

Radwanice, 20.12.2018

Michał Młyńczak  
Ul. 1-go Maja 8  
55-010 Radwanice  
Tel. 721 071 717

20.12.2018

Burmistrz Siechnic  
Ul. Jana Pawła II 12  
55-011 Siechnice

Interpelacja Radnego w sprawie niewłaściwego użytkowania terenu w miejscowości Smardzów.

W związku z licznymi pytaniami mieszkańców zwracam się do Burmistrza o udzielenie informacji na temat podjętych działań w sprawie funkcjonowania firmy transportowej na terenie miejscowości Smardzów.

1. Czy Burmistrz otrzymał informacje o problemach mieszkańców wynikających z uciążliwości prowadzenia działalności bazy transportowej firmy Dem-Pol-Vestoil sp.j. Międzynarodowe usługi transportowe na terenie miejscowości.
2. Czy była przeprowadzona kontrola czy działalności bazy transportowej jest zgodna z planami zagospodarowania przestrzennego? I czy teren spełnia inne prawne wymogi prowadzenia takiej działalności.

Teren ma oznaczenie 02MN/U oraz 04MN/MR.

Mieszkańcy zgłaszają liczne uciążliwości związane z działalnością bazy transportowej np. Parkowanie samochodów ciężarowych we wszelkich możliwych miejscach do tego nie przeznaczonych a ich obszar oddziaływania wychodzi po za działkę na której jest prowadzona działalność.

Fragmenty zapisów z planu zagospodarowania

4. 01 - 03 MN/U - przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowo-usługowa, z urządzeniami i zagospodarowaniem towarzyszącym. ...3)  
Przeznaczenie dopuszczalne – usługi oraz rzemiosło o uciążliwościach nie przekraczających granic własności,

(tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej alternatywnie zabudowy zagrodowej – warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w zależności od rodzaju wnioskowanej inwestycji należy określać w oparciu o ustalenia § 4 ust. 2 lub 3 niniejszej uchwały

3) Przeznaczenie dopuszczalne – a) w obrębie terenów 01, 02, 04, 05 MN oraz 01 – 05 MN/MR - usługi nie wymagające uciążliwego transportu dostawczego oraz nie przekraczające 25 % łącznej powierzchni użytkowej obiektów,)

3. Czy zgłaszano do Burmistrza problemy z naruszaniem regulaminu czystości i utrzymania porządku na terenie gminy Siechnice poprzez mycie i naprawy samochodów ciężarowych w miejscu do tego nieprzystosowanym?  
Mieszkańcy na co dzień są świadkami mycia karcherem napraw samochodów i wymiany płynów eksploatacyjnych miejscu do tego nieprzystosowanym a często na drodze dojazdowej.
4. Czy teren spełnia wymogi prawne prowadzenia takiej działalności szczególnie w zakresie odprowadzania ścieków?
5. Czy były podejmowane w tym zakresie interwencje np. straży miejskiej?
6. Czy firma transportowa zwracała się do Gminy Siechnice będącej większościowym udziałowcem w działce 91/4, 91/2 (oraz inne gminne działki w okolicy ulicy Kwiatowej) o zgodę na parkowanie pojazdów ciężarowych na jej terenie i czy ewentualna zgoda została udzielona?

Proszę o pilne udzielenie informacji na tematy poruszone w interpelacji oraz podjęcie wszelkich możliwych działań jeśli okazałoby się, że firma działa niezgodnie z obowiązującymi przepisami w tym powiadomienia odpowiednich instytucji, które mogłyby podjąć interwencję w celu zabezpieczenia interesu okolicznych mieszkańców.

Z poważaniem:  
Michał Młyńczak  
Radny Rady Miejskiej  
w Siechnicach