

Uchwała Nr ...../...../19  
Rady Miejskiej w Siechnicach  
z dnia ..... marca 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
części obrębu Siechnice – Centrum III, gmina Siechnice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945, z późn. zm.), Rada Miejska w Siechnicach uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Siechnice – Centrum III, gmina Siechnice, zwanego dalej planem.
2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Roman Kasprowicz

Uzasadnienie  
do Uchwały Nr ...../.....19  
Rady Miejskiej w Siechnicach  
z dnia ..... marca 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Siechnice – Centrum III, gmina Siechnice.

Teren objęty uchwałą obejmuje centrum miasta Siechnice, liczące już prawie 7,5 tysiąca mieszkańców. To jedno z najszybciej rozwijających się miast w Polsce. Uznane zostało w badaniach Instytutu Geografii PAN za lidera wśród 900 małych miast. Swoją pozycję zawdzięcza przyjęciu przed laty właściwej strategii rozwoju, doświadczeniu władz gminy oraz skutecznemu wykorzystaniu sąsiedztwa Wrocławia. W ostatnich kilku latach nastąpił gwałtowny rozwój miasta, zarówno przestrzenny jak i pod względem liczby ludności, co spowodowało pojawienie się wielu zjawisk, niosących napięcia oraz konflikty. Miasto wciąż się zmienia, rozwija i tętni życiem. Wcześniejsze plany i założenia dzisiaj muszą zostać zweryfikowane. Wciąż pojawiają się nowi inwestorzy chcący realizować osiedla mieszkaniowe. Tego trendu nie da się zatrzymać, tym bardziej, iż opinia o naszym mieście jako doskonałym miejscu do zamieszkania jest powszechna. Już dziś tereny sportowe i centrum miasta spełniają te wymogi. W dobrym kierunku zmierzają planowane i realizowane inwestycje w oświacie, służbie zdrowia i ochronie środowiska. Główny problem to infrastruktura komunalna (w szczególności układ komunikacyjny) oraz ład przestrzenny i architektoniczny. Zrealizowane w ostatnich latach inwestycje drogowe zdecydowanie poprawiły komunikację wewnątrz miejscowości. Jednakże z uwagi na intensywny ruch wewnątrz miasta konieczna jest weryfikacja i wyznaczenie nowych kierunków w rozwoju komunikacji. Drugim istotnym bodźcem do pilnej zmiany planu jest planowana budowa nowej elektrociepłowni EC Czechnica oraz konieczność podjęcia prac nad nadaniem nowej jakości dla terenów przemysłowych. Ich potencjał da możliwość zaspokojenia wielu potrzeb mieszkańców w zakresie wygenerowania nowych funkcji dla tych terenów po wygaszeniu funkcjonowania elektrociepłowni. Odpowiedzią na te dwa problemy winno być uporządkowanie miasta - jego głównych osi komunikacyjnych - ulic Szkolnej, Kościelnej, Jarzębinowej i Fabrycznej, łączących przyszłe centrum przesiadkowe przy stacji kolejowej, rynek i centrum miasta z terenami po elektrociepłowni.

Zgodnie z art. 14 ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonane zostały analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Mając na uwadze powyższe ustalenia, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

z up. BURMISTRZA  
  
Łeśław Kubik  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

