

Dolnośląska Agencja Energii i Środowiska s.c.
Agnieszka Cena-Soroko, Jerzy Żurawski



**Dolnośląska Agencja
Energii i Środowiska**

NIP: 898-18-28-138 Regon: 932015342
50-180 Wrocław, ul. Pełczyńska 11
tel./fax:(+48 71) 326 13 43
e-mail: cieplej@cieplej.pl
www.cieplej.pl

PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO

**DO ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN PROJEKT BUDOWLANY ZAGOSPODAROWANIA
TERENU PRZY UL. KOLEJOWEJ W ŚWIĘTEJ KATARZYNIE**

Zakres projektu

- 1. OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH,**
- 2. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA**

OBIEKT: BUDYNEK GOSPODARCZY

ADRES: ul. Kolejowa, 55-010 Święta Katarzyna
DZIAŁKA NR Dz. Nr 785/1
Obręb 0017 Święta Katarzyna

INWESTOR: Gmina Siechnice
ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice

Projektant:

Architektura projektant	Agnieszka Cena - Soroko Specj. Architektoniczna	69/84 WBPP	podpis
-----------------------------------	---	------------	--------

Niżej podpisany projektant oświadcza, że projekt rozbiórki budynku biurowo gospodarczego do zadania inwestycyjnego pn projekt budowlany zagospodarowania terenu przy ul. Kolejowej w Świętej Katarzynie został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Wrocław, październik 2018

EGZ.

PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO

OŚWIADCZENIA , UZGODNIENIA , POZWOLENIA I ZAŚWIADCZENIA :

Spis załączonych dokumentów: strona

- Zaświadczenia o przynależności do samorządu zawodowego 3/Z1-3
- Mapa do celów projektowych skala 1:500 3/Z4

SPIS TREŚCI

.....	1
SPIS TREŚCI.....	2
2. OPIS ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU.....	3
3. OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.....	4
3.3. Opis sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.....	4
4. ZAGOSPODAROWANIE ODPADÓW	4
5. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA.....	4
6. INFORMACJA DOTYCZĄCA ODSTĘPSTW OD PROJEKTU.....	5
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA	6
I OCHRONY ZDROWIA	6

RYSUNKI:

1. SZKIC SYTUACYJNY RYS. 1 SKALA 1:500

1. DANE OGÓLNE

OBIEKT:	BUDYNEK GOSPODARCZY
ADRES:	ul. Kolejowa, 55-010 Święta Katarzyna
DZIAŁKA NR	Dz. Nr 785/1 Obręb 0017Święta Katarzyna
INWESTOR:	Gmina Siechnice ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice
Branża :	budowlana
Projektant:	arch. Agnieszka Cena - Soroko

1. 1.Cel opracowania

Przedmiotem projektu jest opracowanie dokumentacji technicznej rozbiórki budynku łącznie z usunięciem fundamentów oraz transportu.

1.2. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- Uzgodnienia ze Zleceniodawcą;
- Mapy do celów projektowych, skala 1:500;
- Wizja lokalna i pomiary inwentaryzacyjne;
- Aktualne normy i przepisy budowlane.

2. OPIS ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

Budynek gospodarczy

Przeznaczenie i program użytkowy obiektu:

Budynek gospodarczy wybudowany w drugiej połowie dwudziestego wieku na potrzeby utworzonej szkoły i usytuowany jest na granicy działki jako wolnostojący. Jest budynkiem jedno kondygnacyjnym, niepodpiwniczony o murowanej konstrukcji ścian ze stropodachem o konstrukcji drewnianej kryty papą.

Fundamenty budynku z ceramiczne na zaprawie cementowo – wapiennej.

Ściany nośne murowane z cegły pełnej ceramicznej.

Parametry techniczne budynku :

Powierzchnia zabudowy budynku biur. gosp. – 26,37m²

Maksymalna wysokość budynku w stosunku do terenu przyległego - 2,00 m.

Kubatura – 52,0 m³

Media

Obiekt nie jest wyposażony w żadne media.

Komin

Brak

Stan techniczny budynku.

Budynek jest w złym stanie technicznym przeznaczony przez inwestora do rozbiórki.

3. OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

3.1 Wszelkie roboty należy prowadzić zgodnie z:

- Warunkami technicznymi prowadzenia i odbioru robót budowlano – montażowych oraz rozbiórkowych, a także wszelkich innych obowiązujących w tym zakresie;
- Pod ścisłym nadzorem technicznym przez osoby posiadające uprawnienia do prowadzenia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie;
- Ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r.;
- Przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy

3.2. Czynności przygotowawcze;

Rozbiórkę rozpocząć od wygradzenia strefy terenu rozbiórki wokół budynku, i umieszczenia tablic informacyjnych BHP (Uwaga roboty rozbiórkowe).

3.3. Opis sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych

Rozbiórkę wykonywać przy pomocy sprzętu mechanicznego oraz ręcznie, Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

- demontaż stolarki drzwiowej,
- usunięcie warstw posadzkowych w budynku,
- usunięcie pokrycia dachowego,
- demontaż drewnianej konstrukcji stropodachu,
- ręczna rozbiórka ścian budynku.
- mechaniczne usunięcie betonowych fundamentów budynku.
- zasypanie ubytków gruntu pospółką z równoczesnym zagęszczeniem pospółki do $I(d)=0,90$.

4. ZAGOSPODAROWANIE ODPADÓW

Zagospodarowanie odpadów porozbiórkowych nastąpi w sposób przewidziany w przepisach ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (dz.U. nr 62, poz. 628 z późn. zm.).

Teren po budynku zostanie doprowadzony do porządku i zagospodarowany zgodnie z przeznaczeniem.

5. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

- zapewnić osobom zatrudnionym przy pracach rozbiórkowych odpowiednie warunki Sanitarnohigieniczne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, (**Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650**) oraz **Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)**.
- osoby zatrudnione na budowie powinny posiadać aktualne karty zdrowia oraz powinny być przeszkolone z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy,
- prace budowlane prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane,
- sposób składowania materiałów budowlanych na budowie powinien umożliwiać jak najłatwiejszy dostęp do nich oraz zapewnić prawidłową ewakuację ludzi w razie katastrofy budowlanej lub pożaru,

PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO

- prace w wykopach prowadzić po uprzednim zabezpieczeniu powierzchni pracy barierkami ochronnymi zapobiegającymi wypadnięciu osób.
- Można wykonywać prace budowlane z drabin przestawnych.
- wszystkie osoby poruszające się na terenie placu budowy powinny mieć na głowach nałożone kaski ochronne,
- prace budowlane prowadzić w odpowiednich dla ludzi warunkach atmosferycznych
- na stanowiskach roboczych należy utrzymywać czystość i porządek, materiały składować tak, by nie przeszkadzały w pracy,
- sprzęt i narzędzia na budowie powinny być sprawne i odpowiadać ogólnie uznanym wymaganiom odnośnie ich jakości i wytrzymałości, niedopuszczalne jest użytkowanie urządzeń z napędem elektrycznym z przerwanymi przewodami i odkrytymi gniazdami,
- skrzynki elektryczne muszą być zamknięte i zabezpieczone przed przypadkowym dostępem
- budynek odgrodzić od dróg komunikacyjnych ogrodzeniem zapewniającym bezpieczeństwo osób poruszających się po tych drogach,
- materiał rozbiórkowy usuwać w sposób sukcesywny z placu rozbiórki.

6. INFORMACJA DOTYCZĄCA ODSTĘPSTW OD PROJEKTU

Do nieistotnych odstępstw od projektu zalicza się:

- zastąpienie materiałów oraz sprzętu przewidzianych w projekcie innymi, pod warunkiem zachowania przepisów konstrukcyjnych oraz normowych.

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**

OBIEKT: BUDYNEK GOSPODARCZY

ADRES: ul. Kolejowa, 55-010 Święta Katarzyna
DZIAŁKA NR Dz. Nr 785/1
Obręb 0017 Święta Katarzyna

INWESTOR: Gmina Siechnice
ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice

Opracował: arch. Agnieszka Cena - Soroko

Wrocław, październik, 2018

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

W zakresie robót mieszczą się następujące prace:

- roboty przygotowawcze
- prace rozbiórkowe budynku
- roboty porządkowe.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na przedmiotowej działce znajduje się budynek gospodarczy o murowanej konstrukcji ścian ze stropodachem o konstrukcji drewnianej kryty papą.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Zagrożenie może powodować etap rozbiórki i załadunku materiałów budowlanych.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Zagrożenie związane jest z prowadzeniem prac budowlanych polegających na rozbiórce i załadunku materiałów z rozbiórki. Występuje niebezpieczeństwo upadku materiałów, upadku narzędzi. Pracownicy muszą stosować środki ochrony osobistej. Teren wokół budynku w bezpośrednim sąsiedztwie wykonywanych prac powinien zostać wygradzony i oznaczony odpowiednimi tablicami ostrzegawczymi. Czas trwania zagrożenia do momentu zakończenia prac demontażowych obiektu.

5. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót

Przed rozpoczęciem robót szczególnie niebezpiecznych, inwestor i osoba kierująca robotami powinni ustalić w podpisany protokole szczegółowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy z podziałem obowiązków w tym zakresie.

Osoba kierująca pracownikami przeprowadza szkolenie stanowiskowe pracowników na danym stanowisku na budowie, a następnie udokumentowuje to podpisem szkolonego w książce szkoleń prowadzonej budowy.

Bezpośrednio przed przystąpieniem pracowników do pracy osoba kierująca jest obowiązana do poinformowania o:

- zakresie pracy, jaką mają wykonać,
- rodzaju zagrożeń jakie mogą wystąpić,
- postępowaniu w razie wystąpienia zagrożenia.

Osoba kierująca pracownikami dba o to aby nie dopuścić pracownika do pracy, do której wykonania nie posiada dostatecznych umiejętności oraz znajomości przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Roboty mogą wykonywać tylko ci pracownicy, którzy zostali wstępnie przeszkoleni zgodnie z obowiązującymi u pracodawcy instrukcjami, np. „Instrukcją w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy” oraz zostali przeszkoleni praktycznie (instruktaż stanowiskowy) na stanowisku pracy.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub bezpośrednio w ich sąsiedztwie

Teren budowy powinien mieć określony jednoznacznie wjazd i wyjazd. Powinny być

PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO

jednoznacznie oznaczone drogi ewakuacyjne i kierunki ruchu pojazdów. Nie wolno zastawiać dróg.

Miejsce realizacji robót, które mogą stwarzać zagrożenie upadkiem z wysokości, zabezpieczyć przed dostępem osób nieuprawnionych.

Znaki bezpieczeństwa powinny być umieszczone odpowiednio do linii wzroku - w miejscu lub najbliższym otoczeniu określonego miejsca zagrożenia. Znaki należy usunąć, gdy przestanie istnieć zagrożenie, którego dotyczą.

Pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, właściwych dla prowadzonych prac, do których zalicza się:

- odzież ochronną
- kaski ochronne,
- okulary ochronne,
- środki ochrony kończyn

Przed rozpoczęciem prac budowlanych kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu BIOZ