

zawarta w dniu ..... w Siechnicach pomiędzy

Gminą Siechnice z siedzibą przy ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, NIP 912-100-56-91, REGON 931935129, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:  
Milana Uśáka - Burmistrza Siechnic,

a

zwanym dalej Wykonawcą.

Podstawą zawarcia niniejszej Umowy jest wybór oferty najkorzystniejszej w wyniku zapytania ofertowego przeprowadzonego zgodnie z Regulaminem Urzędu Miejskiego w Siechnicach.

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest realizacja zadania pn.: „**Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej na dz. nr 246/27 przy ul. Stefana Batorego w Mokrym Dworze.**”
2. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 1 do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa, w tym w szczególności prawa budowlanego. W szczególności Przedmiot umowy powinien być wykonany przez Wykonawcę w sposób kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

### § 2

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, Ofertą, zasadami wiedzy technicznej, warunkami zawartymi w uzgodnieniach..
2. Wykonawca odpowiada w całości za sposób organizacji budowy, w tym plac budowy, zaplecze budowy, obsługę komunikacyjną budowy uzgodnioną w UM Siechnice.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.

### § 3

#### TERMINY REALIZACJI

Strony ustalają następujący terminy realizacji przedmiotu Umowy: **do 18 czerwca 2018 r.**

### § 4

#### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości .....zł netto + 23 % VAT, razem ..... **zł brutto** (słownie brutto: ).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji robót i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia.
3. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu Umowy jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej i ich nieujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 na podstawie faktury oraz protokołu odbioru przedmiotu umowy podpisanego przez Zamawiającego.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
6. W przypadku wykonania przez Wykonawcę robót w zakresie rzeczowym lub ilościowym większym niż określone w umowie bez pisemnej akceptacji przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za te roboty.

## **§ 5 ODBIÓR PRAC**

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór końcowy,
  - 3) odbiory w okresie gwarancyjnym.
2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do uczestniczenia we wszystkich odbiorach dotyczących przedmiotu niniejszej umowy.
3. Fakt gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi odrębnym pismem przesłanym na adres Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego drogą elektroniczną o gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
5. Zamawiający dokona odbioru robót zanikających oraz ulegających zakryciu w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia potrzeby odbioru.
6. Odbiór końcowy winien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia.
7. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, o ile wcześniej nie informował inspektora nadzoru o gotowości robót zanikających lub ulegających zakryciu do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
8. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony po wykonaniu zadania objętego polegając będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych robót pod względem technicznym, estetycznym, użytkowym i stanowić będą podstawę dopuszczenia do eksploatacji.
9. Po odbiorze końcowym Strony sporządzą końcowe rozliczenie przedmiotu umowy uwzględniając ewentualne kary umowne lub inne zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
10. W przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru końcowego Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może dokonać odbioru i zażądać usunięcia wad w terminie przez siebie wyznaczonym,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru oraz obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy oraz odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w terminie o którym mowa w § 9 ust. 1.
11. Czynności dokonywane podczas odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad, będą zawarte w protokole podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
12. Po odbiorze robót i dopuszczeniu do eksploatacji wszelkie roboty związane z usunięciem wad i usterek mogą się odbyć jedynie po uzyskaniu na nie zgody Zamawiającego.
13. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych, jako wadliwe.
15. Zamawiający wyznacza terminy przeglądu przedmiotu umowy po odbiorze w okresie rękojmi i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad wyznacza także termin usunięcia tych wad.
16. Odbiór gwarancyjny dokonany zostanie w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
17. Odbiór gwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.
18. W razie wystąpienia wad, Zamawiający wyznacza termin protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia. W takim przypadku termin gwarancji na te roboty biegnie na nowo od chwili ich usunięcia (naprawienia) lub ulega przedłużeniu (art. 581 k.c.).
19. Odbiory gwarancyjne będą odbywały się na podstawie sporządzonego przez Zamawiającego pisemnego wezwania Wykonawcy. Wezwanie będzie zawierało informację kiedy i na jakich zasadach odbędzie się przegląd gwarancyjny.

## **§ 6 KARY UMOWNE**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 Umowy,
  - 2) w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za nieterminowe usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze Przedmiotu Umowy lub jego poszczególnych części w stosunku do terminów wyznaczonych przez Zamawiającego na ich usunięcie,
  - 3) w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją wysokości powstałych szkód, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, do wysokości powstałej szkody.
  4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych oraz odszkodowania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

## **§ 7**

### **WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI**

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres **36 miesięcy** liczony od dnia odbioru końcowego na roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy, w szczególności, gdy występują wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel, jakiemu ma służyć, nie ma właściwości, o których Wykonawca zapewniał, nie zawiera kompletnych informacji, zawiera informacje nieaktualne lub niezgodne z rzeczywistym stanem.
3. Zamawiający, który otrzymał wadliwy Przedmiot Umowy, wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji względem Wykonawcy, może żądać usunięcia wad w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 14 dni. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odmówić przyjęcia Przedmiotu Umowy, w którym Wykonawca zobowiązany był usunąć wady i może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, jeżeli wady są możliwe do usunięcia przez osobę trzecią.
4. W razie konieczności wykonania napraw lub wymiany elementów lub urządzeń, na wykonane w ramach gwarancji roboty lub dostarczone urządzenia gwarancja i rękojmia biegną od początku.
5. Prace polegające na usuwaniu wad i usterek Wykonawca wykonywać będzie przy uwzględnieniu uzasadnionych potrzeb użytkownika Obiektu, a przystąpienie do usuwania wad i usterek oraz ich zakończenie powinny być zgłoszone Zamawiającemu z odpowiednim wyprzedzeniem na piśmie.

## **§ 8**

### **NADZÓR NAD PRACAMI**

1. Przedstawicielem Wykonawcy jest....., tel.:....., e-mail:.....
2. Koordynatorem prac stanowiących przedmiot umowy ze strony Zamawiającego jest ....., e-mail: ....., tel. ....
3. Koordynator prac, o którym mowa w ust. 2 nie jest upoważniony przez Zamawiającego do zaciągania zobowiązań finansowych w jego imieniu.
4. Strony zgodnie ustalają, iż obowiązującą formą kontaktu stron umowy są: forma elektroniczna, telefoniczna, pisemna oraz faks, z zastrzeżeniem, iż najwyższą rangę przypisują formie elektronicznej i pisemnej.
5. Wykonawca zobowiązuje się odpowiadać na wszelkie zapytania Zamawiającego w terminie ustalonym przez obie strony, jednakże nie dłuższym niż 3 dni liczonych od dnia zgłoszenia zapytania.

## **§ 9**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 10 dni od dnia powzięcia wiadomości, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z Umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo przerywa prace ze swojej winy na okres dłuższy niż 7 dni lub opóźnia się z wykonaniem prac przez okres 7 dni.
  - 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy o okres dłuższy niż 7 dni lub nie kontynuuje prac mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.
  - 3) Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej,
  - 4) gdy wysokość naliczonych kar umownych przekroczy 10% wartości Umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić

od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

**§ 10**  
**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez miejscowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego z tym, że Strony dopuszczają możliwość poddania sporów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy pod rozstrzygnięcie sądu polubownego, co wymaga pisemnej zgody obu Stron.
2. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z Umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:
  - 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
  - 2) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
5. Umowę sporządzono w trzech (3) jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**