

Uchwała Nr/...../10
Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia 29 sierpnia 2019 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Siechnice – Centrum III, gmina Siechnice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2019 r., poz. 1945 z późn. zm.), Rada Miejska w Siechnicach uchwała, co następuje:

§ 1.

W Uchwale Nr VII/75/19 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Siechnice – Centrum III, gmina Siechnice, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„2. Plan będzie uchwalany w dwóch etapach: ETAP I i ETAP II.”
- 2) W § 1 dodaje się ust. 3, który otrzymuje brzmienie:
„3. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Roman Kasprowicz

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr/...../19

Rady Miejskiej w Siechnicach

z dnia 29 sierpnia 2019 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Siechnice – Centrum III, gmina Siechnice

Prace nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpoczną się w czwartym kwartale 2019 roku. Z uwagi na pilną potrzebę dokonania zmian w celu realizacji szeroko rozumianych usług w tym usług oświaty zasadne jest wydzielenie mniejszego terenu w celu szybszego procedowania i zakończenia prac. Opracowanie dla tak dużego terenu miasta będzie wymagało rozpatrzenia znacznie większej ilości wniosków, co przyczyni się do koniczności długiej i wnikliwej ich analizy i być może składanych uwag. Zaznaczony teren dla Etapu I zlokalizowany jest w bliskiej odległości od terenu szkoły ale nie bezpośrednio przy niej, co nie będzie skutkowało utrudnieniami w ruchu kołowym w jednym miejscu.

Lokalizacja w tym rejonie przedszkola czy żłobka pozwoli na zapewnienie mieszkańcom komfortu związanego z dowozem dzieci w jeden rejon zarówno do szkoły jak i do przedszkola. Siechnice są bardzo dynamicznie rozwijającym się miastem w związku z powyższym zasadne jest umożliwienie wprowadzenie usług bez ograniczania ich powierzchni.

Zgodnie z art. 14 ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonane zostały analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W tym rejonie możliwa jest lokalizacja zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z możliwością lokalizacji wolnostojących budynków mieszkalno – usługowych do 12 lokali w budynków i /lub lokalizacji lokali usługowych.

Mając na uwadze powyższe ustalenia, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Burmistrz Siechnic
Milan Ušák