

Załącznik nr 1 „Odnowa wsi na terenie gminy Siechnice – etap 2A przebudowy parku, przy ul. Kolejowej w miejscowości Święta Katarzyna na działce nr 785/1 - rozbiórka budynku gospodarczego oraz ogrodzenia wraz z utylizacją odpadu”

1. Opis stanu istniejącego

Teren na którym znajduje się budynek gospodarczy oraz ogrodzenie przeznaczone do rozbiórki położone są w centralnej części miejscowości Święta Katarzyna przy ul. Kolejowej, na działce nr 785/1. Budynek został wybudowany w drugiej połowie dwudziestego wieku na potrzeby utworzonej szkoły i usytuowany jest na granicy działki jako wolnostojący. Jest budynkiem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym o murowanej konstrukcji ścian ze stropodachem o konstrukcji drewnianej kryty papą. Fundamenty budynku ceramiczne na zaprawie cementowo – wapiennej. Obecnie wejście na teren zorganizowane jest od strony ul. Kolejowej poprzez drewnianą kładkę dla pieszych.

2. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest rozbiórka budynku gospodarczego oraz ogrodzenia, które znajdują się na działce nr 785/1 przy ul. Kolejowej w miejscowości Święta Katarzyna, gmina Siechnice. Budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki przedstawiono na załączniku graficznym nr 3.

3. Roboty budowlane polegające na rozbiórce budynku gospodarczego zostaną wykonane na podstawie opisu przedmiotu zamówienia oraz załączonych do niego dokumentów, tj.:

- 1) Projekt rozbiórki budynku gospodarczego do zadania inwestycyjnego pn. „Projekt budowlany zagospodarowania terenu przy ul. Kolejowej w Świętej Katarzynie” wykonany przez Dolnośląską Agencję Energii i Środowiska, ul. Pełczyńska 11, 50-180 Wrocław
- 2) Przedmiar – zagospodarowanie terenu dla dz. 785/1 przy ul. Kolejowej w Świętej Katarzynie wykonany przez Dolnośląską Agencję Energii i Środowiska, ul. Pełczyńska 11, 50-180 Wrocław. **Przedmiar ma charakter pomocniczy i nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia.**
- 3) Mapa z zaznaczonym budynkiem przeznaczonym do rozbiórki oraz ogrodzenie.
- 4) Decyzja nr 32/2019 o udzieleniu pozwolenia na rozbiórkę dla Gminy Siechnice obejmująca: budynek gospodarczy przy ul. Kolejowej, na działce nr 785/1, obręb Święta Katarzyna, jednostka ewidencyjna Siechnice – obszar wiejski.
- 5) Zaświadczenie nr 138/2018 o przyjęciu zgłoszenia robót budowlanych polegających na budowie placu rekreacyjno - parkowego,

4. W ramach zadania Wykonawca winien również:

- 1) Z uwagi na fakt, że prace będą prowadzone na częściowo zagospodarowanym terenie rekreacyjno – parkowym (plac zabaw Nivea, siłownia zewnętrzna), Zamawiający wymaga aby Wykonawca tak zorganizował prowadzenie robót budowlanych aby umożliwić korzystanie z pozostałego terenu przez mieszkańców.
- 2) Wszelkie roboty należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi prowadzenia i odbioru robót budowlano – montażowych oraz rozbiórkowych, a także wszelkich innych obowiązujących w tym zakresie;
- 3) Wymaga się aby teren prowadzenia prac został skutecznie zabezpieczony przed dostępem osób trzecich i oznakowany,
- 4) Prowadzić na bieżąco dziennik budowy dla prac objętych decyzją nr 32/2019, dziennik budowy przekazać Zamawiający w dniu przekazania terenu budowy,

- 5) Po zakończeniu robót budowlanych uporządkować plac budowy i używane przez Wykonawcę tereny przyległe i drogi dojazdowe do terenu budowy – należy usunąć wszystkie elementy pochodzące z rozbiórki, nie dopuszcza się pozostawienia gruzu;
- 6) Zasypanie dołu kloacznego ziemią z ukopu wraz z zagęszczeniem,
- 7) Niwelacja terenu wraz z humusowaniem i obsianiem trawą,
- 8) Roboty muszą być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową przekazaną przez Zamawiającego i obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych w niniejszym wniosku warunkach,
- 9) Jeżeli w dokumentacji projektowej lub technicznej powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów,
- 10) Zorganizowanie terenu budowy, przy uwzględnieniu czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy oraz bezpieczeństwo osób trzecich w obrębie placu budowy,
- 11) Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż., oraz zapewnienie przez Wykonawcę urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie bhp jak również ochrony mienia Wykonawcy i ochrony przeciwpożarowej,
- 12) Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
- 13) Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż w terminie do 7 dni roboczych od daty dokonania odbioru końcowego,
- 14) Niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego na piśmie o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić planowanemu i prawidłowemu wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy,
- 15) Zapoznanie się z warunkami realizacji robót, tj.: z istniejącymi przeszkodami i kolizjami widocznymi, składowaniem materiałów,
- 16) Prowadzić roboty budowlane z uwzględnieniem wymagań dotyczących bezpieczeństwa ruchu (obejmujących również poruszanie się po terenie budowy) oraz zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 17) Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012r. (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 21 ze zm.) ma obowiązek zagospodarować odpady powstałe przy wykonywaniu zamówienia. W tym celu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu potwierdzenie zagospodarowania odpadów lub przekazania odpadów właściwym podmiotom, które posiadają zezwolenie na zbieranie odpadów lub zezwolenie na przetwarzanie odpadów.