontaż istniejących drzwi pomiędzy korytarzem, a starą częścią szkoły oraz montaż drzwi wewnętrznych dwuskrzydłowych w klasie EI 60 w istniejącym otworze drzwiowym. Drzwi o wymiarze w świetle ościeżnicy (90+90)x200 cm. Drzwi wyposażone w samozamykacz – obydwie skrzydła drzwi. Wokół drzwi zamontowana ścianka w klasie REI 120 w rozwiązaniu systemowym Rigips. Powierzchnia zabudowy ścianki 2,587 m<sup>2</sup>.
- 13) Drzwi D9 (2 szt.) – Montaż drzwi wewnętrznych dwuskrzydłowych w klasie EI 30 w istniejącym otworze drzwiowym. Drzwi o wymiarze w świetle ościeżnicy (100+50)x200 cm. Drzwi wyposażone w samozamykacz – obydwie skrzydła drzwi. Skrzydło czynne wyposażone w chwytak elektromagnetyczny. Wokół drzwi zamontowana ścianka w klasie REI 60 w rozwiązaniu systemowym Rigips. Powierzchnia zabudowy ścianki 5,365 m<sup>2</sup>.
- 14) Drzwi D10 (2 szt.) – Montaż drzwi wewnętrznych dwuskrzydłowych w klasie EI 30 w istniejącym otworze drzwiowym. Drzwi o wymiarze w świetle ościeżnicy (100+50)x200 cm. Drzwi wyposażone w samozamykacz – obydwie skrzydła drzwi. Skrzydło czynne wyposażone w chwytak elektromagnetyczny. Wokół drzwi zamontowana ścianka w klasie REI 60 w rozwiązaniu systemowym Rigips. Powierzchnia zabudowy ścianki 3,296 m<sup>2</sup>.

Pozostałe szczegóły techniczne oddymiania , stolarki drzwiowej i instalacji elektrycznej znajdują się w projekcie budowlano-wykonawczym systemu sygnalizacji pożarowej ,systemu oddymiania klatki schodowej oraz stolarki drzwiowej.

***Uwaga – przed złożeniem oferty należy dokonać sprawdzenia wymiarów stolarki drzwiowej w omawianym budynku.***

***Wszystkie prace będą wykonane w czasie czynnego Przedszkola .***

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera i opisuje dokumentacja projektowa pt:

„Projekt budowlano - wykonawczy systemu sygnalizacji pożarowej ,systemu oddymiania klatki schodowej oraz wymiany stolarki drzwiowej”

autorstwa mgr inż. Grzegorz Majda , mgr inż. arch. Roman Pilch , mgr inż. Ireneusz Jeńć.

15) Zamawiający informuje, że posiada opracowania:

- „Projekt budowlano-wykonawczy pt. Projekt budowlano-wykonawczy systemu sygnalizacji pożarowej ,systemu oddymiania klatki schodowej oraz wymiany stolarki drzwiowej”
- Przedmiar robót
- Kosztorys inwestorski
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych .

Dokumenty te stanowią załącznik do wniosku.

Roboty muszą być wykonane zgodnie z wyżej wymienioną dokumentacją, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych w niniejszym wniosku warunkach.

Jeżeli w dokumentacji projektowej lub technicznej powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów.

Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r., (Dz. U. 2013 poz. 21 ze zm.) ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji zamówienia zgodnie z wyżej wymienioną ustawą, ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tj. z 2013 r. Dz. U. poz. 1232 z późn.zm.), ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1399 ze zm.). Wykonawca przedstawi Zamawiającemu potwierdzenie zagospodarowania odpadów,

dołączając je do dokumentacji powykonawczej. Magazynowanie odpadów powstających podczas realizacji inwestycji może odbywać się jedynie na terenie, do którego ich wytwórca ma tytuł prawny, zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. Nr 21). W cenie ryczałtowej Wykonawca ma obowiązek uwzględnić miejsce, odległość, koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów.

Materiały zastosowane przez Wykonawcę przy wykonaniu robót muszą być nowe i nieużywane, odpowiadać wymaganiom norm i przepisów wymienionych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, posiadać wymagane polskimi przepisami atesty i certyfikaty, w tym również świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz certyfikaty bezpieczeństwa.

Wykonawca w czasie realizacji robót ma obowiązek zapewnienia dojazdów i dojść do omawianego budynku w niezbędnym zakresie, w szczególności użytkownikom obiektu oraz służb komunalnych i ratowniczych.

**Załączniki :**

1. Projekt budowlano-wykonawczy pt. „Projekt budowlano-wykonawczy pt. Projekt budowlano-wykonawczy systemu sygnalizacji pożarowej ,systemu oddymiania klatki schodowej oraz wymiany stolarki drzwiowej”
2. Przedmiar robót
3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych .
4. Procedura odbiorowa WK

Z dokumentacją wymienioną powyżej Oferenci mogą zapoznać się w trakcie postępowania. Zamawiający na zapoznanie się z dokumentacją udziela możliwość wypożyczenia jej na okres 2 dni.

Wszyscy pracownicy fizyczni i operatorzy sprzętu, którzy będą pracowali przy przedmiotowej inwestycji muszą być zatrudnieni na podstawie umowy o pracę.