

## WYKAZ

### NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018, poz. 994) w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 121 z późn. zm.), na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/134/08 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 05 czerwca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Święta Katarzyna, Zarządzenia Nr 12/2012 Burmistrza Siechnic z dnia 10 lutego 2012 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Groblice, gmina Siechnice, Burmistrz Siechnic podaje do publicznej wiadomości wykaz następujących nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży **w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**:

LP	Nr KW	nr działki obręb	Pow. w (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z mpzp	Cena wywoławcza netto
1.	WR10/00023288/3	100/3 Groblice	0,1240	Nieruchomość niezabudowana, położona w Groblicach, zlokalizowana w centralnej części wsi, w odległości ok. 100 m od drogi Wrocław – Oława (drogi krajowej nr 94). Teren nieruchomości płaski, nieogrodzony. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Południową granicę działki stanowi rów melioracyjny. Na działce znajdują się drzewa wolno rosnące. Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa. Dostęp do sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, wodociągowej i gazowej (ul. Chabrowa).	Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z dopuszczeniem funkcji usługowej. Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej oraz usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych. Usługi wbudowane nie mogą przekroczyć 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego. Na zapleczu działek budowlanych dopuszcza się lokalizację garaży i budynków wyłącznie o funkcji gospodarczej lub usługowej nieuciążliwej.	<b>124.000,00 zł +</b> obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT



© 2017 Mapa wygenerowana z Systemu Informacji Przestrzennej Powiatu Wrocławskiego wroSIP. Wszystkie prawa zastrzeżone. www.wrosip.pl

- Sprzedaż nieruchomości objęta jest obowiązującą w dniu sprzedaży stawką podatku VAT na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz.1221 z późn. Zm.). W dniu zamieszczenia wykazu stawka podatku VAT wynosi 23%.
- Urząd Miejski informuje, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 121 z późn. zm.), pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :
  - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
  - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice w podanym wyżej terminie.
- Informacje o nieruchomości można uzyskać w pok. nr 211, 213 Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, tel. +48-71-786-09-27, 37 lub na stronie internetowej [www.siechnice.gmina.pl](http://www.siechnice.gmina.pl).
- Tekst oraz rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dostępne są na stronie internetowej Gminy Siechnice - <http://www.siechnice.gmina.pl/strona-1657-groblice.html>

Siechnice, dnia 18.06.2018r.

Burmistrz Siechnic  
 Miłan Ušák