

Uchwała Nr/...../19
Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia 21 lutego 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obrębu Radomierzyce w rejonie ulicy Różanej, gmina Siechnice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945), Rada Miejska w Siechnicach uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Radomierzyce w rejonie ulicy Różanej, gmina Siechnice, zwanego dalej planem.
2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Roman Kasproicz

Uzasadnienie
do Uchwały Nr/...../19
Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia 21 lutego 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obrębłu Radomierzycy w rejonie ulicy Różanej, gmina Siechnice.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działki nr 49/2 i części działki nr 51/1 w Radomierzycach, gmina Święta Katarzyna (Uchwała Nr XXVIII/258/2000 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 31.08. 2000 r.) obszar objęty uchwałą, obejmuje część działek nr 49/141 i 49/9, które przeznaczone są pod tereny urządzeń infrastruktury, oznaczony na rysunku planu symbolem IK/IE oraz pod tereny cieków wodnych, oznaczone na rysunku planu symbolem W.

Na części działki nr 49/141 rozpoczęta została budowa budynku mieszkalnego rezydencjonalnego, jednakże plany inwestora uległy zmianie i po rozbiórce dotychczasowego obiektu planuje realizację osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, która będzie kontynuacją już zrealizowanej na gruntach sąsiednich.

Wrysowana funkcja terenów infrastruktury na zakończeniu drogi, ul. Różanej utrudnia dojazd i realizację planowanego osiedla w sposób zharmonizowany z otaczającą zabudową, natomiast dotychczasowa infrastruktura nie wymaga konieczności rezerwowania tak dużych terenów wyłącznie na tą funkcję, która może towarzyszyć zabudowie mieszkaniowej.

Z uwagi na zarurowanie rowu, przebiegającego przez teren przedmiotowej uchwały należy dostosować zapisy planu do dotychczasowego sposobu zagospodarowania poprzez zmianę funkcji terenu zgodnie z zapisami studium.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego cały teren objęty uchwałą przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną rezydencjonalną (jednorodziną wolnostojącą i bliźniaczą), jako zagospodarowanie uzupełniające studium uznaje drogi wewnętrzne, ciągi pieszo – jezdne. Obszar objęty uchwałą obejmuje teren o powierzchni ok 2000m².

W związku z powyższym zgodnie z wnioskiem inwestora z 2017 ponowionym w 2019 roku zachodzi potrzeba zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 14 ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonane zostały analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Mając na uwadze powyższe ustalenia, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.