

Burmistrz Siechnic

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2018, poz. 994 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 121 z późn. zm.), na podstawie § 2 ust. 3 Uchwały Nr XVIII/134/08 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 5 czerwca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Święta Katarzyna oraz na podstawie Zarządzenia Nr 68/2018 Burmistrza Siechnic z dnia 15.06 2018 r., podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Przeznaczenie nieruchomości wg mpzp	Powierzchnia [ha]	Wartość nieruchomości netto [zł]	Opis nieruchomości	Uwagi
Działka nr 281/49, obręb Siechnice, nr KW 20593	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	0,0121	17.101,00	Działka leży w północnej części miasta Siechnice przy ul. Wiosennej. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny zielone. Dojazd do działki odbywa się drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej. Działka oznaczona w ewidencji jako użytek Ba – tereny przemysłowe. Posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta i jest w całości ogrodzona płotem metalowym segmentowym z siatki stalowej. Na działce znajdują się pozostałości po nieczynnej przepompowni ścieków. Dostęp do uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej dobry.	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej w celu polepszenia zagospodarowania nieruchomości przyległej dz. nr 281/47, obręb Siechnice, gmina Siechnice.
Działka nr 281/124, obręb Siechnice, nr KW 18041		0,0124	32.836,00	Działka leży w północnej części miasta Siechnice przy ul. Wiosennej. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny zielone. Dojazd do działki odbywa się drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej. Działka oznaczona w ewidencji jako użytek B0 – tereny mieszkaniowe. Posiada nieregularny kształt i wykorzystywana jest jako teren parkingu dla samochodów osobowych. Działka posiada nawierzchnię prawie w całości utwardzoną kostką betonową (ok. 100 m ²). Dostęp do uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej dobry.	

1. Sprzedaż nieruchomości objęta jest obowiązującą stawką podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2017 r. poz. 1221).
2. Urząd Miejski w Siechnicach informuje, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018, poz. 121 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice w podanym wyżej terminie.
4. Informacje o nieruchomości można uzyskać w pok. nr 213 Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, tel. +48-71-786-09-37.
5. Tekst oraz rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dostępne są na stronie Gminy Siechnice pod adresem http://siechnice.gmina.pl/strona-2240-siechnice_centrum.html
6. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Siechnicach, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu, w prasie lokalnej.