

UMOWA nr ZP/...../2018

Zawarta w dniu2018 r. w Siechnicach pomiędzy:

Gminą Siechnice z siedzibą przy ul. Jana Pawła II 12 w Siechnicach, NIP: 912-100-56-91, REGON: 931935129, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Milana Uśaka - Burmistrza Siechnic

a

.....
.....
zwanym dalej Wykonawcą.

Podstawą zawarcia niniejszej Umowy jest wybór oferty najkorzystniejszej w przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie o wartości szacunkowej, której wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty, o której mowa w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, tekst jednolity), zwanej dalej „Ustawą”.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest realizacja zadania pn.: „Wykonanie i montaż balustrady na przepuście na ul. Sienkiewicza w Siechnicach oraz wykonanie dodatkowych przesł włą z montażem do istniejącej balustrady na przepuście na ul. Henryka III w Siechnicach”.
2. Wykonawca wykona przedmiot Umowy zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi i zalecanymi do stosowania w Polsce normami i przepisami, wraz z przywróceniem należytego stanu terenu po wykonanych pracach oraz poniesieniem wszelkich potrzebnych kosztów w tym celu.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania zleconych przez Zamawiającego prac dodatkowych lub zamiennych.
4. Integralną część Umowy stanowią:
 - a) Opis Przedmiotu Zamówienia - załącznik nr 1 do Umowy,
 - b) Oferta – załącznik nr 2 do Umowy.

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonanie przedmiotu Umowy: **do 31.12.2018 r.**
2. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę nastąpi w terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy, strony ustalają na kwotę:**zł brutto** (słownie: złotych 00/100),
2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją zadania, zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji zadania i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia.
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu Umowy jakichkolwiek prac określonych w Opisie przedmiotu zamówienia i ich nieujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
5. Jeżeli okaże się, iż zachodzi konieczność wykonania zamówień nieobjętych Umową, niezbędnych do jej prawidłowego wykonania (dalej zwane także „zamówieniami dodatkowymi”), a których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia oraz zostały one zaakceptowane przez Zamawiającego, Wykonawca nie może odmówić ich realizacji.
6. Wykonawca oświadcza, że w przypadku wystąpienia zamówień, o których mowa w ust. 5 – jeżeli wystąpią i będą zaakceptowane przez Zamawiającego, wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania tych prac będzie ustalone kosztorysem powykonawczym opracowanym na podstawie prowadzonej na bieżąco książki obmiarów i zatwierdzonej przez Zamawiającego, w oparciu o stawki i narzuty określone

na podstawie cen analogicznych do przyjętych w Harmonogramie lub w przypadku gdy nie ma możliwości zastosowania analogii na podstawie:

- 1) stawki roboczogodziny (R) - średnia z notowanych w wydawnictwach „Sekocenbud” lub „ORGBUD” dla okresu z dnia zawarcia Umowy,
 - 2) wskaźnik narzutów kosztów pośrednich (Kp), liczony od R i S - średnia z notowanych w wydawnictwach „Sekocenbud” lub „ORGBUD” dla okresu z dnia zawarcia Umowy,
 - 3) wskaźnik narzutów kosztów zysku (Z) liczony od R, S, i Kp - średnich z notowanych w wydawnictwach „Sekocenbud” lub „ORGBUD” dla okresu z dnia zawarcia Umowy,
 - 4) ceny materiałów na podstawie rachunków zakupu, z zastrzeżeniem, że cena nie może być wyższa od średnich cen notowanych w wydawnictwach „Sekocenbud” lub „ORGBUD” dla okresu wykonywania Umowy.
 - 5) Po ustaleniu kwoty wynagrodzenia zostanie sporządzony aneks do umowy. Ostateczne wynagrodzenie będzie miało charakter ryczałtowy.
7. Wykonawca oświadcza, że w przypadku wprowadzenia zmian do Umowy, zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 6 Ustawy oraz zmian zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt. 5) z uwzględnieniem art. 144 ust.1e, warunki zmian będą ustalone na podstawie przeprowadzonych negocjacji pomiędzy Stronami Umowy. Przed przystąpieniem do negocjacji Wykonawca, na wniosek i w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, zobowiązany będzie do złożenia Zamawiającemu założeń dotyczących tych zamówień, tj. w szczególności dotyczących szacowanego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu zaniechania prac lub wykonania prac (kosztorys) oraz terminu w jakim zobowiązuje się wykonać te zamówienia. Wykonawca opracuje kosztorys w oparciu o stawki i narzuty określone na podstawie cen analogicznych do przyjętych w Harmonogramie, z uwzględnieniem wskaźnika (-ów) wzrostu cen i usług dla towarów konsumpcyjnych (publikowanego przez Prezesa GUS) lub w przypadku gdy nie ma możliwości zastosowania analogii, na podstawie:
- 1) stawki roboczogodziny (R) - średnia z notowanych w wydawnictwach „Sekocenbud” lub „ORGBUD” dla kwartału poprzedzającego prowadzone negocjacje,
 - 2) wskaźnik narzutów kosztów pośrednich (Kp), liczony od R i S - średnia z notowanych w wydawnictwach „Sekocenbud” lub „ORGBUD” dla kwartału poprzedzającego prowadzone negocjacje,
 - 3) wskaźnik narzutów kosztów zysku (Z) liczony od R, S, i Kp - średnich z notowanych w wydawnictwach „Sekocenbud” lub „ORGBUD” dla kwartału poprzedzającego prowadzone negocjacje,
 - 4) ceny materiałów według średnich cen notowanych w wydawnictwach „Sekocenbud” lub „ORGBUD” dla kwartału poprzedzającego prowadzone negocjacje.
8. Ostateczne wynagrodzenie za zamówienia określone w ust. 7 będzie ustalone w trakcie przeprowadzonych negocjacji i będzie miało charakter ryczałtowy. Po ustaleniu kwoty wynagrodzenia zostaje sporządzony aneks do umowy.
9. Zamówienia, o których mowa w ust. 6 i 7, wymagają podpisania przez Strony aneksu do Umowy, z zastrzeżeniem, iż bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii, a Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia jeśli wykonał te prace bez zawarcia stosownej umowy/aneksu do Umowy.

§ 4

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego.
2. Z zastrzeżeniem zapisów ust. 1, Zamawiający zastrzega termin płatności faktury do 30 dni od daty wpływu poprawnie wystawionej faktury do Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z Umową, Opiszem przedmiotu zamówienia, Ofertą, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić prace w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożeń dla osób przebywających na terenie inwestycji.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne, swoich pracowników oraz podmiotów którymi się posługuje lub przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy.

4. Do zakresu obowiązków Wykonawcy w ramach ceny ryczałtowej wchodzić będzie również:
 - 1) Utrzymanie porządku w trakcie realizacji prac oraz systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac.
 - 2) Prowadzenie prac w sposób bezpieczny.
 - 3) Natychmiastowe usunięcie w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac.
5. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca jest zobowiązany:
 - 1) zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich,
 - 2) po demontażu dotychczasowej, a przed zamontowaniem nowej balustrady przy ul. Sienkiewicza w Siechnicach, trwale zabezpieczyć teren przed możliwością upadku z wysokości,
 - 3) po demontażu dotychczasowych dwóch skrajnych przęsł roboczych, a przed zamontowaniem nowych przy ul. Henryka III w Siechnicach, zabezpieczyć teren przed możliwością upadku z wysokości.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładny i prawidłowy montaż balustrad. Za błędy w wymiarach lub wzajemnej korelacji elementów pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca i zobowiązuje się usunąć je na własny koszt bez wezwania.
7. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić wykonanie przedmiotu Umowy do odbioru.
8. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu wymagane polskimi przepisami atesty i certyfikaty, w tym również świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz certyfikaty bezpieczeństwa na materiały zastosowane przez Wykonawcę przy wykonaniu zlecenia. Materiały muszą być nowe i nieużywane oraz odpowiadać wymaganiom norm i przepisów.
9. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu odpisy wszelkich pism i dokumentów uzyskanych bądź składanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a także pisemne udzielenie odpowiedzi (zajmowanie stanowiska) na wystąpienia Zamawiającego - w każdym z przypadków w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych.
10. Wykonawca ma obowiązek powiadomić pisemnie Zamawiającego o wszelkich trudnościach związanych z realizacją zadania w celu niezwłocznego podjęcia skutecznych działań.
11. Wykonawca zobowiązuje się do demontażu obiektów tymczasowych i uporządkowanie terenu po zakończeniu prac.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych prac.
13. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty stwierdzenia konieczności wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych, o tym fakcie w formie pisemnej.

§ 6

ZARZĄDZANIE PERSONELEM

1. Wykonawca oświadcza, że w ramach swojego personelu dysponuje osobami posiadającymi niezbędne uprawnienia, wiedzę i umiejętności konieczne do właściwego wykonania Umowy, a w szczególności, że dysponuje personelem o wszystkich wymaganych profilach kompetencji zawodowych niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktu z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu Umowy będzie –, tel., e-mail:
3. Strony zgodnie ustalają, iż obowiązującą formą kontaktu stron są: forma elektroniczna, telefoniczna, pisemna oraz faks, z zastrzeżeniem, iż najwyższą rangę przypisuje się formie elektronicznej i pisemnej.
4. Osoba wskazana w ust. 2 nie może być zaangażowane w realizację innych kontraktów (umów) w sposób kolidujący z obowiązkami wynikającymi z Umowy. W szczególności musi być dyspozycyjna dla potrzeb Zamawiającego.
5. Przedstawicielem Zamawiającego na potrzeby wykonania Umowy i osobą nadzorującą realizację przedmiotu Umowy jest Ewelina Biały, tel. 71 786 09 25, e-mail: ebialy@umsiechnice.pl. Osoba ta nie jest uprawniona do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego. Jej zmiana nie wymaga aneksu do umowy i następuje poprzez pisemne powiadomienie Wykonawcy.
6. Każdorazowa zmiana osoby, o której mowa w ust. 2, wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, nie wymaga aneksu do Umowy.
7. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że wszelkie konsekwencje zmian osób uczestniczących w realizacji Umowy po stronie Wykonawcy obciążają Wykonawcę,

§ 7

WARUNKI REALIZACJI PRAC PRZEZ PODWYKONAWCÓW

1. W ramach realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający wymaga osobistego wykonywania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia, które Wykonawca zobowiązany jest wykonać samodzielnie.
2. W trakcie wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca może dokonać w formie pisemnej modyfikacji

- złożonych deklaracji odnośnie podwykonawstwa poprzez wskazanie Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, rezygnacji z Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, wskazanie innego zakresu podwykonawstwa albo wykonanie przedmiotu Umowy przy pomocy Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, pomimo niewskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa.
3. Informacja o zmianie danych dotyczących Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców powinna zostać przekazana Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczy od zmiany tych danych, w celu zachowania niezakłóconej współpracy operacyjnej.
 4. Zamawiający jest uprawniony do odmowy współdziałania z Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą, o udziale którego w wykonaniu Umowy nie uzyskał informacji, do czasu przekazania przez Wykonawcę niezbędnych danych wskazanych w ustępach poniżej, a opóźnienie w wykonaniu Umowy, powstałe wskutek braku współdziałania z takim Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą, stanowi opóźnienie Wykonawcy.
 5. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedkładanym projektem tej umowy.
 6. Zamawiający, w terminie 10 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do tego projektu umowy.
 7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia.
 8. W terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy.
 9. W przypadku gdy Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca w Umowie o podwykonawstwo, nie uwzględni zastrzeżeń, o których mowa w ust. 7, Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od daty złożenia kopii tej umowy zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy; w sprzeciwie Zamawiający wskazuje termin na zmianę zawartej umowy o podwykonawstwo. Jednocześnie za zaakceptowaną umowę nie będzie można uznać zawartej Umowy, która zawiera odmienne postanowienia niż przewidziane w projekcie tej umowy, w wersji przedłożonej do zaakceptowania Zamawiającemu, co do którego nie wniósł zastrzeżeń.
 10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ustępie powyżej, uważa się za akceptację Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
 11. W umowach o podwykonawstwo muszą być w szczególności zawarte zapisy dotyczące:
 - 1) zakresu prac powierzonych Podwykonawcy lub Dalszym podwykonawcom,
 - 2) terminu wykonania zakresu prac powierzonych Podwykonawcy lub Dalszym podwykonawcom,
 - 3) terminu płatności faktury nie dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pracy
 - 4) kwoty wynagrodzenia za wykonaną pracę
 12. Postanowienia z ust. 7-13 stosuje się odpowiednio do zmian zawartych umów o podwykonawstwo.
 13. Jeżeli Wykonawca dokonuje zmiany Podwykonawcy, na zasoby którego powoływał się w toku postępowania poprzedzającego zawarcie Umowy, zobowiązany jest do wykazania Zamawiającemu, że nowy Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym, niż Podwykonawca dotychczasowy. Zamawiający jest uprawniony do odmowy współdziałania z Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą, co do którego Wykonawca nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu, do czasu wykazania przez Wykonawcę ich spełnienia, a opóźnienie w wykonaniu Umowy, powstałe wskutek braku współdziałania z takim Podwykonawcą, stanowi zwłokę Wykonawcy.
 14. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania odpowiedniej części zamówienia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
 15. Jeżeli Wykonawca rezygnuje z posługiwania się Podwykonawcą, na zasoby którego powoływał się w toku postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej Umowy, zobowiązany jest do wykazania Zamawiającemu, że Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym, niż Podwykonawca, z którego Wykonawca rezygnuje. Zamawiający jest uprawniony do

odmowy współdziałania z Wykonawcą, który nie wykazał samodzielnego spełnienia warunków udziału w postępowaniu, do czasu wykazania przez Wykonawcę ich spełnienia lub wskazania innego Podwykonawcy i wykazania spełnienia przez niego tych warunków udziału w postępowaniu, a opóźnienie w wykonaniu Umowy, powstałe wskutek braku współdziałania z Wykonawcą, stanowi zwłokę Wykonawcy.

16. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zwrotu całej zapłaconej Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom kwoty, w przypadku gdy Wykonawca nie zapłacił należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić żadaną kwotę w terminie 7 dni od dnia wezwania do zapłaty.
17. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie lub zaniechania, swoich pracowników, Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców oraz podmiotów którymi się posługuje lub przy pomocy których wykonuje Przedmiot Umowy jak za własne działania lub zaniechania, niezależnie od podjętych przez Zamawiającego działań sprawdzających wynikających z Umowy lub przepisów prawa.
18. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami niniejszej umowy i przepisami prawa.
19. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
20. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 8 ODBIÓR PRAC

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania weryfikacji wykonania Przedmiotu Umowy lub poszczególnych jego części przez podmiot zewnętrzny. Zamawiający ma prawo do weryfikacji należytego wykonania Umowy dowolną metodą, w tym także z wykorzystaniem opinii zewnętrznego podmiotu.
2. Zastrzeżenia do sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy na każdym jego etapie nie wstrzymuje biegu terminu do wykonania dalszych części i pozostałych obowiązków Wykonawcy określonych w Umowie.
3. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór końcowy przedmiotu umowy,
 - 2) odbiory w okresie gwarancyjnym.
4. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do uczestniczenia we wszystkich odbiorach dotyczących przedmiotu niniejszej umowy.
5. Odbiór końcowy polegać będzie na ocenie jakości wykonanych prac pod względem technicznym, estetycznym, użytkowym i stanowić będzie podstawę dopuszczenia do eksploatacji.
6. Z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych podczas odbioru.
7. Protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy będzie zawierać w szczególności:
 - 1) dzień i miejsce odbioru, a w razie potrzeby godzinę,
 - 2) dane osób podpisujących się pod protokołem ze strony Wykonawcy i Zamawiającego,
 - 3) uwagi wszystkich upoważnionych przez Zamawiającego członków komisji. Wykonawca może w ciągu 7 dni ustosunkować się do treści protokołu w oddzielnej korespondencji.
8. W przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru końcowego Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia to Zamawiający:
 - a) może dokonać odbioru i zażądać usunięcia wad w terminie przez siebie wyznaczonym,
 - b) może odmówić odbioru gdy wady są tego rodzaju, że uniemożliwiają uznanie przedmiotu umowy za wykonany.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a. jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru oraz obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy oraz odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
9. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający

ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

10. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru prac zakwestionowanych, jako wadliwe.
11. Zamawiający wyznacza terminy przeglądu Przedmiotu Umowy po odbiorze końcowym w okresie rękojmi i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad wyznacza także termin usunięcia tych wad.
12. Odbiór gwarancyjny polega na ocenie wykonanych prac związanych z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.
13. Odbiory gwarancyjne będą odbywały się na podstawie sporządzonego przez Zamawiającego pisemnego wezwania Wykonawcy. Wezwanie będzie zawierało termin i miejsce przeglądu gwarancyjnego.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zwłoki w wykonaniu Przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 1 Umowy, w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) w wysokości 150,00 zł, w przypadku o którym mowa w § 8 ust. 8 pkt 1 lit. a) i § 8 ust. 11 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych podczas odbiorów w stosunku do terminów wyznaczonych przez Zamawiającego na ich usunięcie,
 - 3) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto,
 - 4) za nie wypełnianie obowiązków Wykonawcy, o których mowa w § 5 – 300,00 zł brutto za każdy przypadek,
 - 5) za nie wypełnianie obowiązków dotyczących Podwykonawców, o których mowa w § 7 Wykonawca zapłaci 1000 zł brutto za każdy przypadek, w szczególności:
 - a) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - b) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany,
 - c) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - d) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo zgodnie z uwagami Zamawiającego
 - e) za każdy przypadek posłużenia się Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą, co do którego zachodzą podstawy wykluczenia lub odstąpienia od Umowy i naliczenia kary umownej jak za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją wysokości powstałych szkód, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, do wysokości powstałej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych oraz odszkodowania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty z zastrzeżeniem ust. 4.
6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 10

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Na przedmiot Umowy Wykonawca udziela **miesięcznej gwarancji**. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy. Gwarancja obejmuje wady materiałowe, urządzenia oraz wady w robociznie.
2. W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.

4. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, tj. zł (słownie: złotych 00/100) w formie
2. Strony ustalają:
 - 1) 70% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota zł zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - 2) 30% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota zł przeznaczona jest na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu Umowy.
3. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza, Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 12

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia wykonywanej działalności przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego, w wysokości równej wynagrodzeniu należnemu Wykonawcy za realizację Przedmiotu Umowy.
2. W przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia prac, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu (-ów) zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty lub zawarcia umowy ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Wykonawca udziela nieodwołalnego pełnomocnictwa Zamawiającemu do zawarcia w jego imieniu umowy ubezpieczenia na warunkach wskazanych w tym paragrafie Umowy.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
 - 2) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową i mimo zwrócenia na to uwagi i wezwania Zamawiającego nie wykazuje poprawy,
 - 3) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy lidera albo partnera konsorcjum,
 - 4) gdy wysokość naliczonych kar umownych przekroczy 10% wartości Umowy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia okoliczności, o których mowa w ust. 1 punkty od 1 do 4).
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy (art. 145 ustawy Pzp), do dnia odstąpienia.

§ 14

ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza nieistotne zmiany w umowie oraz inne zmiany postanowień zawartych w istotnych postanowieniach umowy, które Zamawiający przewidział w ogłoszeniu.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany stawki podatku VAT w przypadku zmiany przepisów dotyczących podatku VAT.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę przedstawicieli stron Umowy.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę osób odpowiedzialnych bezpośrednio za realizację zamówienia, przedstawionych w ofercie, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptując nowe osoby, w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących tych osób,
 - b) nie wywiązywania się tych osób z obowiązków wynikających z umowy,
 - 2) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji),
 - 3) jeżeli zmiana tych osób stała się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych.
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób odpowiedzialnych bezpośrednio za realizację zamówienia, jeżeli uzna, że nie wykonują one swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca zobowiązany jest zmienić te osoby zgodnie z żądaniem Zamawiającego we wskazanym przez Zamawiającego terminie.
7. Po otrzymaniu pisemnej prośby dot. zmiany którejkolwiek osoby odpowiedzialnej bezpośrednio za realizację zamówienia określonej w umowie, w terminie 14 dni od przekazania, Zamawiający może wyrazić zgodę na powyższe.
8. Innych sytuacji, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i mających charakter zmian nieistotnych tj. nie odnoszących się do kwestii, które podlegały ocenie podczas wyboru Wykonawcy i takich, które gdyby były znane w momencie wszczęcia procedury mającej na celu wybór Wykonawcy, nie miałyby wpływu na udział większej ilości podmiotów zainteresowanych tą procedurą.
9. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji umowy lub poszczególnych jej części o czas trwania poniższych okoliczności, które muszą być udokumentowane przez Wykonawcę w sposób jednoznaczny i nie budzący wątpliwości w przypadku:
 - 1) wystąpienia okoliczności i przyczyn niezależnych od Wykonawcy oraz Zamawiającego mianowicie niemożliwością prowadzenia prac, a w szczególności brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren prac spowodowany awariami, remontami, przebudowami dróg dojazdowych oraz protestami mieszkańców i inne okoliczności, które nie powstały z winy Wykonawcy skutkujące niemożliwością dotrzymania terminu określonego w Umowie, termin ten może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności,
 - 2) opóźnień związanych z uzyskiwaniem przez Wykonawcę niezbędnych w myśl ustawy Prawo budowlane dokumentów lub koniecznością wykonania zamówień dodatkowych.
10. Zmiany formy zabezpieczenia Umowy: zmiana przewidziana w art. 149 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez miejscowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego z tym, że Strony dopuszczają możliwość poddania sporów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy pod rozstrzygnięcie sądu polubownego, co wymaga pisemnej zgody obu Stron.
2. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z Umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:
 - 1) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych,
 - 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - 3) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny,
5. Umowę sporządzono w trzech (3) jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY