



Urząd Miejski w Siechnicach

Wydział Komunalny

ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, tel. 71 786 09 01, fax 71 786 09 07
www.siechnice.gmina.pl, e-mail: biuro@umsiechnice.pl

Załącznik nr 1A do SIWZ pn. „Wykonanie termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej w Kotowicach przy ul. Podwalnej 1, Gmina Siechnice”

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia .

- 1) Przedmiotem zamówienia jest „Wykonanie termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej w Kotowicach przy ul. Podwalnej 1, Gmina Siechnice”

Teren robót objętych przedmiotem zamówienia znajduje się na działce: dz.nr ewid.98/2, przy Ul. Podwalna 1 w Kotowicach Gmina Siechnice . Celem wykonania termomodernizacji jest obniżenie kosztów ogrzewania budynku , usunięcie zaistniałych uszkodzeń ,oraz zabezpieczenie substancji budynku przed czynnikami atmosferycznymi. Termomodernizacja zostanie wykonana na podstawie :

- Projektu budowlano-wykonawczego termomodernizacji budynku szkoły Podstawowej w Kotowicach , sporządzonego na podstawie audytu energetycznego z dnia 29.12. 2017 roku .

- 2) Stan istniejący: Przedmiotowy budynek Szkoły Podstawowej znajduje się w Kotowicach przy ul. Podwalnej 1, dz. nr ewid. 98/2, 55-010 Kotowice.

Jest to obiekt wolnostojący, częściowo podpiwniczony, murowany, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym. Budynek zwieńczony dachem wielospadowym, konstrukcji drewnianej, krokwiowo - kleszczowej kryty dachówką cementową.

Budynek jest użytkowany jako obiekt szkolny, mieszczą się w nim pomieszczenia typowe dla przeznaczenia obiektu: sale lekcyjne, zaplecze sanitarne, sala gimnastyczna. Część parteru pełni funkcję biblioteki dostępnej osobnymi drzwiami od strony wschodniej.

Wejście główne do budynku na południowej elewacji, dodatkowe wejście do szkoły od strony północnej. Na południowej elewacji znajduje się także wejście do kotłowni.

Pozostałe dane techniczne znajdują się w dokumentacji projektowej.

- 3) Zakres robót obejmuje w szczególności następujące prace ;

Wykonanie termomodernizacji polegającej na: prace rozbiórkowe ,ocieplenie ścian zewnętrznych , ocieplenie cokołu ,docieplenie zadaszzenia nad wejściem oraz pozostałe prace wg projektu budowlano-wykonawczego.

Zakres prac do wykonania:

- Prace rozbiórkowe
- Ocieplenie ścian zewnętrznych
- Ocieplenie cokołu
- Demontaż i ponowny montaż daszku z poliwęglanu nad wejściem do Szkoły Podstawowej
- Docieplenie zadaszzeń nad wejściami
- Wykonanie konstrukcji pod daszek nad wejściem do kotłowni

- Montaż nowych rynien i rur spustowych, obróbek blacharskich
- Przesunięcie wpustu do kanalizacji deszczowej łącznie z czyszczakiem (rewizją) szt..7
- Montaż nowych parapetów zewnętrznych
- Montaż instalacji odgromowej podtynkowej
- Demontaż istniejącej warstwy ocieplenia z elewacji (styropian)
- Demontaż istniejącej wykładziny cokołu z płytek klinkierowych
- Wykonanie nowej wykładziny cokołu z płytek klinkierowych
- Uzupełnienie kostki brukowej przy rurach spustowych
- Remont gzymsu wieńczącego
- Roboty towarzyszące.
- Demontaż i ponowny montaż szyldów, kamer itp. na elewacji
- Remont wskazanego komina powyżej dachu

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera i opisuje dokumentacja projektowa pt „ Projekt budowlano-wykonawczy .Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Kotowicach „ autorstwa mgr inż. Arch. Antoni Czakiert , inż. Jacek Gorzyński

Wszystkie prace związane z w/w pracami będą wykonane w czasie czynnej Szkoły Podstawowej .

4) Zamawiający informuje, że posiada opracowania:

- „Projekt budowlano-wykonawczy . Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Kotowicach
- Przedmiar robót
- Kosztorys inwestorski
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych .

Dokumenty te stanowią załącznik do wniosku.

Roboty muszą być wykonane zgodnie z wyżej wymienioną dokumentacją, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych w niniejszym wniosku warunkach.

Jeżeli w dokumentacji projektowej lub technicznej powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów.

Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r., (Dz. U. 2013 poz. 21 ze zm.) ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji zamówienia zgodnie z wyżej wymienioną ustawą, ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tj. z 2013 r. Dz. U. poz. 1232 z późn.zm.), ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1399 ze zm.). Wykonawca przedstawi Zamawiającemu potwierdzenie zagospodarowania odpadów, dołączając je do dokumentacji powykonawczej. Magazynowanie odpadów powstających podczas

realizacji inwestycji może odbywać się jedynie na terenie, do którego ich wytwórca ma tytuł prawny, zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. Nr 21). W cenie ryczałtowej Wykonawca ma obowiązek uwzględnić miejsce, odległość, koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów.

Materiały zastosowane przez Wykonawcę przy wykonaniu robót muszą być nowe i nieużywane, odpowiadać wymaganiom norm i przepisów wymienionych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, posiadać wymagane polskimi przepisami atesty i certyfikaty, w tym również świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz certyfikaty bezpieczeństwa.

Wykonawca w czasie realizacji robót ma obowiązek zapewnienia dojazdów i dojść do omawianego budynku w niezbędnym zakresie, w szczególności użytkownikom obiektu oraz służb komunalnych i ratowniczych.

Załączniki :

1. Projekt budowlano-wykonawczy. Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Kotowicach
2. Przedmiar robót
3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych .
4. Procedura odbiorowa WK

Z dokumentacją wymienioną powyżej Oferenci mogą zapoznać się w trakcie postępowania. Zamawiający na zapoznanie się z dokumentacją udziela możliwość wypożyczenia jej na okres 2 dni.

Wszyscy pracownicy fizyczni i operatorzy sprzętu, którzy będą pracowali przy przedmiotowej inwestycji muszą być zatrudnieni na podstawie umowy o pracę.