


ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych
do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego wsi Święta Katarzyna – rejon ulicy Łąkowej, gmina Siechnice – ETAP I

Zgodnie z art. 17 ust. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, ze zm.) rozstrzygam w następujący sposób
uwagi wniesione do projektu planu podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 25 marca
do 25 kwietnia 2013 r.; termin składania uwag do dnia 9 maja 2013 r.:

- 1) Wnoszący uwagę: Osoba fizyczna
- 2) Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. 1066/9, 1066/10, 1066/8, obręb Święta Katarzyna,
- 3) Symbol terenu w projekcie planu: 2MNI – zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności.
- 4) Treść uwagi:
Proszę o przywrócenie przeznaczenia działek pod usługi rzemieślnicze z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej. Nadmieniam, że od 24 lat prowadzę warsztat samochodowy i nowe zapisy planu uniemożliwiają mi dalsze prowadzenie zakładu. Nadmieniam również, że jest to jedynie źródło utrzymania. Mam również spadkobierców, którzy chcą prowadzić działalność nadal.
- 5) Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.
- 6) Uzasadnienie:
Uwaga nie może być uwzględniona ze względu na niezgodność z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy teren w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice, przyjętym przez Radę Miejską w Siechnicach uchwałą nr XXXIX/291/10 z dnia 19 sierpnia 2010 r., oznaczony jest jako teren: MNU-Sk15 , z następującymi zapisami: *Terren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów.*

- 1) Wnoszący uwagę: Osoba fizyczna
- 2) Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. 1077, obręb Święta Katarzyna,
- 3) Symbol terenu w projekcie planu: 6.2KDD1/2 – droga dojazdowa.
- 4) Treść uwagi:
Nie wyrażam zgody z zaproponowanym projektem planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego przeprowadzenia drogi 6.2KDD1/2, która przechodzi przez moją działkę numer 1077 w miejscowości Święta Katarzyna.
- 5) Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.
- 6) Uzasadnienie:
Planowana droga dojazdowa ma na celu obsługę komunikacyjną terenu przeznaczonego w projekcie planu miejscowego na cele zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, mieszkaniowej niskiej intensywności oraz mieszkaniowej niskiej intensywności i usługowej, przy czym oprócz obsługi komunikacyjnej niezbędne jest zapewnienie możliwości uzbrojenia technicznego tych terenów przez przeprowadzenie niezbędnych sieci infrastruktury technicznej. Obecnie trwa procedura uzyskiwania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze dla terenów planowanej zabudowy. W przypadku braku zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi projekt planu zostanie skorygowany i ponownie przedstawiony do wyłożenia do publicznego wglądu.

Przewodniczący Rady

Roman Kasprowicz